



Comune di NOCI

(Città Metropolitana di BARI)

Via G. Sansonetti, n. 15 – 70015 – Noci (BA) – C.F.: 82001750726

PEC: ufficiotecnico.comune.noci@pec.rupar.puglia.it

AVVISO PER MANIFESTAZIONE DI INTERESSE AI FINI DELL'INDIVIDUAZIONE DI PARTNER PER LA PARTECIPAZIONE AL "BANDO PUBBLICO PER LA SELEZIONE DI PIANI DI SVILUPPO IN AREE DISMESSE O IN DISUSO" PUBBLICATO DALLA PRESIDENZA DEL CONSIGLIO DEI MINISTRI - UFFICIO DEL SEGRETARIO GENERALE.

In esecuzione della Deliberazione di Giunta Comunale n. 34 del 05/03/2025

Premesso che:

- la Presidenza del Consiglio dei ministri - Ufficio del Segretario Generale in data 31/12/2024 ha emanato un "BANDO PUBBLICO PER LA SELEZIONE DI PIANI DI SVILUPPO IN AREE DISMESSE O IN DISUSO", allegato al presente avviso, per farne parte integrante;
- l'art. 2 del bando riporta che l'obiettivo è quello di avviare la procedura per selezionare piani di sviluppo nelle aree dismesse o in disuso, recanti uno o più interventi orientati alla rigenerazione, alla riqualificazione e all'infrastrutturazione, nonché all'attrazione di investimenti privati volti al rilancio economico;

Atteso che il bando in questione prevede, tra l'altro, che possono essere inclusi interventi da realizzarsi mediante forme di partenariato pubblico-privato, ai fini ai fini dell'efficace e tempestivo conseguimento degli obiettivi;

Dato atto che:

- il Comune di Noci è proprietario di un'area attualmente dismessa e precedentemente utilizzata come impianto di depurazione dei reflui civili dell'abitato di Noci, ubicata in via Mancini, tipizzata come Zona G3 del P.R.G. vigente;
- l'Amministrazione comunale è interessata alla realizzazione di un piano di sviluppo nell'area di cui sopra, mediante forme di partenariato pubblico-privato da attivare ai sensi della vigente normativa in materia (D. Lgs. n. 36/2023 - Libro IV Del partenariato pubblico-privato e delle concessioni);

Considerato che la scadenza per la presentazione del piano di sviluppo e relativo intervento, secondo le indicazioni del bando, è fissata per le ore 23:59 del 7 aprile 2025;

Ritenuto di dover procedere alla pubblicazione di una manifestazione di interessi finalizzata alla ricezione di proposte progettuali da realizzare sull'area in questione e da inserire in un piano di sviluppo da candidare;

SI INVITANO

i Soggetti interessati a manifestare il proprio interesse attraverso una proposta progettuale che tenga conto sia dei criteri stabiliti dal “BANDO PUBBLICO PER LA SELEZIONE DI PIANI DI SVILUPPO IN AREE DISMESSE O IN DISUSO” (allegato al presente avviso) che della vigente normativa in materia sul partenariato pubblico-privato.

L'Ufficio Tecnico comunale è disponibile per supporto tecnico-operativo.

Le proposte dovranno pervenire esclusivamente a mezzo pec al seguente indirizzo ufficiotecnico.comune.noci@pec.rupar.puglia.it entro il 25/03/2025.

Per informazioni contattare il seguente numero 080/4948204 o inviare richieste alla seguente email francesco.parchitelli@comune.noci.ba.it

Si allega BANDO PUBBLICO PER LA SELEZIONE DI PIANI DI SVILUPPO IN AREE DISMESSE O IN DISUSO (articolo 1, comma 146 e seguenti, della legge n. 178 del 2020).

Noci, 07/03/2025

Il Responsabile del
Settore Patrimonio e Appalti
Ing. Francesco Parchitelli