

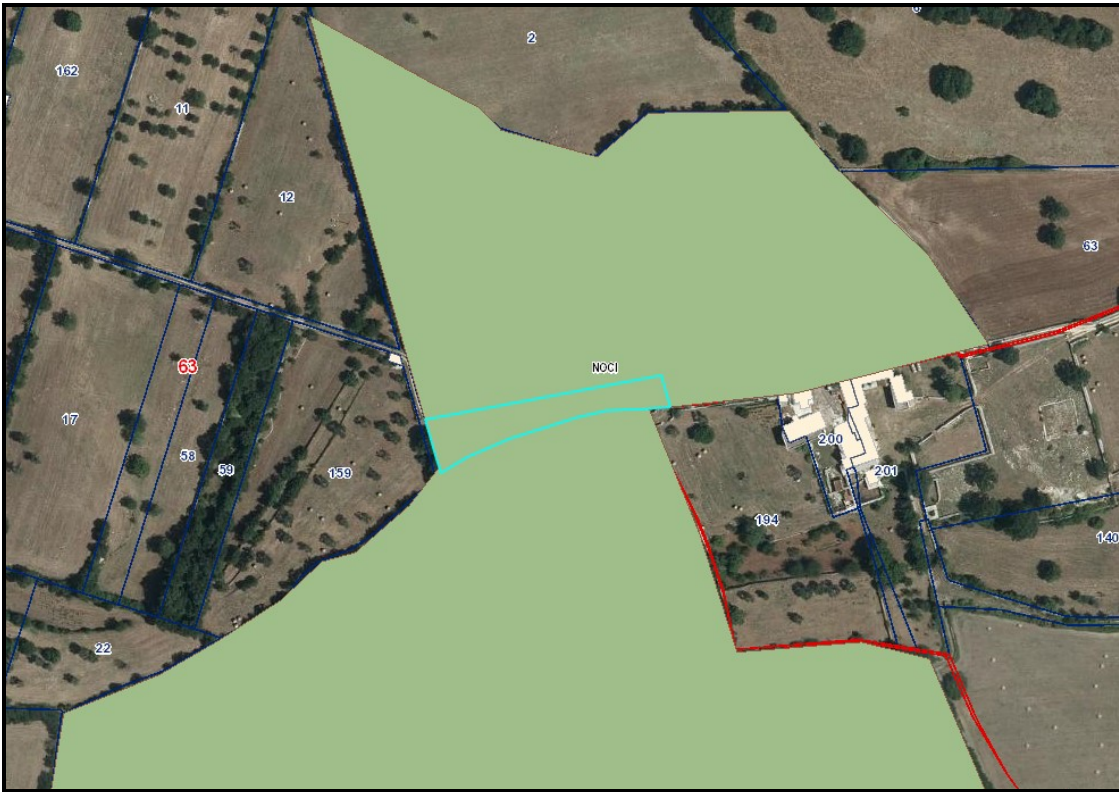


COMUNE DI NOCI
Città Metropolitana di Bari
6° SETTORE - PATRIMONIO ED APPALTI

SCHEMA TECNICA

IMMOBILE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI NOCI, SITO NEL COMUNE DI NOCI (BA),

“LT02”

Dati catastali e confini	L'immobile risulta censito all'NCEU del Comune di Noci (BA) al Foglio 63 Particella n. 61, Superficie mq 1720, Categoria Pascolo, Classe 3, Reddito Dominicale € 1,15 Reddito Agrario € 0,53 e descritto nell'allegata visura storica per immobile. Il terreno confina a nord con la particella n. 3, a sud con la particella n. 26, ad est con le particelle n. 125 e n. 194 ad ovest con strada interna.
Posizione Descrizione e condizioni del terreno.	Il terreno, è ubicato in zona di PRG E1-E2 “Zona destinata ad uso agricolo”, (confinante con la particella n. 60 oggetto di alienazione) risulta raggiungibile percorrendo la strada provinciale 239 Noci – Alberobello e dalla strada vicinale delle Paratite.
Vincoli	<p>Il terreno è libero da vincoli quali ipoteca / pignoramento / sequestro derivante / Il terreno non è soggetto ad alcun vincolo di carattere storico-artistico e architettonico. Il terreno non è gravato da mutui pendenti Il terreno è gravato da canone di natura enfiteutica</p> <p>Il Terreno presenta i seguenti vincoli paesaggisti:</p> <p>a) PPTR – 6.1.2 Componenti idrologiche – “Vincolo idrogeologico”</p> 

a) 6.2.1 Componenti botanico vegetazionali – “Boschi”



b) 6.2.1 Componenti botanico vegetazionali – Area di rispetto dei boschi”



a) 6.3.1 Componenti culturali e insediative – “Paesaggi rurali”



Destinazione d'uso	Il terreno è costituito in parte da una stradina rurale delimitata da pareti in muretto a secco e in parte da terreno agricolo che, al momento della ricognizione risultava arato ad una profondità di circa 40/50 cm.
Precedenti valutazioni estimative	Il bene, rientra nel Piano delle Alienazioni 2023/2025 adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 14/07/2023, del valore compreso tra VAM €/Ha 10.500,00 e valore di mercato €/mq 1,50 è stato stimato in € 2.400,00.
Terreno con immobile da demolire	Sul terreno non stati accertati immobili/fabbricati/ruderi/manufatti oggetto di demolizione.
Contatti	Il Responsabile del “VI SETTORE PATRIMONIO E APPALTI” del Comune di Noci, Ing. Francesco PARCHITELLI Tel. 080-4948204 e-mail: francesco.parchitelli@comune.noci.ba.it

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO DEI LUOGHI

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



L'Istruttore Tecnico
Geom. Antonio Greco