



COMUNE DI NOCI

Città Metropolitana di Bari

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 57 Del 05/05/2026	OGGETTO: LAVORI DI SOMMA URGENZA PER ESECUZIONE DI OPERE DI MANUTENZIONE STRAORDINARIA PRESSO LA SCUOLA POSITANO. NOMINA RUP E APPROVAZIONE VERBALE DI SOMMA URGENZA E PERIZIA GIUSTIFICATIVA DI SPESA.
-----------------------------	--

L'anno duemilaventisei, addì cinque del mese di Maggio alle ore 13:20 convocata con appositi avvisi si è riunita in videoconferenza la Giunta Comunale, nelle persone dei signori seguenti:

INTINI FRANCESCO
MICCOLIS GIANDOMENICO
MOREA STANISLAO
FUSILLO ANASTASIO
TINELLA FRANCESCA
RECCHIA ANTONELLA LEONARDA

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
X	
X	
X	

Sindaco
 Vice Sindaco
 Assessore
 Assessore
 Assessore
 Assessore

Presenti n. 6 Assenti n. 0

Partecipa alla seduta il Segretario

del Comune dott. **ALBANO GIOVANNI**.

Il Sig. INTINI FRANCESCO, nella sua qualità di Sindaco constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Si esprime parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica dell'atto
 Favorevole

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
 F.to DOTT. PARCHITELLI FRANCESCO

Si esprime parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità contabile dell'atto

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
 F.to DOTT. PALMA ANTONIO

LA GIUNTA COMUNALE

VISTO l'art. 140 del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i., che riporta:

- al comma 1: *“In circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, al verificarsi di eventi di danno o di pericolo imprevisti o imprevedibili idonei a determinare un concreto pregiudizio alla pubblica e privata incolumità, ovvero nella ragionevole previsione dell'imminente verificarsi degli stessi, chi fra il RUP o altro tecnico dell'amministrazione competente si reca prima sul luogo può disporre la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 500.000 euro o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità. Ricorrendo i medesimi presupposti, il soggetto di cui al precedente periodo può disporre l'immediata acquisizione di servizi o forniture entro il limite di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità e, comunque, nei limiti della soglia europea. Il soggetto che dispone, ai sensi del presente comma, l'immediata esecuzione di lavori o l'immediata acquisizione di servizi o forniture redige, contemporaneamente, un verbale in cui sono indicati la descrizione della circostanza di somma urgenza, le cause che l'hanno provocata e i lavori, i servizi e le forniture da porre in essere per rimuoverla”;*
- al comma 3: *“Il corrispettivo delle prestazioni ordinate è definito consensualmente con l'affidatario; in difetto di preventivo accordo il RUP può ingiungere all'affidatario l'esecuzione di forniture, servizi o lavorazioni o la somministrazione dei materiali sulla base di prezzi definiti mediante l'utilizzo di prezzi ufficiali di riferimento, ridotti del 20 per cento. I prezzi di cui al primo periodo, se relativi all'esecuzione di lavori, sono comunque ammessi nella contabilità e, se relativi all'acquisizione di forniture e servizi, sono allegati al verbale e sottoscritti dall'operatore economico; ove l'esecutore non iscriva riserva negli atti contabili, i prezzi si intendono definitivamente accettati”;*
- al comma 4: *“Il RUP o altro tecnico dell'amministrazione competente compila una perizia giustificativa delle prestazioni richieste entro dieci giorni dall'ordine di esecuzione e la trasmette, unitamente al verbale di somma urgenza, alla stazione appaltante che provvede alla copertura della spesa e alla approvazione della prestazione affidata. Qualora l'amministrazione competente sia un ente locale, la copertura della spesa è assicurata con le modalità previste dagli articoli 191, comma 3, e 194 comma 1, lettera e), del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267”;*

PREMESSO CHE a seguito di condizioni climatiche avverse verificatesi in data antecedente al 01/04/2026 e a seguito di segnalazione per le vie brevi da parte del personale scolastico della Scuola Positano, è stato effettuato un sopralluogo da parte di personale tecnico del 6° Settore presso l'edificio di che trattasi;

PRESO ATTO CHE:

