



COMUNE DI NOCI
Città Metropolitana di Bari

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE
6° SETTORE - PATRIMONIO ED APPALTI

Raccolta particolare del Settore	RACCOLTA GENERALE DELLA SEGRETERIA COMUNALE
Determinazione n° 465 - 2025	Determinazione n° 1453 del 19/09/2025
Ufficio GARE ED APPALTI	

OGGETTO: PR PUGLIA FESR-FSE+ 2021- 2027 - PRIORITÀ: 8. WELFARE E SALUTE – O.S. RSO4.3 –SUB - AZIONE 8.3 “INTERVENTI DI AMMODERNAMENTO O REALIZZAZIONE DI INFRASTRUTTURE SOCIALI E SOCIOASSISTENZIALI, ANCHE SPERIMENTALI”. INTERVENTO DI “DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA TINELLI PER LA CREAZIONE DI UN CENTRO SOCIALE POLIVALENTE PER DIVERSAMENTE ABILI”. AGGIUDICAZIONE ALLA DITTA LA FUSILLO COSTRUZIONI S.R.L. DI NOCI (BA). CUP: D73C24001170002, CIG: B688445A80.

L'anno duemilaventicinque il giorno diciannove del mese di Settembre nel proprio Ufficio

IL RESPONSABILE DEL SETTORE

F.to ING. PARCHITELLI FRANCESCO

IL RESPONSABILE DEL 6° SETTORE PATRIMONIO E APPALTI

VISTI:

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 5 del 19/02/2025, esecutiva a norma di legge, “Approvazione del Bilancio di previsione finanziario 2025/2027”;
- il Decreto Sindacale n. 4 del 01/07/2025, relativo all'affidamento all' ing. Francesco Parchitelli della Responsabilità del 6° Settore “Patrimonio ed Appalti”;

PREMESSO che la Regione Puglia con Determinazione del Dirigente Sezione Benessere Sociale, Innovazione e Sussidiarietà n. 2072 del 21 dicembre 2023 (pubblicata sul BURP n. 1 del 2/01/2024) ha Approvato Avviso pubblico “Inte.R.SS.eca” per la selezione di proposte progettuali finalizzate al finanziamento di interventi di ristrutturazione o realizzazione di Strutture sociali e socioassistenziali, a valere su PR Puglia FESR-FSE+2021-2027 - Priorità: 8. Welfare e Salute - O.S. RSO4.3 - Azione 8.3 “Interventi di ammodernamento o realizzazione di infrastrutture sociali e socioassistenziali, anche sperimentali” - Del. G.R. n. 1715 del 29/11/2023;

DATO ATTO che il Comune di Noci, con Deliberazione di G.C. n. 8 del 10/01/2024 ha espresso indirizzo per la partecipazione all'avviso pubblico di cui sopra, nominando R.U.P. l'Ing. Francesco Parchitelli – Responsabile del 6° Settore Patrimonio e Appalti;

CONSIDERATO che:

- l'Avviso di che trattasi all'art. 4 prevede, tra gli interventi finanziabili, quelli di restauro/risanamento/ristrutturazione o di nuova realizzazione di strutture per diversamente abili, di cui all'art. 105 del R.R. n.4/2007 (Centro sociale polivalente per diversamente abili);
- il Comune di Noci è proprietario dell'area distinta in catasto al Foglio 32, Ptcc. nn. 91-676, su cui attualmente insiste l'edificio “Scuola dell'Infanzia Tinelli”;
- è intendimento di questa Amministrazione realizzare sull'area di cui sopra un “Centro sociale polivalente per diversamente abili”, previa demolizione dell'edificio esistente;

DATO ATTO che con D.G.C. n. 10 del 19/01/2024 è stato approvato il progetto esecutivo a firma dell'Ing. Onofrio Novembre, in qualità di dipendente tecnico del 4° Settore del Comune di Noci, il progetto esecutivo ai sensi dell'art. 41 del D. Lgs. n. 36/2023 per l'intervento di che trattasi denominato “Demolizione e ricostruzione della Scuola Tinelli per la creazione di un Centro sociale polivalente per diversamente abili”;

