

COMUNE DI NOCI Città Metropolitana di Bari
- 2 APR 2025
UFFICIO PROTOCOLLO
ARRIVO

Spett.le
Comune di Noci
Settore Territorio
ed Attività Produttive

Oggetto: Osservazioni in merito alla Delibera del Consiglio Comunale n.6 del 19 febbraio 2025, lo sottoscritto, AMATI STEFANO, nato e Residente a Putignano il 04/11/1964 residente a NOCI ZONA B 17/E m 6
In riferimento alla delibera n.6 del 19 febbraio 2025 ed alle osservazioni possibili, nel termine perentorio del 3 aprile 2025, con la presente si precisa e chiede quanto segue:

1. La legenda della Tavola 5 riporta delle indicazioni, tra le quali "es", "rom", "SC" ed "SF", per nulla richiamate nella relazione allegata alla delibera. Cosa significano?
2. Nel corpo della medesima tavola n.5 sono riportate le lettere "a", "b", "i", "SC1", "SC2", "SC3", "SF1", "SF2" ed "SF3". Cosa sono? Non è nulla indicato nella stessa tavola né tantomeno nella relazione.
3. La suddetta Tavola 5, pur avendo in legenda il retino riguardanti le LOTTIZZAZIONI, non riporta la lottizzazione N°12. Come mai?
4. Sovrapponendo la viabilità indicata nella suddetta Tavola 5 con il piano di lottizzazione di cui sopra, approvato con delibera del C.C. di Noci n.26 del 18 maggio 2004, non c'è perfetta corrispondenza andando a ledere aree destinate a diversa destinazione nel piano di lottizzazione "de quo". Si chiede un immediato provvedimento di rettifica;
5. In riferimento al **Documento Programmatico di Rigenerazione Urbana - DPRU** (capitolo 8 della relazione) che contempla il concetto di rigenerazione/riqualificazione, agli stralci riportati in relazione ed a quanto indicato nella Tavola n.5, si chiede di sapere quale sarà l'indice di fabbricabilità previsto per tali aree indicate come "SC1", "SC2", "SC3", "SF1", "SF2" ed "SF3" e, se superiore a quello previsto nella lottizzazione n.12, sapere come mai gli interventi previsti nella lottizzazione n.12 saranno penalizzati trovandosi accerchiati da palazzi già esistenti, nella zona tra via Cappuccini, via Notarnicola e via Romanazzi, e quelli a realizzarsi nella zona di rigenerazione/riqualificazione. A tale scopo si chiede di rivedere il tutto al fine di rispettare il semplice concetto di perequazione urbanistica.

Per il dovuto Vs riscontro e/o eventuali interlocuzioni, si segnalano i seguenti recapiti:
stefano.amati@pec.telecomitalia.it
itamaf5@gmail.com
3316007759

Il richiedente
Stefano Amati

COMUNE DI NOCI
Protocollo Arrivo N. 9653/2025 del 02-04-2025
Doc. Principale - Class. 9.3 - Copia Documento

 **REPUBBLICA ITALIANA**
MINISTERO DELL'INTERNO
CARTA DI IDENTITÀ / IDENTITY CARD
COMUNE DI / MUNICIPALITY
NOCI

CA46954PS



COGNOME / SURNAME
AMATI
NOME / NAME
STEFANO
LUOGO E DATA DI NASCITA
PLACE AND DATE OF BIRTH
PUTIGNANO (BA) 04.11.1964
SESSO
SEX
M
STATURA
HEIGHT
174
EMISSIONE / ISSUING
26.07.2023
FIRMA DEL TITOLARE
HOLDERS SIGNATURE


CITTADINANZA
NATIONALITY
ITA
SCADENZA / EXPIRY
04.11.2032

IT
202995