

PEC

COMUNE DI NOCI

Protocollo Arrivo N. 9590/2025 del 01-04-2025

Class. 6.2 - Copia Documento

Tipo E-mail

PEC

Da

- - < arch.atrisolini@archiworldpec.it >

A

< settoreurbanistico.comune.noci@pec.rupar.puglia.it >

Oggetto

Del.C.C.N. 6 del 19/02/2025 - L.R.36/2023 | OSSERVAZIONI

Martedì 01-04-2025 11:10:50

Con riferimento all'oggetto, si rappresenta quanto segue:

Art. 4, c.1 L.R. 36/2023 e Art. 4 della Relazione - Individuazione degli ambiti di intervento

Si richiede il seguente chiarimento: come riportato nell'art.4 della Relazione *Resta naturalmente inteso che l'intervento in aree zonizzate B o C dello strumento urbanistico sconta il limite del non superamento delle densità territoriali e fondiari fissate dal D.M. 1444/68*, quale criterio si intende adottare per verificare il rispetto delle densità indicate nel suddetto D.M. 1444/68?

Art. 4, c.1 L.R. 36/2023 - Ambiti di intervento Zone D ed F intercluse

L'art. 4 comma 1 della L.R. n.36/2023 prevede che *i suddetti ambiti possano includere anche le zone omogenee D ed F di cui all'art. 2 del D.M. 1444/68 che risultano interamente intercluse all'interno di zone omogenee B e C, previo accertamento dell'assenza dell'interesse al mantenimento della destinazione attualmente vigente*. Nella perimetrazione degli ambiti è stata fatta la suddetta verifica? (es. zona dell'attuale palazzetto in via Fiore)

Art. 5, c.2 L.R. 36/2023 – Limiti di applicazione

L'art. 5, comma 2 della L.R. 36/2023 prevede che *gli incentivi previsti nell'art. 2 non sono cumulabili con quelli previsti dai piani comunali vigenti*. Si richiedono esplicitazioni in riferimento alle norme vigenti sull'abitare sostenibile.

Art. 2, c.3, lett. e L.R. 36/2023, punto 3 della Del. C.C. N.6 del 19/02/2025

Il punto 3 prevede l'esclusione degli interventi di cui alla lettera e, comma 3, art. 2 della L.R. 36/2023. Si chiedono chiarimenti in merito ed eventuali motivi di questa scelta.

Tavola grafica n. 5 – Perimetrazione Piano dei Servizi

In riferimento alla tavola grafica n. 5, risultano poco chiare le indicazioni in legenda rispetto all'ambito DPRU.

Dati Tecnici:

testo_email.html message.eml sostitutiva.xml Daticert.xml