CONSIDERATO che:

- la Regione Puglia, Dipartimento Welfare Sezione Benessere Sociale, Innovazione e Sussidiarietà, con nota n. 0621661/2024 del 13/12/2024, acquisita al protocollo del Comune di Noci al prot. n. 35494/2024 del 16/12/2024, al fine della sottoscrizione del Disciplinare, ha chiesto la documentazione tecnico-amministrativa relativa all'intervento di che trattasi, tra cui il progetto esecutivo da porre a base di gara;
- la Giunta Regionale, nella seduta del 23 dicembre 2024, ha approvato il prezzario regionale 2025, che ai sensi dell'art. 4 commi 2 e 3 dell'allegato I.14 del Decreto Legislativo n. 36/2023, entrato in vigore dalla data del 1° gennaio 2025;
- il progetto esecutivo approvato con D.G.C. n. 10 del 19/01/2024 non era aggiornato al prezzario regionale 2025 e, al fine di riscontrare la succitata nota della Regione Puglia, è stato necessario aggiornarlo al prezzario entrato in vigore dal 1° gennaio 2025;

DATO ATTO che:

- in data 13/03/2025 è stato sottoscritto il Disciplinare regolante i rapporti tra la Regione Puglia, in qualità di Ente finanziatore, e il Comune di Noci, in qualità di beneficiario;
- con Delibera di Giunta Comunale n. 41 del 19/03/2025 è stato approvato il progetto esecutivo redatto a firma dell'Ing. Onofrio Novembre, in qualità di dipendente tecnico del 4° Settore del Comune di Noci dell'importo complessivo di € 2.500.000,00, aggiornato al prezzario entrato in vigore dal 1° gennaio 2025, che prevedeva il seguente quadro economico:

QUADRO ECONOMICO PE

A)	Lavori		
A1)	Importo lavori soggetto a ribasso		1.939.388,82
		€	
A1.1)	Di cui costi della manodopera		630.569,31
		€	
A2)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		54.047,38
		€	
	Totale A)		1.993.436,20
		€	
B)	Somme a disposizione della Stazione Appaltante		
B1)	Spese per indagini geologiche		-
		€	
B2)	Spese per allacciamenti (compreso IVA)		-
		€	
B3)	Consulenza e supporto al RUP (compreso cassa di previdenza)		7.350,00
		€	
B4)	Spese tecniche per direzione dei lavori		85.833,67
		€	
B5)	Spese tecniche per coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione		52.535,06
		€	
B6)	Incentivo ai sensi dell'art. 45 D. Lgs. 36/2023		24.203,57
		€	
B7)	Spese per commissioni aggiudicatrici (compresi oneri)		3.000,00
		€	
B8)	Spese per ANAC		660,00
		€	
B9)	Spese tecniche per collaudo statico e collaudo tecnico amministrativo, certificazione energetica		29.111,94
		€	
B9bis)	verifica progetto		27.318,24
		€	
B10)	Imprevisti		30.571,90
		€	
B11)	IVA (10%) su A)	10%	199.343,62
		€	
B12)	Cassa di previdenza spese tecniche (4%) su B4)+B5)+B9)	4%	6.699,23
		€	
B13)	IVA (22%) su spese tecniche B3)+B4)+B5)+B9)+B12)	22%	39.936,58
		€	
	Totale B)		506.563,80
		€	
C	TOTALE IMPORTO DI PROGETTO (A+B)		2.500.000,00
		€	

RILEVATO che con Determina a contrarre n. 541 del 16/04/2025:

