




COMUNE DI NOCI
Città Metropolitana di Bari
6° SETTORE - PATRIMONIO ED APPALTI

SCHEMA TECNICA

IMMOBILE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI NOCI, SITO NEL COMUNE DI NOCI (BA),

“LT01”

Dati catastali e confini	L'immobile risulta censito all'NCEU del Comune di Noci (BA) al Foglio 63 Particella n. 60 , Superficie mq 1410, Categoria Pascolo, Classe 3, Reddito Dominicale € 0,95 Reddito Agrario € 0,44 e descritto nell'allegata visura storica per immobile. Il terreno confina a nord con la particella n. 2, a sud con le particelle n. 61 e 125, ad est con la particella n. 112, ad ovest con la particella n. 4.
Posizione Descrizione e condizioni del terreno	Il terreno, è ubicato in zona di PRG E2 “Zona destinata ad uso agricolo”, risulta raggiungibile percorrendo la strada provinciale 239 Noci – Alberobello, e dalla strada vicinale delle Paratite.
Vincoli	<p>Il terreno è libero da vincoli quali ipoteca / pignoramento / sequestro derivante /</p> <p>Il terreno non è soggetto ad alcun vincolo di carattere storico-artistico e architettonico.</p> <p>Il terreno non è gravato da mutui pendenti</p> <p>Il terreno è gravato da canone di natura enfiteutica</p> <p>Il Terreno presenta i seguenti vincoli paesaggisti:</p> <p>a) PPTR – 6.1.2 Componenti idrologiche – “Vincolo idrogeologico”</p> 

b) 6.2.1 Componenti botanico vegetazionali – “Area di rispetto dei boschi”



c) 6.3.1 Componenti culturali e insediative – “Paesaggi rurali”



Destinazione d'uso	Al momento della ricognizione, il terreno risultava accessibile dalla strada rurale corrispondente in parte alla particella n. 61 oggetto di alienazione, arato ad una profondità di circa 40/50 cm.
Precedenti valutazioni estimative	Il bene, rientra nel Piano delle Alienazioni 2023/2025 adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 14/07/2023, del valore compreso tra VAM €/Ha 10.500,00 e valore di mercato €/mq 1,50 è stato stimato in € 2.000,00.
Terreno con immobile da demolire	Sul terreno non stati accertati immobili/fabbricati/ruderi/manufatti oggetto di demolizione.
Contatti	Il Responsabile del “VI SETTORE PATRIMONIO E APPALTI” del Comune di Noci, Ing. Francesco PARCHITELLI Tel. 080-4948204 e-mail: francesco.parchitelli@comune.noci.ba.it

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO DEI LUOGHI

Foto 1



Foto 2



Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



L'Istruttore Tecnico
Geom. Antonio Greco