



COMUNE DI NOCI
COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO E VAS
VERBALE N. 25 DEL 17 DICEMBRE 2025

L'anno duemilaventicinque, il giorno 17 del mese di dicembre alle ore 15.00 in remoto, come da formale convocazione prot. n. 36336 del 15/12/2025, si è riunita la Commissione Locale per il Paesaggio e VAS nominata con Determinazione del Responsabile 4° Settore - Territorio e Attività Produttive n. 151 del 30.01.2024 e successiva n. 38 del 23/01/2025.

Sono presenti nella rivestita qualità di componenti della Commissione:

- Arch. Domenico DELLE FOGLIE (Coordinatore);
- Arch. Gaetano CATALDO;
- Geom. Rosa COLETTA;
- Dott.ssa Patrizia LORUSSO.

Sono assenti:

- Dott. Rocco Marco CARLUCCI.

Sono inoltre presenti:

- in qualità di responsabile del procedimento autorizzazioni paesaggistiche e segretario verbalizzante, l'Ing. Onofrio NOVEMBRE funzionario tecnico dell'U.T.C. del comune di Noci;
- in qualità di supporto al responsabile del procedimento autorizzazioni paesaggistiche l'ing. Maria MANSUETO.

La Commissione esamina le sottoindicate domande di richiesta di Autorizzazione Paesaggistica/ Accertamento di Compatibilità Paesaggistica, così come all'ordine del giorno trasmesso contestualmente alla convocazione della seduta.

Il Supporto ritira dall'ordine del giorno la pratica SINGLETON ANDREW FREDERICK.

1) PAP PROJECT STUDIO S.R.L.

Pratica paesaggistica prot. nn. 30777-30782-30783 del 29.10.2024 Accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 91 comma 1 delle NTA del PPTR – Foglio di mappa n. 2 p.lle 29, 31 e 58.

- PARERE DELLA COMMISSIONE: PARERE NON FAVOREVOLE

**2) MASSERIA BONELLI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA -
"MASSERIA BONELLI S.R.L."**

"Autorizzazione Unica" ai sensi dell'art. 15 D.L. 19 settembre 2023, n.124 convertito con modificazioni dalla L. 13 novembre 2023, n.162 (in G.U. 16.11.2023, n.268), per l'ampliamento della

struttura turistico-ricettiva “Masseria Bonelli” mediante realizzazione di nuovo complesso alberghiero con camere, SPA, ristorante, sale multifunzionali, parcheggi e orti sensoriali presso il Comune di Noci (BA), avanzata dalla società MASSERIA BONELLI S.R.L. ID pratica: 06832740721-09072025-0948.

- PARERE DELLA COMMISSIONE: RICHIESTA CHIARIMENTI ALL’UFFICIO

3) D’ONGHIA ROSA

Prat. Paesaggistica n. 9211 del 28.03.2025. Accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi dell’art. 91 comma 5 delle NTA del PPTR – Fg. 78 p.lla 101

- PARERE DELLA COMMISSIONE: PARERE FAVOREVOLE

4) LOCOROTONDO ROCCO

Pratica paesaggistica prot. n. 29742 del 14/10/2025. Accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi dell’art. 91 comma 5 delle NTA del PPTR – Foglio di mappa n. 38 p.lla 250

- PARERE DELLA COMMISSIONE: PARERE FAVOREVOLE

Il Segretario Verbalizzante

Ing. Maria MANSUETO

(Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3, comma 2 del Decreto Legislativo n. 39/1993)

Il Responsabile delle Autorizzazioni Paesaggistiche

Ing. Onofrio NOVEMBRE

(Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3, comma 2 del Decreto Legislativo n. 39/1993)