



COMUNE DI NOCI
COMMISSIONE LOCALE PER IL PAESAGGIO E VAS
VERBALE N. 16 DEL 25 LUGLIO 2025

L'anno duemilaventicinque, il giorno 25 del mese di luglio alle ore 15.00 in remoto, come da formale convocazione prot. n. 21391 del 23/07/2025, si è riunita la Commissione Locale per il Paesaggio e VAS nominata con Determinazione del Responsabile 4° Settore - Territorio e Attività Produttive n. 151 del 30.01.2024 e successiva n. 38 del 23/01/2025.

Sono presenti nella rivestita qualità di componenti della Commissione:

- Arch. Domenico DELLE FOGLIE (Coordinatore);
- Geom. Rosa COLETTA;
- Arch. Gaetano CATALDO;
- Dott.ssa Patrizia LORUSSO.

Sono assenti:

- Dott. Rocco Marco CARLUCCI.

Sono inoltre presenti:

- in qualità di responsabile del procedimento autorizzazioni paesaggistiche e segretario verbalizzante, l'Ing. Onofrio NOVEMBRE funzionario tecnico dell'U.T.C. del comune di Noci;
- in qualità di supporto al responsabile del procedimento autorizzazioni paesaggistiche l'ing. Maria MANSUETO.

La Commissione esamina le sottoindicate domande di richiesta di Autorizzazione Paesaggistica/ Accertamento di Compatibilità Paesaggistica, così come all'ordine del giorno trasmesso contestualmente alla convocazione della seduta.

Il supporto al responsabile del procedimento autorizzazioni paesaggistiche l'ing. Maria MANSUETO ritira dall'ordine del giorno la pratica Pace Leonardo Antonio prot. n. 16179 del 10.06.2025.

1) PAP PROJECT STUDIO S.R.L.

Pratica paesaggistica prot. nn. 30777-30782-30783 del 29.10.2024 Accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 91 comma 1 delle NTA del PPTR – Foglio di mappa n. 2 p.lle 29, 31 e 58.

- PARERE DELLA COMMISSIONE: RINVIO ALLA PROSSIMA SEDUTA PER APPROFONDIMENTI

2) MOTTOLA FRANCESCO

Prat. Paesaggistica prot. n. 16045 del 04.06.2025. Accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 91 comma 1 delle NTA del PPTR - Foglio di mappa n. 55 p.lla 223

- PARERE DELLA COMMISSIONE: RICHIESTA CHIARIMENTI

3) IMMOBILIARE NOCESE SRL

Prat. Paesaggistica prot. n. 16729 del 10.06.2025. Accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 91 comma 1 delle NTA del PPTR - Foglio di mappa n. 38 p.lla 343

- PARERE DELLA COMMISSIONE: RICHIESTA CHIARIMENTI

4) S.I. INTERNAZIONALE

Prat. SUAP n. 57073 del 13.06.2025. Accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 91 comma 1 delle NTA del PPTR - Foglio di mappa n. 44 p.lla 793 sub 2.

- PARERE DELLA COMMISSIONE: FAVOREVOLE

5) I TRE PINI SRL

Prat. SUAP n. 57187 del 20.06.2025. Accertamento di compatibilità paesaggistica ai sensi dell'art. 91 comma 1 delle NTA del PPTR - Foglio di mappa n. 6 p.lla 874 sub 6.

- PARERE DELLA COMMISSIONE: FAVOREVOLE

Il Segretario Verbalizzante

Ing. Maria MANSUETO

(Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3,
comma 2 del Decreto Legislativo n. 39/1993)

Il Responsabile delle Autorizzazioni Paesaggistiche

Ing. Onofrio NOVEMBRE

(Firma autografa sostituita a mezzo stampa ai sensi dell'art. 3,
comma 2 del Decreto Legislativo n. 39/1993)