



COMUNE DI NOCI
COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO E VAS
VERBALE N. 18 DEL 2 SETTEMBRE 2025

L'anno duemilaventicinque, il giorno 2 del mese di settembre alle ore 15.00 in remoto, come da formale convocazione prot. n. 24592 del 28/08/2025, si è riunita la Commissione Locale per il Paesaggio e VAS nominata con Determinazione del Responsabile 4° Settore - Territorio e Attività Produttive n. 151 del 30.01.2024 e successiva n. 38 del 23/01/2025.

Sono presenti nella rivestita qualità di componenti della Commissione:

- Arch. Domenico DELLE FOGLIE (Coordinatore);
- Arch. Gaetano CATALDO;
- Dott. Rocco Marco CARLUCCI.

Sono assenti:

- Geom. Rosa COLETTA;
- Dott.ssa Patrizia LORUSSO.

Sono inoltre presenti:

- in qualità di responsabile del procedimento autorizzazioni paesaggistiche e segretario verbalizzante, l'Ing. Onofrio NOVEMBRE funzionario tecnico dell'U.T.C. del comune di Noci;
- in qualità di supporto al responsabile del procedimento autorizzazioni paesaggistiche l'ing. Maria MANSUETO.

La Commissione esamina le sottoindicate domande di richiesta di Autorizzazione Paesaggistica/ Accertamento di Compatibilità Paesaggistica, così come all'ordine del giorno trasmesso contestualmente alla convocazione della seduta.

1) PAP PROJECT STUDIO S.R.L.

Pratica paesaggistica prot. nn. 30777-30782-30783 del 29.10.2024 Accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 91 comma 1 delle NTA del PPTR – Foglio di mappa n. 2 p.lle 29, 31 e 58.

- PARERE DELLA COMMISSIONE: CONFERMA NON FAVOREVOLE

2) LYSIOS FARM SOCIETÀ AGRICOLA S.R.L.

Prat. ZES n. 07818580727-11042025-0914 Prot. 0103910 del 14/04/2025 Accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 91 comma 1 delle NTA del PPTR – Fg. 104 p.lle 140-60

- PARERE DELLA COMMISSIONE: RICHIESTO IL TECNICO IN AUDIZIONE

3) AZIENDA AGRICOLA MOREA SOC. AGR. SEMPL.

Prat. Paesaggistica SUAP n. 56576 del 12.05.2025. Accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 91 comma 1 delle NTA del PPTR – Fg. 66 p.lle 61-60-33

- PARERE DELLA COMMISSIONE: NON FAVOREVOLE

**4) MASSERIA BONELLI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA" -
"MASSERIA BONELLI S.R.L."**

“Autorizzazione Unica” ai sensi dell’art. 15 D.L. 19 settembre 2023, n.124 convertito con modificazioni dalla L. 13 novembre 2023, n.162 (in G.U. 16.11.2023, n.268), per l’ampliamento della struttura turistico-ricettiva “Masseria Bonelli” mediante realizzazione di nuovo complesso alberghiero con camere, SPA, ristorante, sale multifunzionali, parcheggi e orti sensoriali presso il Comune di Noci (BA), avanzata dalla società MASSERIA BONELLI S.R.L. ID pratica: 06832740721-09072025-0948.

- PARERE DELLA COMMISSIONE: RICHIESTA INTEGRAZIONI

5) TINELLI MARIA

Prat. Paesaggistica 27403 del 09/10/2023. Accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi dell’art. 91 comma 5 delle NTA del PPTR – Fg. 14 p.lla 123

- PARERE DELLA COMMISSIONE: FAVOREVOLE

Il Segretario Verbalizzante

Ing. Maria MANSUETO

(Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell’art. 3, comma 2 del Decreto Legislativo n. 39/1993)

Il Responsabile delle Autorizzazioni Paesaggistiche

Ing. Onofrio NOVEMBRE

(Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell’art. 3, comma 2 del Decreto Legislativo n. 39/1993)