

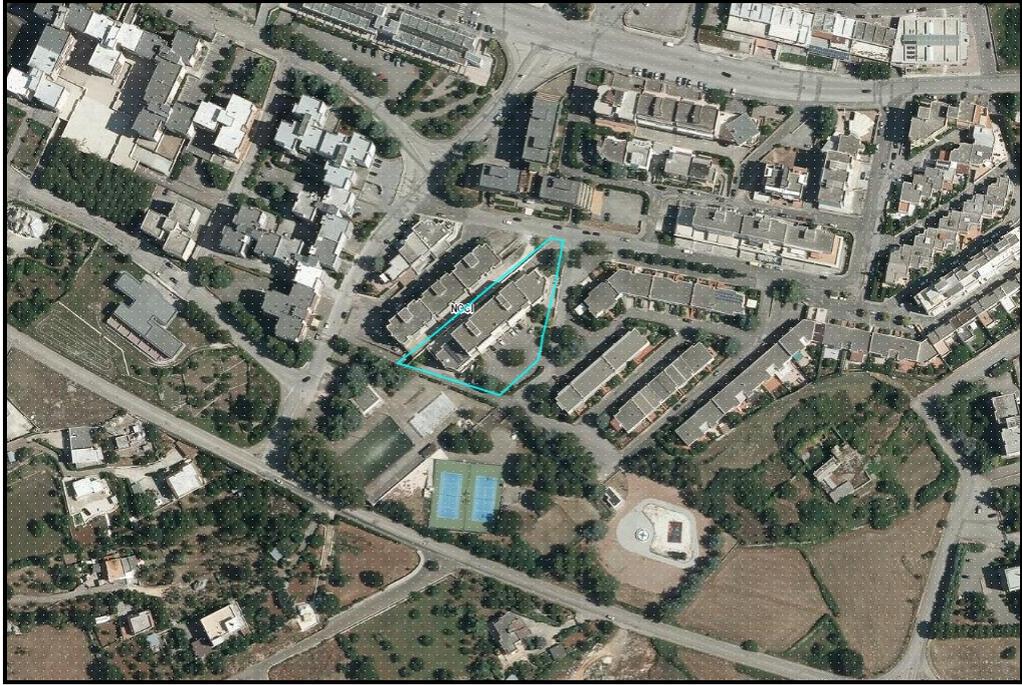


COMUNE DI NOCI
Città Metropolitana di Bari
6° SETTORE - PATRIMONIO ED APPALTI

SCHEMA TECNICA

IMMOBILE DI PROPRIETÀ DEL COMUNE DI NOCI, SITO NEL COMUNE DI NOCI (BA),

“LF02”

Dati catastali e confini	<p>L'immobile risulta censito all'NCEU del Comune di Noci (BA) al Foglio 42, Particella n. 1751 Sub. 9, Superficie mq 60, Categoria A/10, Classe U, Consistenza 3 vani, Rendita € 689,47 e descritto nell'allegata visura storica per immobile.</p> <p>L'immobile confina a nord con le particelle n. 926 e 927, a sud con la particella n. 1179, ad est con le particelle n. 1019, 978, 1028 e 1013, a ovest con le particelle n. 992 e 996.</p>
Posizione Descrizione e condizioni dell'immobile	<p>L'immobile comunale ubicato in zona di PRG B3 “Ambito insediativo totalmente o parzialmente edificato”, sito al piano terra in un condominio per civile abitazione ubicato in via Vincenzo Guerra n.c., costituito da n. 2 vani e un locale wc, quest'ultimo interessato da una lesione trasversale lungo la parete interna. Le superfici finestate sono complete di tapparelle, infissi in pvc taglio termico, pavimentazione in ceramica monocottura, porte interne in legno complete di maniglie e serramenti, impianto elettrico e di illuminazione sono funzionanti, complessivamente in buone condizioni. L'immobile è collegato alla rete stradale locale e provinciale, ai servizi pubblici locali e quelli di rilevanza economica e produttiva.</p>
Vincoli	<p>L'immobile è libero da vincoli quali ipoteca / pignoramento / sequestro derivante</p> <p>L'immobile non è soggetto ad alcun vincolo di carattere storico-artistico e architettonico</p> <p>L'immobile non è gravato da mutui pendenti</p> <p>L'immobile presenta i seguenti vincoli paesaggisti:</p> <p>a) PPTR – 6.3.1 Componenti culturali e insediative – “Paesaggi rurali”</p> 
Destinazione d'uso	<p>Attualmente l'immobile è stato concesso in locazione fino al 31/12/2023 a titolo oneroso all'impresa edile “EDIL 22 Srl” per uso ufficio e deposito.</p>
Precedenti valutazioni estimative	<p>Il bene, rientra nel Piano delle Alienazioni 2023/2025 adottato con Delibera di Consiglio Comunale n. 71 del 14/07/2023. Quotazione OMI anno 2022, Semestre 2, Zona B2, € 1.300,00/mq, stato conservativo normale. Stimato in € 78.000,00.</p>
Contatti	<p>Il Responsabile del “VI SETTORE PATRIMONIO E APPALTI” del Comune di Noci, Ing. Francesco PARCHITELLI Tel. 080-4948204 e-mail: francesco.parchitelli@comune.noci.ba.it</p>

DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA DELLO STATO DEI LUOGHI

Foto 1



Foto 2

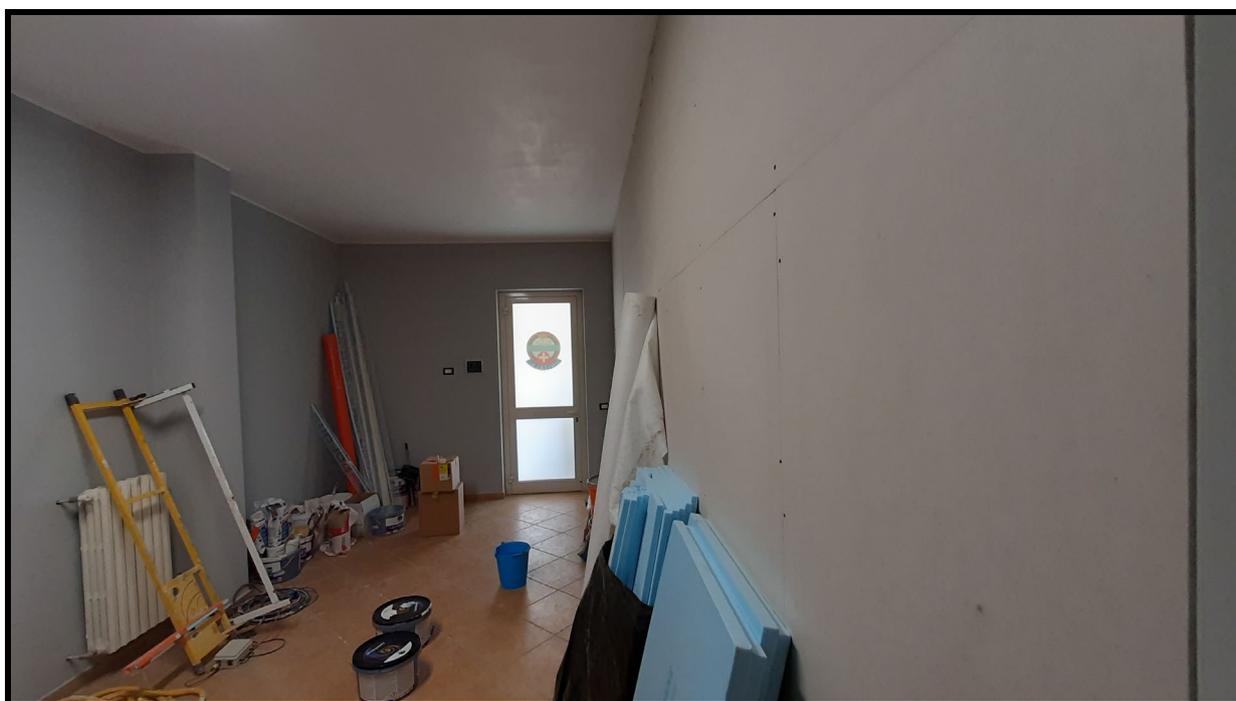


Foto 3



Foto 4



Foto 5



Foto 6



Foto 7



Foto 8



L'Istruttore Tecnico
Geom. Antonio Greco