



# COMUNE DI NOCI

Città Metropolitana di Bari

## Determinazione del Responsabile SETTORE 8 : TERRITORIO, URBANISTICA E ATTIVITA PRODUTTIVE

Raccolta particolare del Settore N. 4-2026
---

RACCOLTA GENERALE DELLA SEGRETERIA COMUNALE N. 882 del 09-06-2026
--

<b>OGGETTO:</b>	<b>RACCOLTA DI MANIFESTAZIONI DI INTERESSE CHE ABBIANO AD OGGETTO PROPOSTE DI PIANI INTEGRATI DI RIGENERAZIONE URBANA (P.I.R.U.) EX ART. 2 DELLA L.R. 29 LUGLIO 2008 N. 21 E S.M.I. DI CUI ALLA DGC N.33 DEL 20/03/2026 - PROROGA TERMINI.</b>
-----------------	--

### IL RESPONSABILE DEL SETTORE VIII TERRITORIO, URBANISTICA E ATTIVITA' PRODUTTIVE

#### PREMESSO CHE

La Regione Puglia con la L.R. n. 21 del 29/07/2008, "*Norme per la rigenerazione urbana*" e s.m.i., promuove la rigenerazione di parti di città e sistemi urbani in coerenza con strategie comunali e intercomunali finalizzate al miglioramento delle condizioni urbanistiche, abitative, socio-economiche, ambientali e culturali degli insediamenti umani e mediante strumenti di intervento elaborati con il coinvolgimento degli abitanti e di soggetti pubblici e privati interessati.

I principali ambiti d'intervento sono i contesti urbani periferici e marginali interessati da carenza di attrezzature e servizi, degrado degli edifici e degli spazi aperti e processi di esclusione sociale, ivi compresi i contesti urbani storici interessati da degrado del patrimonio edilizio e degli spazi pubblici e da disagio sociale; i contesti urbani storici interessati da processi di sostituzione sociale e fenomeni di terziarizzazione; le aree dismesse, parzialmente utilizzate e degradate;

La stessa Regione riconosce che la competizione sul piano del confronto delle idee è la principale garanzia per conseguire le finalità di qualità delle opere di architettura e di trasformazione del territorio e individua pertanto nel concorso di idee e nel concorso di progettazione gli strumenti fondamentali per perseguire tale fine. I concorsi di idee e quelli di progettazione sono, rispettivamente, strumenti per l'acquisizione di una proposta ideativa e procedure intese a fornire all'amministrazione un progetto, nel settore della pianificazione territoriale, dell'urbanistica, dell'architettura e dell'ingegneria civile;

Il Comune di Noci, adottò con Del.C.C. n. 39 del 12 ottobre 2017 il DPRU, Documento

Programmatico per la Rigenerazione Urbana in applicazione della LR n. 21/2008 "Norme per la rigenerazione urbana", ovvero documento finalizzato principalmente alla definizione degli ambiti territoriali da assoggettare ai programmi integrati di rigenerazione urbana, quali parti significative di città o sistemi urbani aventi le caratteristiche specifiche e che richiedono interventi prioritari di riqualificazione urbana, limitatamente agli interventi ricadenti nel proprio territorio comunale così come proposti ed individuati dalla Giunta Comunale giusta Delibera n. 87 del 22.09.2017, e successiva n.96 del 06.10.2017;

Il Comune di Noci è rientrato tra i soggetti beneficiari per gli interventi di cui sopra, a valere sulle risorse FSC 2021/2027, Accordo per la Coesione, di cui alla Delibera CIPESS n.6 del 30/01/2025 ed è stato invitato, con nota regionale n. 281785 del 27/05/2025 ad adottare lo schema di disciplinare regolante i rapporti con la Regione Puglia al fine della ammissione al finanziamento;

Il Comune di Noci con Deliberazione di Giunta Comunale n. 33 del 20/03/2026 approvava l'atto di indirizzo per la raccolta di manifestazioni di interesse che abbiano ad oggetto proposte di Piani Integrati di Rigenerazione Urbana (P.I.R.U.) ex art. 2 della L.R. 29 luglio 2008 n. 21 e s.m.i. con contestuale nomina di R.U.P. del sottoscritto ing. Angelo Borelli;

