



COMUNE DI NOCI
COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO E VAS
VERBALE N. 24 DEL 28 NOVEMBRE 2025

L'anno duemilaventicinque, il giorno 28 del mese di novembre alle ore 15.00 in remoto, come da formale convocazione prot. n. 34570 del 25/11/2025, si è riunita la Commissione Locale per il Paesaggio e VAS nominata con Determinazione del Responsabile 4° Settore - Territorio e Attività Produttive n. 151 del 30.01.2024 e successiva n. 38 del 23/01/2025.

Sono presenti nella rivestita qualità di componenti della Commissione:

- Arch. Domenico DELLE FOGLIE (Coordinatore);
- Arch. Gaetano CATALDO;
- Geom. Rosa COLETTA;
- Dott.ssa Patrizia LORUSSO.

È assente:

- Dott. Rocco Marco CARLUCCI.

Sono inoltre presenti:

- in qualità di responsabile del procedimento autorizzazioni paesaggistiche e segretario verbalizzante, l'Ing. Onofrio NOVEMBRE funzionario tecnico dell'U.T.C. del comune di Noci;
- in qualità di supporto al responsabile del procedimento autorizzazioni paesaggistiche l'ing. Maria MANSUETO.

La Commissione esamina le sottoindicate domande di richiesta di Autorizzazione Paesaggistica/ Accertamento di Compatibilità Paesaggistica, così come all'ordine del giorno trasmesso contestualmente alla convocazione della seduta.

IL RAP ritira la pratica Lobefaro Antonio dall'O.d.G. in quanto risulta agli atti richiesta di archiviazione della stessa da parte del tecnico.

**1) MASSERIA BONELLI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA -
"MASSERIA BONELLI S.R.L."**

“Autorizzazione Unica” ai sensi dell’art. 15 D.L. 19 settembre 2023, n.124 convertito con modificazioni dalla L. 13 novembre 2023, n.162 (in G.U. 16.11.2023, n.268), per l’ampliamento della struttura turistico-ricettiva “Masseria Bonelli” mediante realizzazione di nuovo complesso alberghiero con camere, SPA, ristorante, sale multifunzionali, parcheggi e orti sensoriali presso il Comune di Noci (BA), avanzata dalla società MASSERIA BONELLI S.R.L. ID pratica: 06832740721-09072025-0948.

- PARERE DELLA COMMISSIONE: RICHIESTA INTEGRAZIONI

2) MARTUCCI SIMONE

Pratica paesaggistica prot. n. 57426 del 01/07/2025. Accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 91 comma 1 delle NTA del PPTR – Foglio di mappa n. 47 p.lle19 - 48

- PARERE DELLA COMMISSIONE: RICHIESTA INTEGRAZIONI

3) CALICCHIO MARIO

Pratica paesaggistica prot. n. 27574 del 26/09/2025. Accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 91 comma 5 delle NTA del PPTR – Foglio di mappa n. 124 ptc. 154 sub. 2-3-4.

- PARERE DELLA COMMISSIONE: RICHIESTA INTEGRAZIONI

4) FRANCHINI VITO

Pratica paesaggistica prot. n. 27553 del 26/09/2025. Accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 91 comma 5 delle NTA del PPTR – Foglio di mappa n. 42 p.lla 1157

- PARERE DELLA COMMISSIONE: RICHIESTA INTEGRAZIONI

5) LOCOROTONDO ROCCO

Pratica paesaggistica prot. n. 29742 del 14/10/2025. Accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 91 comma 5 delle NTA del PPTR – Foglio di mappa n. 38 p.lla 250

- PARERE DELLA COMMISSIONE: RICHIESTA INTEGRAZIONI

Il Segretario Verbalizzante

Ing. Maria MANSUETO

(Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3,
comma 2 del Decreto Legislativo n. 39/1993)

Il Responsabile delle Autorizzazioni Paesaggistiche

Ing. Onofrio NOVEMBRE

(Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3,
comma 2 del Decreto Legislativo n. 39/1993)