



**COMUNE DI NOCI**  
**COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO E VAS**  
**VERBALE N. 20 DEL 7 OTTOBRE 2025**

---

L'anno duemilaventicinque, il giorno 7 del mese di ottobre alle ore 15.20 in remoto, come da formale convocazione prot. n. 28337 del 02/10/2025, si è riunita la Commissione Locale per il Paesaggio e VAS nominata con Determinazione del Responsabile 4° Settore - Territorio e Attività Produttive n. 151 del 30.01.2024 e successiva n. 38 del 23/01/2025.

Sono presenti nella rivestita qualità di componenti della Commissione:

- Arch. Domenico DELLE FOGLIE (Coordinatore);
- Arch. Gaetano CATALDO;
- Dott. Rocco Marco CARLUCCI;
- Geom. Rosa COLETTA;
- Dott.ssa Patrizia LORUSSO.

Sono inoltre presenti:

- in qualità di responsabile del procedimento autorizzazioni paesaggistiche e segretario verbalizzante, l'Ing. Onofrio NOVEMBRE funzionario tecnico dell'U.T.C. del comune di Noci;
- in qualità di supporto al responsabile del procedimento autorizzazioni paesaggistiche l'ing. Maria MANSUETO.

La Commissione esamina le sottoindicate domande di richiesta di Autorizzazione Paesaggistica/ Accertamento di Compatibilità Paesaggistica, così come all'ordine del giorno trasmesso contestualmente alla convocazione della seduta.

**1) MASSERIA BONELLI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA" -**  
**"MASSERIA BONELLI S.R.L."**

**“Autorizzazione Unica” ai sensi dell’art. 15 D.L. 19 settembre 2023, n.124 convertito con modificazioni dalla L. 13 novembre 2023, n.162 (in G.U. 16.11.2023, n.268), per l’ampliamento della struttura turistico-ricettiva “Masseria Bonelli” mediante realizzazione di nuovo complesso alberghiero con camere, SPA, ristorante, sale multifunzionali, parcheggi e orti sensoriali presso il Comune di Noci (BA), avanzata dalla società MASSERIA BONELLI S.R.L. ID pratica: 06832740721-09072025-0948.**

- PARERE DELLA COMMISSIONE: RICHIESTA INTEGRAZIONE ALL’UFFICIO

**2) RECCCHIA GIUSEPPE**

**Pratica paesaggistica prot. n. 26131 del 15.09.2024. Accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi dell’art. 91 comma 1 delle NTA del PPTR – Foglio di mappa n. 55 p.la 331 sub. 1 e p.la 330**

- PARERE DELLA COMMISSIONE: NON FAVOREVOLE

**3) MANSUETO DONATO**

**Prat. Paesaggistica SUAP n. 56223 dell'11.04.2025. Accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 91 comma 5 delle NTA del PPTR – Fg. 65 p.lle 310-240-267**

**- PARERE DELLA COMMISSIONE: FAVOREVOLE CON PRESCRIZIONI**

La seduta si conclude alle 16.30.

***Il Segretario Verbalizzante***

***Ing. Maria MANSUETO***

(Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3,  
comma 2 del Decreto Legislativo n. 39/1993)

***Il Responsabile delle Autorizzazioni Paesaggistiche***

***Ing. Onofrio NOVEMBRE***

(Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3,  
comma 2 del Decreto Legislativo n. 39/1993)