- le circostanze di somma urgenza non consentono alcun indugio, al fine di assicurare con immediatezza il ripristino delle normali condizioni di sicurezza all'interno degli ambienti scolastici e prevenire incidenti gravi salvaguardando la pubblica incolumità;
- in conseguenza di quanto sopra, è stato redatto il verbale di somma urgenza ai sensi dell'art. 140 del D. Lgs. n. 36/2023, prot. n. 9128/2026 del 01/04/2026;
- tale verbale è stato inoltrato alla Ditta Deco Domus Italia S.r.l., con sede in Noci (Ba) al Viale del Lavoro e degli Studi n. 6/N, P. IVA: 07926290722 *“al fine di effettuare un urgente sopralluogo e di trasmettere relativo preventivo di spesa”* chiedendo, inoltre, *“che siano intraprese tutte le iniziative necessarie alla salvaguardia del personale scolastico e degli alunni”;*
- a seguito di sopralluogo effettuato dalla citata Ditta, la stessa ha inoltrato una relazione tecnica e un computo metrico estimativo (prot. n. 11808/2026 del 23/04/2026) relativo ai necessari interventi da eseguire, per l'importo di € 121.341,20 oltre IVA 10%;
- alla Ditta è stato richiesto formalmente (prot. n. 11818/2026 del 23/04/2026) di applicare uno sconto

sull'importo offerto;

- la Ditta ha offerto in ultimo l'importo di € 115.000,00 oltre IVA 10%, comprensivo di oneri per la sicurezza;

DATO ATTO CHE:

- a seguito dell'applicazione dello sconto da parte della Ditta, il quadro economico dell'intervento si determina come di seguito:

TOTALE IMPONIBILE	115 000,00 €
di cui incidenza manodopera	32 800,00 €
ONERI SICUREZZA	3 500,00 €
IVA 10%	11 850,00 €
Incentivo art. 45 D. Lgs. n. 36/2023 (2%)	2 370,00 €
Imprevisti	280,00 €
TOTALE GENERALE	133 000,00 €

- pertanto, che l'importo totale dell'intervento di somma urgenza è di € 133.000,00;

PRECISATO, quanto all'inderogabile necessità di eseguire i lavori di somma urgenza, che:

- i lavori commissionati sono conseguenti ad un evento di carattere indubbiamente eccezionale e imprevedibile;
- l'importo del lavoro è stato contenuto entro il limite di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica incolumità e per ripristinare le condizioni di sicurezza all'interno degli ambienti scolastici interessati dalle problematiche conseguenti alle infiltrazioni di acque meteoriche;

RITENUTO di dover prevedere la necessaria copertura finanziaria della somma complessiva di € 133.000,00 sul bilancio 2026/2028 annualità 2026, cap. di spesa 2445.2;

RITENUTO altresì di avvalersi del potere surrogatorio riconosciuto all'organo esecutivo dall'articolo 175, comma 4, del Tuel e di apportare, in via d'urgenza, al bilancio di previsione 2025/2027, annualità 2025, le variazioni necessarie;

VISTO il prospetto riportato in allegato alla presente deliberazione contenente l'elenco delle variazioni di competenza e di cassa da apportare al bilancio di previsione 2025/2027 del quale si riportano le risultanze finali:

ANNUALITA' 2026

ENTRATA		Importo	Importo
Variazioni in aumento	CO	133.000,00	
	CA	0,00	
Variazioni in diminuzione	CO		0,00
	CA		0,00
SPESA		Importo	Importo
Variazioni in aumento	CO		133.000,00
	CA		133.000,00
Variazioni in diminuzione	CO	0,00	
	CA	0,00	
TOTALE A PAREGGIO	CO	133.000,00	133.000,00
	CA	0,00	133.000,00

DATO ATTO che le suindicate variazioni non incidono sugli strumenti di programmazione dell'Ente, pertanto non necessita aggiornare il Documento Unico di Programmazione 2025/2027;

DATO ATTO ALTRESI' che, a seguito delle variazioni di bilancio sopra riportate, risulta confermato sia il pareggio che gli equilibri di bilancio previsti dall'ordinamento finanziario e contabile, come evidenziato negli allegati "Variazione di Bilancio" ed "Equilibri di Bilancio" parti integranti e sostanziali al presente deliberato;

SI PRENDE ATTO che il parere dell'Organo di Revisione sarà acquisito prima della ratifica dell'Organo Consiliare in virtù della risoluzione Ministeriale n. 6741/1995 secondo cui il parere dell'Organo di Revisione può essere acquisito sulla proposta consiliare di ratifica della variazione in considerazione sia delle ragioni d'urgenza della stessa che del fatto che l'Organo di Revisione opera a supporto dell'attività del Consiglio Comunale;

