

**Spett.le
Ufficio urbanistico
del Comune di Noci**

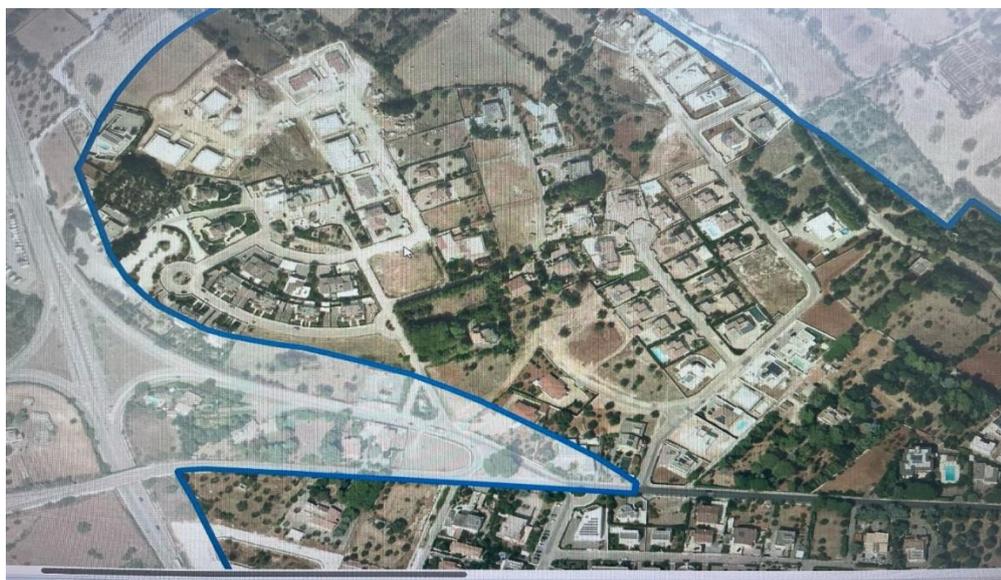
settoreurbanistico.comune.noci@pec.rupar.puglia.it

Oggetto: Osservazione all'adozione di Variante Urbanistica dello Studio urbanistico del territorio finalizzato all'applicazione della Legge Regionale 19 dicembre 2023, n. 36 - Delibera di C.C. n. 6 del 19/02/2025

Il sottoscritto arch. Putignano Giovanni Walter in qualità proprietario ed in nome e per conto del comproprietario di n. 5 lotti, denominati L1 e P3, del Piano di Lottizzazione Zona C3 Comparto n. 1 del PRG, approvato dal Consiglio Comunale in data 22/12/2003 e pubblicato su Bollettino Ufficiale della Regione Puglia n. 18 del 12/02/2004, nell'esaminare la tav. 02 "Ambiti di intervento" adottata con Delibera di C.C. n. 6 del 19/02/2025, ha riscontrato che la delimitazione degli ambiti d'intervento, non ha tenuto conto della definizione del Piano di lottizzazione Comparto n. 1, approvato in Consiglio Comunale e convenzionato con rideterminazione delle aree tra i proprietari e cessione di aree in favore del Comune, come da atto sottoscritto tra il Comune di Noci ed i proprietari dei terreni del comparto in data 15/03/2006 presso notaio Arturo Della Monica in Castellana Grotte.

Le aree di rispetto stradale del PRG, che ha portato al disallineamento tra la tav. 2 ed il piano di lottizzazione comparto n. 1, pur non utilizzate ai fini urbanistici sono state inglobate nei lotti di proprietà, come evidenziato nello stralcio di piano di lottizzazione allegato, fermo restando gli obblighi di legge di rispetto delle distanze da strade, confini e fabbricati e come riportate dalle norme tecniche di attuazione del piano.

Pertanto con la presente, si **Chiede di modificare ed allineare e/o chiarire, la tav. n. 02 "Ambiti d'intervento"** adottata con Delibera di C.C. n. 6 del 19/02/2025, **al Piano di lottizzazione approvato**, al fine di non creare in futuro dubbi interpretativi quando si procederà alla presentazione delle richieste dei Permessi di Costruire nei 5 lotti, oggetto della presente osservazione. Si allegano i seguenti stralci planimetrici a chiarimento a quanto sopra evidenziato :



Stralcio Tav. 02 "Ambiti d'intervento" dello Studio urbanistico adottato, dalla quale si evince, che la linea in blu di delimitazione dell'ambito, taglia in maniera netta i lotti L1 e P3 del P. di L. approvato.



Planimetria del Piano di Lottizzazione Zona C3 Comparto n. 1 del PRG, approvato. In verde i lotti di proprietà e le sagome dei fabbricati a farsi, oggetto della presente osservazione.

Sicuri di un accoglimento e chiarimento a quanto sopra esposto.

arch. G. Walter Putignano