A seguito della pubblicazione della stessa DGC con i relativi allegati sul sito istituzionale del Comune di Noci nella sezione "News", sono pervenute a questo ufficio numerose richieste di chiarimenti circa l'individuazione delle aree "Ambiti di Rigenerazione Urbana (ARU)" indicate nella tavola AREE VIABILITA';

Con nota prot. n. 11075 del 16/04/2026 questo ufficio pubblicava chiarimenti in merito al punto 5 della citata Deliberazione di Giunta Comunale n. 33 del 20/03/2026 con la quale si deliberava "*di proporre gli ambiti indicati nella allegata planimetria, ovvero altre zone del territorio meritevoli di rigenerazione, al fine di acquisire manifestazioni di interesse finalizzate alla redazione del DSRU*", chiarendo che, "*ovvero altre zone del territorio meritevoli di rigenerazione*" si deve leggere in "*non sono escluse altre zone del territorio meritevoli di rigenerazione*" e non perimetrare nella planimetria AREE VIABILITA'.

## **CONSIDERATO**

che ad oggi non sono pervenute a questi uffici manifestazioni di interesse nonostante la nota di chiarimenti su citata e che è necessario avviare un processo partecipativo coerente con i principi, le definizioni e gli obiettivi definiti dalla legge regionale 17 luglio 2017, n. 28 (Legge sulla partecipazione);

## **RITENUTO OPPORTUNO**

dato il breve periodo che intercorre tra la nota di chiarimenti e la scadenza temporale del 30 giugno 2026 quale termine ultimo fissato per l'acquisizione di proposte di rigenerazione urbana, che saranno vagliate dalla Amministrazione Comunale, di prorogare di ulteriori mesi 5 (cinque) la data di scadenza temporale per l'acquisizione di proposte di cui alla presente;

## **VISTI:**

la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 6 del 07/01/2026, esecutiva a norma di legge, "Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2026/2028";

il vigente regolamento Comunale di Contabilità;

il Decreto Sindacale n.2 del 30.01.2026, con il quale, ai sensi dell'art. 50 del D.Lgs n. 267/2000, il sottoscritto è stato individuato Responsabile del Settore 8 –Territorio, Urbanistica e Attività Produttive;

il D.Lgs 267/2000;

la Legge 27 luglio 1978 n. 392 e s.m.i.;

**DATO ATTO** che il sottoscritto Responsabile, allo stato attuale, non incorre in condizioni di conflitto di interessi sia pure potenziale ai sensi dell'art. 6-bis della Legge 241/90 così come introdotta dalla Legge 190/2012 (Legge anticorruzione);

**DATO ATTO** che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa nonché oneri riflessi diretti e indiretti sul bilancio e patrimonio dell'Ente e pertanto non necessita di apposizione del Visto Contabile ai sensi dell'art. 147-bis del D.Lgs 267/2000 (TUEL);

Tutto ciò premesso, sulla scorta di quanto innanzi motivato;

### **DETERMINA**

1. di ritenere le premesse parte sostanziale ed integrante del presente atto;
2. di procrastinare di mesi 5 (cinque) la scadenza temporale del 30 giugno 2026 per l'acquisizione di proposte di rigenerazione urbana, che saranno vagliate dalla Amministrazione Comunale;
3. di fissare la nuova scadenza temporale al 30 novembre 2026 per l'acquisizione di proposte di rigenerazione urbana, che saranno vagliate dalla Amministrazione Comunale;
4. di provvedere agli obblighi di pubblicazione del presente provvedimento presso l'Albo Pretorio dell'Ente;
5. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'Amministrazione Trasparente di cui al D.Lgs n. 33/2013.

La presente determinazione non comporta assunzione di oneri a carico del bilancio comunale.

Noci, 09-06-2026

Con la sottoscrizione della firma digitale si dichiara la corretta **esecutività** giuridica della determina.

*Il RESPONSABILE del SETTORE 8 : TERRITORIO, URBANISTICA E ATTIVITA  
PRODUTTIVE  
Ing. ANGELO BORELLI*

*Documento firmato digitalmente ai sensi del D.Lgs. 82 del 2005*