



COMUNE DI NOCI
COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO E VAS
VERBALE N. 18 DEL 2 SETTEMBRE 2025

L'anno duemilaventicinque, il giorno 2 del mese di settembre alle ore 15.00 in remoto, come da formale convocazione prot. n. 24592 del 28/08/2025, si è riunita la Commissione Locale per il Paesaggio e VAS nominata con Determinazione del Responsabile 4° Settore - Territorio e Attività Produttive n. 151 del 30.01.2024 e successiva n. 38 del 23/01/2025.

Sono presenti nella rivestita qualità di componenti della Commissione:

- Arch. Domenico DELLE FOGLIE (Coordinatore);
- Arch. Gaetano CATALDO;
- Dott. Rocco Marco CARLUCCI.

Sono assenti:

- Geom. Rosa COLETTA;
- Dott.ssa Patrizia LORUSSO.

Sono inoltre presenti:

- in qualità di responsabile del procedimento autorizzazioni paesaggistiche e segretario verbalizzante, l'Ing. Onofrio NOVEMBRE funzionario tecnico dell'U.T.C. del comune di Noci;
- in qualità di supporto al responsabile del procedimento autorizzazioni paesaggistiche l'ing. Maria MANSUETO.

La Commissione esamina le sottoindicate domande di richiesta di Autorizzazione Paesaggistica/ Accertamento di Compatibilità Paesaggistica, così come all'ordine del giorno trasmesso contestualmente alla convocazione della seduta.

1) PAP PROJECT STUDIO S.R.L.

Pratica paesaggistica prot. nn. 30777-30782-30783 del 29.10.2024 Accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 91 comma 1 delle NTA del PPTR – Foglio di mappa n. 2 p.lle 29, 31 e 58.

- PARERE DELLA COMMISSIONE: CONFERMA NON FAVOREVOLE

2) LYSIOS FARM SOCIETÀ AGRICOLA S.R.L.

Prat. ZES n. 07818580727-11042025-0914 Prot. 0103910 del 14/04/2025 Accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 91 comma 1 delle NTA del PPTR – Fg. 104 p.lle 140-60

- PARERE DELLA COMMISSIONE: RICHIESTO IL TECNICO IN AUDIZIONE

3) AZIENDA AGRICOLA MOREA SOC. AGR. SEMPL.

Prat. Paesaggistica SUAP n. 56576 del 12.05.2025. Accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 91 comma 1 delle NTA del PPTR – Fg. 66 p.lle 61-60-33

- PARERE DELLA COMMISSIONE: NON FAVOREVOLE

4) MASSERIA BONELLI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA" -

"MASSERIA BONELLI S.R.L."

“Autorizzazione Unica” ai sensi dell’art. 15 D.L. 19 settembre 2023, n.124 convertito con modificazioni dalla L. 13 novembre 2023, n.162 (in G.U. 16.11.2023, n.268), per l’ampliamento della struttura turistico-ricettiva “Masseria Bonelli” mediante realizzazione di nuovo complesso alberghiero con camere, SPA, ristorante, sale multifunzionali, parcheggi e orti sensoriali presso il Comune di Noci (BA), avanzata dalla società MASSERIA BONELLI S.R.L. ID pratica: 06832740721-09072025-0948.

- PARERE DELLA COMMISSIONE: RICHIESTA INTEGRAZIONI

5) TINELLI MARIA

Prat. Paesaggistica 27403 del 09/10/2023. Accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi dell’art. 91 comma 5 delle NTA del PPTR – Fg. 14 p.lla 123

- PARERE DELLA COMMISSIONE: FAVOREVOLE

Il Segretario Verbalizzante

Ing. Maria MANSUETO

(Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3, comma 2 del Decreto Legislativo n. 39/1993)

Il Responsabile delle Autorizzazioni Paesaggistiche

Ing. Onofrio NOVEMBRE

(Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3, comma 2 del Decreto Legislativo n. 39/1993)