- si avviava l'iter per l'affidamento della realizzazione dell'intervento di che trattasi attraverso procedura aperta telematica con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ex artt. 71, 108 comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023 avvalendosi della Piattaforma di e-procurement denominata "TRASPARE" CUC Montedoro;
- si dava atto che la scelta del contraente sarebbe stata effettuata con il criterio di aggiudicazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ex art. 108 comma 2 del D. Lgs. n. 36/2023 e che si sarebbe ricorso all'applicazione dell'inversione procedimentale prevista dall'art. 107 comma 3 del Codice;
- si approvavano lo schema di Bando di gara, il Disciplinare di gara e gli allegati redatti ai sensi del D. Lgs. n. 36/2023 e s.m.i.;

ATTESO che con la procedura in oggetto si intendono perseguire i principi generali di cui al Titolo I del D. Lgs. n. 36/2023;

DATO ATTO che:

- che nel bando è stato indicato il termine alle ore 10:00 del giorno 19/05/2025 per la presentazione delle offerte;
- la gara telematica è stata pubblicata sulla Piattaforma <https://montedoro.traspare.com> in data 03/10/2024;
- che entro il termine stabilito risultano pervenute n. 38 plichi:

Partecipante	Indirizzo	Data e ora di arrivo	Protocollo
--------------	-----------	----------------------	------------

GIORGIALONGO COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) EUROTUBAZIONI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:01350970776 (Mandante)	Contrada Serra Loconte Snc, Matera (MT), 75100	15/05/2025 09:57	n.12718 del 15/05/2025
GECOSER S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Viale Marconi, 8, Barletta (BT), 76121	15/05/2025 10:24	n.12727 del 15/05/2025
EDIL.ART. Tipo partecipazione: Consorzio fra imprese artigiane (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. c) EDIL.ART. - P.IVA/Cod Fisc.:02923150425 (Mandante)	Bovio 1, Senigallia (AN), 60019	15/05/2025 12:55	n.12791 del 15/05/2025
UMBERTO IANNELLI COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Contrada Perrottiello n°9, Benevento (BN), 82100	15/05/2025 16:54	n.12853 del 15/05/2025
C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		16/05/2025 12:17	n.12973 del 16/05/2025
GICOS ENGINEERING S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Viale Martiri 1799 n. 159, Altamura (BA), 70022	16/05/2025 12:23	n.12975 del 16/05/2025
SOICAL S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Via Dante Alighieri 205, Taranto (TA), 74121	16/05/2025 12:32	n.12980 del 16/05/2025
EDIL GESTIONE AMBIENTE S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		16/05/2025 14:58	n.13014 del 16/05/2025
RUSSO EDILIZIA S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Via Caduti delle Foibe n. 24, Altamura (BA), 70022	16/05/2025 15:13	n.13015 del 16/05/2025
IMPIANTISTICA LEONE S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		16/05/2025 15:48	n.13016 del 16/05/2025
RODA S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		16/05/2025 16:32	n.13018 del 16/05/2025
DECO DOMUS ITALIA S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Viale del Lavoro e degli Studi, 6/N, Noci (BA), 70015	16/05/2025 17:12	n.13020 del 16/05/2025
LA FUSILLO COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Via Falcone e Borsellino 1, Noci (BA), 70015	16/05/2025 17:27	n.13021 del 16/05/2025
TECNOEDIL CAPOBIANCO S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Via Duca degli Abruzzi 74, Triggiano (BA), 70019	16/05/2025 18:12	n.13024 del 16/05/2025
ILARIO GROUP S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Via Enrico Fermi 58, Brindisi (BR), 72100	16/05/2025 18:12	n.13025 del 16/05/2025
SISTEC S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Via Antichi Pastifici 17, Molfetta (BA), 70056	16/05/2025 18:34	n.13028 del 16/05/2025
ELCAM S.R.L.S. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Via Sant'Anna, 49, Ceglie Messapica (BR), 72013	16/05/2025 19:13	n.13031 del 16/05/2025
GECOS S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Via Trani KM 2.500, Andria (BT), 76123	16/05/2025 19:34	n.13034 del 16/05/2025
NUMI S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		16/05/2025 21:14	n.13038 del 16/05/2025
EDIL EUROTETTI S.R.L. Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) ELETTO TECNICA DI CARONE L. E SBLANO N. SNC - P.IVA/Cod Fisc.:03857140721 (Mandante)	Via Arezzo,8, Altamura (BA), 70022	17/05/2025 09:00	n.13039 del 17/05/2025