SI PRENDE ATTO ALTRESI' che, il Responsabile Unico del Procedimento dell'intervento in oggetto, viene individuato nella persona dell'Ing. Francesco Parchitelli Responsabile del 6° Settore Patrimonio e Appalti;

ACQUISITI il parere di regolarità tecnica e il parere di regolarità contabile, rilasciati ai sensi dell'art. 49 dai Responsabili dei Settori interessati, nonché gli esiti del controllo preventivo di cui all'art. 147 bis comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000;

VISTI:

- Il D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;
- Il D. Lgs. 267/2000;

Con votazione unanime e palese espressa nei modi di legge,

DELIBERA

Per i motivi espressi in narrativa che integralmente si richiamano,

DI APPROVARE:

- il verbale di somma urgenza prot. n. 9128/2026 del 01/04/2026 in ordine alla esecuzione di intervento manutentivo straordinario presso ambienti della Scuola Positano, per la cui realizzazione è stata individuata l'impresa Ditta Deco Domus Italia S.r.l., con sede in Noci (Ba) al Viale del Lavoro e degli Studi n. 6/N, P. IVA: 07926290722, a fronte di un corrispettivo concordato di € 115.000,00 inclusi oneri della sicurezza, oltre € per IVA 10%, in complessivi € 126.500,00;
- la documentazione a corredo del verbale di somma urgenza;

DI DARE ATTO che il quadro economico dell'intervento è definito come di seguito riportato:

TOTALE IMPONIBILE	115 000,00 €
di cui incidenza manodopera	32 800,00 €
ONERI SICUREZZA	3 500,00 €
IVA 10%	11 850,00 €
Incentivo art. 45 D. Lgs. n. 36/2023 (2%)	2 370,00 €
Imprevisti	280,00 €
TOTALE GENERALE	133 000,00 €

DI PREVEDERE la copertura finanziaria della somma di € 133.000,00, sul capitolo di spesa 2445,2, con l'applicazione dell'avanzo di amministrazione 2025 come di seguito dimostrato:

ANNUALITA' 2026

ENTRATA		Importo	Importo
Variazioni in aumento	CO	133.000,00	
	CA	0,00	
Variazioni in diminuzione	CO		0,00
	CA		0,00
SPESA		Importo	Importo
Variazioni in aumento	CO		133.000,00
	CA		133.000,00
Variazioni in diminuzione	CO	0,00	
	CA	0,00	
TOTALE A PAREGGIO	CO	133.000,00	133.000,00
	CA	0,00	133.000,00

DI APPORTARE al bilancio di previsione 2026/2028, annualità 2026, le variazioni di competenza e di cassa, ai sensi dell'articolo 175, commi 1 e 2, del Tuel analiticamente indicate nell'allegato denominato “Variazioni di bilancio”;

DI DARE ATTO che la presente variazione riveste carattere d'urgenza al fine di poter attivare le iniziative descritte nella premessa;

DI SOTTOPORRE la presente deliberazione alla ratifica dell'Organo Consiliare entro il termine di sessanta dalla data della presente ai sensi dell'articolo 175, comma 4, del Tuel da parte dell'ufficio di segreteria;

DI DARE ATTO del permanere del pareggio e degli equilibri di bilancio previsti dall'ordinamento finanziario e contabile, secondo le risultanze di cui agli allegati “Variazioni di Bilancio e “Equilibri di Bilancio” parti integranti e sostanziali al presente deliberato;

DI TRASMETTERE il presente provvedimento al Responsabile del Settore Patrimonio e LL.PP. e al Responsabile del Settore Economico Finanziario per i provvedimenti di rispettiva competenza;

DI DICHIARARE, considerata l'urgenza, il presente atto immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. n. 267/2000.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma viene sottoscritto come segue:

IL Sindaco
F.to INTINI FRANCESCO

IL Segretario
F.to DOTT. ALBANO GIOVANNI

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per:

- ☐ Dichiarazione di immediata eseguibilità (Art. 134, c. 4 del T.U.E.L. 08/08/2000, n. 267).
- ☐ Decorrenza gg. 10 dall'inizio della pubblicazione (Art. 134, c. 3 del T.U.E.L. 08/08/2000, n. 267).

Noci, li _____

IL Segretario
F.to DOTT. ALBANO GIOVANNI

COPIA CONFORME

Copia conforme all'originale in carta libera da servire per uso amministrativo e d'ufficio.

Noci, li

IL Segretario
F.to DOTT. ALBANO GIOVANNI