



COMUNE DI NOCI

Città Metropolitana di Bari

UFFICIO TECNICO - Settore VIII Urbanistica Territorio ed Attività Produttive

Via G. Sansonetti, 15 – 70015 NOCI (BA) - Tel.: 080-4948200

pec: protocollo.comune.noci@pec.rupar.puglia.it

Oggetto: Atto di indirizzo per la raccolta di manifestazioni di interesse che abbiano ad oggetto proposte di Piani Integrati di Rigenerazione Urbana (P.I.R.U.) ex art. 2 della L.R. 29 luglio 2008 n. 21 e s.m.i. - CHIARIMENTI

Premesso che con Deliberazione di Giunta Comunale n. 33 del 20/03/2026 veniva approvato l'atto di indirizzo per la raccolta di manifestazioni di interesse che abbiano ad oggetto proposte di Piani Integrati di Rigenerazione Urbana (P.I.R.U.) ex art. 2 della L.R. 29 luglio 2008 n. 21 e s.m.i.;

Rilevato che a seguito della pubblicazione della stessa con i relativi allegati sul sito istituzionale del Comune di Noci nella sezione "News", sono pervenute a questo ufficio numerose richieste di chiarimenti circa l'individuazione delle aree "Ambiti di Rigenerazione Urbana (ARU)" indicate nella tavola AREE VIABILITA'.

Considerato che la L.R. n. 21/2008 e s.m.i., all'art.1, commi 1 e 2, riporta, tra l'altro, che *"gli ambiti oggetto degli interventi di rigenerazione urbana di cui alla presente legge sono i contesti individuati all'interno del perimetro urbano della città, totalmente o prevalentemente edificati, periferici o marginali, interessati da carenza di attrezzature e servizi, degrado degli edifici e degli spazi aperti e processi di esclusione sociale, ivi compresi i contesti urbani storici interessati da degrado del patrimonio edilizio e degli spazi pubblici e da disagio sociale; i contesti urbani storici interessati da processi di sostituzione sociale e fenomeni di terziarizzazione; le aree dismesse, parzialmente utilizzate e degradate; i contesti che, in ragione delle mutate esigenze di fruizione del patrimonio edilizio e infrastrutturale esistente, si prestano ad una riconversione e riutilizzo, favorendo il contrasto al consumo di suolo in un'ottica di transizione ecologica"*;

Precisato che al punto 5 della citata Deliberazione di Giunta Comunale n. 33 del 20/03/2026 si deliberava *"di proporre gli ambiti indicati nella allegata planimetria, ovvero altre zone del territorio meritevoli di rigenerazione, al fine di acquisire manifestazioni di interesse finalizzate alla redazione del DSRU"*

SI CHIARISCE

che *"ovvero altre zone del territorio meritevoli di rigenerazione"* si deve leggere in *"non sono escluse altre zone del territorio meritevoli di rigenerazione"* e non perimetrare nella planimetria AREE VIABILITA'.

Noci (BA), 16/04/2026

Il Responsabile del Settore VIII
Territorio, Urbanistica e Attività Produttive
Ing. Angelo BORELLI