EDILIZIA F.LLI VOLAJ S.R.L. Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) PORFIDO IMPIANTI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:06282820726 (Mandante)	Via Goito, 20, Gioia del Colle (BA), 70023	17/05/2025 10:53	n.13043 del 17/05/2025
GIORDANO LORENZO & FIGLI S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative		17/05/2025 10:57	n.13044 del 17/05/2025
GIACOVELLI COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Via Giorgio La Pira, 42, Noci (BA), 70015	17/05/2025 11:31	n.13046 del 17/05/2025
LUCCARELLI COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Via Bernini 91, Massafra (TA), 74016	17/05/2025 11:54	n.13047 del 17/05/2025
GHIBLI SOCIETA' A RESPONSABILITA' LIMITATA Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Strada di Croce di Colagnora sn confinante con la S.P. 70, Bari (BA), 70129	18/05/2025 09:54	n.13049 del 18/05/2025
GIUSEPPE VERONICO S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Via san francesco d'assisi, 7, Bari (BA), 701	18/05/2025 16:49	n.13050 del 18/05/2025
TRAETTA VITO S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Strada Comunale Esterna La Putta n° 13 cp 128, Altamura (BA), 70022	18/05/2025 17:59	n.13051 del 18/05/2025
GADALETA BUILDING S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Via Molfettesi D'America 27/F, Molfetta (BA), 70056	18/05/2025 19:24	n.13052 del 18/05/2025
R.E.F. IMMOBILIARE S.N.C. DI MARTUCCI EUGENIO & C. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Via Dell'Edilizia, N 3/M, Ostuni (BR), 72017	18/05/2025 20:21	n.13053 del 18/05/2025
MASSARO S.R.L. Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) MANFREDI GLOBAL SERVICE – SOCIETA' COOPERATIVA SOCIALE - P.IVA/Cod Fisc.:04369980711 (Mandante)	Via San Giovanni, 58, Leporano (TA), 74020	19/05/2025 08:47	n.13077 del 19/05/2025
A&C IMPIANTI E RISTRUTTURAZIONI S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Corso Umberto I, 228, Napoli (NA), 80138	19/05/2025 08:52	n.13079 del 19/05/2025
EDIL AMBIENTE S.R.L. Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) PI ONE SPA - P.IVA/Cod Fisc.:08454630727 (Mandante)	Via Lecce n. 1, Grottaglie (TA), 74023	19/05/2025 08:53	n.13080 del 19/05/2025
GIESSE IMPIANTI S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Via Oleifici Dell'Italia Meridionale O/2, Molfetta (BA), 70056	19/05/2025 08:58	n.13082 del 19/05/2025
MASTROPASQUA COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Via F. Capacchione n. 2, Barletta (BT), 76121	19/05/2025 09:10	n.13084 del 19/05/2025
G. SCAVI S.R.L. Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) GIANNELLI IMPIANTI SRL - P.IVA/Cod Fisc.:05556630720 (Mandante)	Via Avv. V. Giorgio SN, Acquaviva delle Fonti (BA), 70021	19/05/2025 09:20	n.13085 del 19/05/2025
B. P. COSTRUZIONI S.R.L. Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) I.T.C. S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:00366680734 (Mandante) F.C. S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:02454090735 (Mandante)	Viale Stazione 102, Palagiano (TA), 74019	19/05/2025 09:24	n.13086 del 19/05/2025
COSTRUZIONI MURGOLO S.R.L. Tipo partecipazione: Singolo operatore economico (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. a): imprenditori individuali, anche artigiani, e le società, anche cooperative	Via Malta n. 16, Bari (BA), 70127	19/05/2025 09:45	n.13089 del 19/05/2025
LL.CC. ENERGY S.R.L. Tipo partecipazione: R.T.I. costituendo (D.Lgs. 36/2023, art. 65, comma 2, lett. e) S.T.I.M. S.R.L. - P.IVA/Cod Fisc.:01538040898 (Mandante)	VIA Sant'Abbondio 10, Rignano Flaminio (RM), 68	19/05/2025 09:55	n.13096 del 19/05/2025

