



COMUNE DI NOCI
Città Metropolitana di Bari
6° SETTORE - PATRIMONIO ED APPALTI

SCHEMA TECNICA

IMMOBILE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI NOCI, SITO NEL COMUNE DI NOCI (BA),

“LOTTO T04”

Dati catastali e confini	<p>L'immobile risulta censito all'NCEU del Comune di Noci (BA) al Foglio 5 Particella n. 661, Superficie mq 35, Categoria Seminativo Classe 2, Reddito Dominicale € 0,14 Reddito Agrario € 0,11 e descritto nell'allegata visura storica per immobile.</p> <p>Il terreno confina a nord con la particella n. 660, a sud con la particella n. 666, ad est con la particella n. 664 e 665, ad ovest con la particella n. 657.</p> <p>FRAZIONAMENTO del 10/08/2006 Pratica n. BA0268684 in atti dal 10/08/2006 (n. 268684.1/2006).</p>
Posizione Descrizione e condizioni del bene	<p>Il terreno, ubicato in zona di PRG C/3 “Ambito insediativo totalmente o parzialmente edificato” in strada vicinale Caprio (confinante con la particella n. 664 oggetto di alienazione) facilmente raggiungibile percorrendo la strada comunale che collega il centro abitato alla via per Gioia del Colle e alla Strada Provinciale 239.</p>
Vincoli	<p>Il terreno è libero da vincoli quali ipoteca / pignoramento / sequestro derivante /</p> <p>Il terreno non è soggetto ad alcun vincolo di carattere storico-artistico e architettonico</p> <p>Il terreno non è gravato da affrancazioni / mutui pendenti</p> <p>Il terreno presenta i seguenti vincoli paesaggistici:</p> <p>a) PPTR – 6.3.1 Componenti culturali e insediative – “Paesaggi rurali”</p> 
Destinazione d'uso	<p>Attualmente sul terreno è presente un vialetto rivestito in pietra e senza alcuna destinazione d'uso.</p>
Precedenti valutazioni estimative	<p>Il bene rientra nel Piano delle Alienazioni 2023/2025 adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 14/07/2023, determinato con relazione di verifica quantitativa e qualitativa aree 2023, in €/mq 19,16, stimato in € 670,60.</p>
Terreno con immobile da demolire	<p>Sul terreno non insiste alcun immobile/fabbricato/rudere/manufatto oggetto di demolizione.</p>
Contatti	<p>Il Responsabile del “VI SETTORE PATRIMONIO E APPALTI” del Comune di Noci, Ing. Francesco PARCHITELLI Tel. 080-4948204 e-mail: francesco.parchitelli@comune.noci.ba.it</p>

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO DEI LUOGHI

Foto 1



Foto 2



L'Istruttore Tecnico
Geom. Antonio Greco