




COMUNE DI NOCI
Città Metropolitana di Bari
6° SETTORE - PATRIMONIO ED APPALTI

SCHEMA TECNICA

IMMOBILE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI NOCI, SITO NEL COMUNE DI NOCI (BA),

“LT03”

Dati catastali e confini	<p>L'immobile risulta censito all'NCEU del Comune di Noci (BA) al Foglio 5 Particella n. 664, Superficie mq 915, Categoria Seminativo, Classe 2, Reddito Dominicale € 3,54, Reddito Agrario € 2,84 e descritto nell'allegata visura storica per immobile.</p> <p>Il terreno confina a nord con la particella n. 660 e 665, a sud con la particella n. 204, ad est con strada comunale e ad ovest con la particella n. 657, 663 e 666.</p> <p>FRAZIONAMENTO del 10/08/2006 Pratica n. BA0268684 in atti dal 10/08/2006 (n. 268684.1/2006).</p>
Posizione Descrizione e condizioni dell'immobile	<p>Il terreno ubicato in zona di PRG C/3 “Ambito insediativo totalmente o parzialmente edificato” in strada vicinale Caprio, facilmente raggiungibile percorrendo la strada comunale che collega il centro abitato alla via per Gioia del Colle e alla Strada Provinciale 239.</p>
Vincoli	<p>Il terreno è libero da vincoli quali ipoteca / pignoramento / sequestro derivante /</p> <p>Il terreno non è soggetto ad alcun vincolo di carattere storico-artistico e architettonico.</p> <p>Il terreno non è gravato da affrancazioni / mutui pendenti</p> <p>Il terreno presenta i seguenti vincoli paesaggistici:</p> <p>a) PPTR – 6.3.1 Componenti culturali e insediative – “Paesaggi rurali”</p> 
Destinazione d'uso	<p>Attualmente il terreno risulta incolto e senza alcuna destinazione d'uso.</p>
Precedenti valutazioni estimative	<p>Il bene, rientra nel Piano delle Alienazioni 2023/2025 adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 14/07/2023, determinato con relazione di verifica quantitativa e qualitativa aree 2023, in €/mq 19,16, stimato in € 17.531,40.</p>
Terreno con immobile da demolire	<p>Sul terreno non insiste alcun immobile/fabbricato/rudere/manufatto oggetto di demolizione</p>
Contatti	<p>Il Responsabile del “VI SETTORE PATRIMONIO E APPALTI” del Comune di Noci, Ing. Francesco PARCHITELLI Tel. 080-4948204 e-mail: francesco.parchitelli@comune.noci.ba.it</p>

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO DEI LUOGHI

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



L'Istruttore Tecnico
Geom. Antonio Greco