



COMUNE DI NOCI
COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO E VAS
VERBALE N. 20 DEL 7 OTTOBRE 2025

L'anno duemilaventicinque, il giorno 7 del mese di ottobre alle ore 15.20 in remoto, come da formale convocazione prot. n. 28337 del 02/10/2025, si è riunita la Commissione Locale per il Paesaggio e VAS nominata con Determinazione del Responsabile 4° Settore - Territorio e Attività Produttive n. 151 del 30.01.2024 e successiva n. 38 del 23/01/2025.

Sono presenti nella rivestita qualità di componenti della Commissione:

- Arch. Domenico DELLE FOGLIE (Coordinatore);
- Arch. Gaetano CATALDO;
- Dott. Rocco Marco CARLUCCI;
- Geom. Rosa COLETTA;
- Dott.ssa Patrizia LORUSSO.

Sono inoltre presenti:

- in qualità di responsabile del procedimento autorizzazioni paesaggistiche e segretario verbalizzante, l'Ing. Onofrio NOVEMBRE funzionario tecnico dell'U.T.C. del comune di Noci;
- in qualità di supporto al responsabile del procedimento autorizzazioni paesaggistiche l'ing. Maria MANSUETO.

La Commissione esamina le sottoindicate domande di richiesta di Autorizzazione Paesaggistica/ Accertamento di Compatibilità Paesaggistica, così come all'ordine del giorno trasmesso contestualmente alla convocazione della seduta.

1) MASSERIA BONELLI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA -
"MASSERIA BONELLI S.R.L."

"Autorizzazione Unica" ai sensi dell'art. 15 D.L. 19 settembre 2023, n.124 convertito con modificazioni dalla L. 13 novembre 2023, n.162 (in G.U. 16.11.2023, n.268), per l'ampliamento della struttura turistico-ricettiva "Masseria Bonelli" mediante realizzazione di nuovo complesso alberghiero con camere, SPA, ristorante, sale multifunzionali, parcheggi e orti sensoriali presso il Comune di Noci (BA), avanzata dalla società MASSERIA BONELLI S.R.L. ID pratica: 06832740721-09072025-0948.

- PARERE DELLA COMMISSIONE: RICHIESTA INTEGRAZIONE ALL'UFFICIO

2) RECCHIA GIUSEPPE

Pratica paesaggistica prot. n. 26131 del 15.09.2024. Accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 91 comma 1 delle NTA del PPTR – Foglio di mappa n. 55 p.lla 331 sub. 1 e p.lla 330

- PARERE DELLA COMMISSIONE: NON FAVOREVOLE

3) MANSUETO DONATO

Prat. Paesaggistica SUAP n. 56223 dell'11.04.2025. Accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 91 comma 5 delle NTA del PPTR – Fg. 65 p.lle 310-240-267

- PARERE DELLA COMMISSIONE: FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI

La seduta si conclude alle 16.30.

Il Segretario Verbalizzante

Ing. Maria MANSUETO

(Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3, comma 2 del Decreto Legislativo n. 39/1993)

Il Responsabile delle Autorizzazioni Paesaggistiche

Ing. Onofrio NOVEMBRE

(Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3, comma 2 del Decreto Legislativo n. 39/1993)

COMUNE DI NOCI
Protocollo Arrivo N. 29080/2025 del 09-10-2025
Allegato 1 - Class. 6.9 - Copia Documento