



COMUNE DI NOCI
COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO E VAS
VERBALE N. 22 DEL 29 OTTOBRE 2025

L'anno duemilaventicinque, il giorno 29 del mese di ottobre alle ore 15.00 in remoto, come da formale convocazione prot. n. 31275 del 27/10/2025, si è riunita la Commissione Locale per il Paesaggio e VAS nominata con Determinazione del Responsabile 4° Settore - Territorio e Attività Produttive n. 151 del 30.01.2024 e successiva n. 38 del 23/01/2025.

Sono presenti nella rivestita qualità di componenti della Commissione:

- Arch. Domenico DELLE FOGLIE (Coordinatore);
- Arch. Gaetano CATALDO;
- Dott. Rocco Marco CARLUCCI;
- Dott.ssa Patrizia LORUSSO.

Sono assenti:

- Geom. Rosa COLETTA;

Sono inoltre presenti:

- in qualità di responsabile del procedimento autorizzazioni paesaggistiche e segretario verbalizzante, l'Ing. Onofrio NOVEMBRE funzionario tecnico dell'U.T.C. del comune di Noci;

La Commissione esamina le sottoindicate domande di richiesta di Autorizzazione Paesaggistica/Accertamento di Compatibilità Paesaggistica, così come all'ordine del giorno trasmesso contestualmente alla convocazione della seduta.

**1) MASSETERIA BONELLI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA -
"MASSETERIA BONELLI S.R.L."**

“Autorizzazione Unica” ai sensi dell’art. 15 D.L. 19 settembre 2023, n.124 convertito con modificazioni dalla L. 13 novembre 2023, n.162 (in G.U. 16.11.2023, n.268), per l’ampliamento della struttura turistico-ricettiva “Masseria Bonelli” mediante realizzazione di nuovo complesso alberghiero con camere, SPA, ristorante, sale multifunzionali, parcheggi e orti sensoriali presso il Comune di Noci (BA), avanzata dalla società MASSETERIA BONELLI S.R.L. ID pratica: 06832740721-09072025-0948.

- PARERE DELLA COMMISSIONE: RICHIESTA AUDIZIONE CON IL TECNICO PROGETTISTA

2) AZIENDA AGRICOLA MOREA SOC. AGR. SEMPL.

Prat. Paesaggistica SUAP n. 56576 del 12.05.2025. Accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi dell’art. 91 comma 1 delle NTA del PPTR – Fg. 66 p.lle 61-60-33

- PARERE DELLA COMMISSIONE: CONFERMA NON FAVOREVOLE

*Il Responsabile delle Autorizzazioni Paesaggistiche
e Segretario Verbalizzante
Ing. Onofrio NOVEMBRE
(Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3,
comma 2 del Decreto Legislativo n. 39/1993)*