DATO ATTO che con Determinazione n. 778 del 27/05/2025 è stata nominata la Commissione giudicatrice composta dai seguenti dipendenti del Comune di Noci:

- a) Presidente – Ing. Onofrio Novembre;
- b) Componente – Arch. Erica Antonacci;
- c) Componente e segretario verbalizzante – Geom. Antonio Greco;

VISTI:

- il verbale n. 1 del 19/05/2025;
- il verbale n. 2 del 24/10/2024;
- il verbale della Commissione n. 3 del 10/06/2025;
- il verbale della Commissione n. 4 del 11/06/2025;
- il verbale della Commissione n. 5 del 13/05/2025;
- il verbale della Commissione n. 6 del 16/06/2025;
- il verbale della Commissione n. 7 del 08/07/2025;
- il verbale della Commissione n. 8 del 10/07/2025;
- il verbale della Commissione n. 9 del 15/07/2025;
- il verbale della Commissione n. 10 del 17/07/2025;
- il verbale della Commissione n. 11 del 31/07/2025;
- il verbale della Commissione n. 12 del 26/08/2025;

VISTO il verbale n. 13 del 10/09/2025 con il quale la Commissione:

- ha proceduto alla "non ammissibilità", e pertanto, all'esclusione dei seguenti operatori economici:
 1. C.N. COSTRUZIONI GENERALI S.P.A.;
 2. SOICAL S.R.L.;
 3. EDIL GESTIONE AMBIENTE S.R.L.;
 4. A&C IMPIANTI E RISTRUTTURAZIONI S.R.L.;
 5. LL.CC. ENERGY S.R.L.;
- ha rilevato, all'esito della valutazione dell'offerta economica e della graduatoria formulata:
 - ✓ 1° CLASSIFICATA l'offerta del concorrente LA FUSILLO COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE che ha offerto il ribasso del 5,00%, sull'importo posto a base di gara, con un punteggio finale pari a 88.566;
 - ✓ 2° CLASSIFICATA l'offerta del concorrente GIACOVELLI COSTRUZIONI S.R.L. che ha offerto il ribasso del 4.88% sull'importo posto a base di gara, con un punteggio finale pari a 82.151;
- ha proposto aggiudicataria dell'appalto sopra indicato la ditta LA FUSILLO COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE con sede in Via Falcone e Borsellino 1, Noci (BA), 70015, che ha offerto il ribasso del 5,0000% (cinque,zerozero)% sull'importo posto a base di gara, con un punteggio finale pari a 88.566;
- ha rimesso *"al RUP l'apertura in seduta virtuale della documentazione amministrativa dell'operatore economico primo e secondo in graduatoria, ai fini della conseguente aggiudicazione definitiva, previo espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'affidatario provvisorio a norma di legge e di bando"*;

VISTO il verbale n. 14 del 12/09/2025 con il quale il Seggio di gara monocratico, preso atto delle risultanze di gara, a seguito della verifica della documentazione amministrativa relativa agli operatori economici classificati rispettivamente 1° e 2°, ai sensi e per gli effetti del D. Lgs. n. 36/2023, conferma la proposta di aggiudicazione dell'appalto in oggetto nei confronti della ditta LA FUSILLO COSTRUZIONI S.R.L. UNIPERSONALE con sede in Via Falcone e Borsellino 1, Noci (BA), 70015, che ha offerto il ribasso del 5,00% (cinque/zerozero)% sull'importo posto a base di gara;

CONSIDERATO che, a seguito della conferma dell'aggiudicazione, all'operatore economico 1° classificato corrisponde un importo di aggiudicazione (al netto del ribasso del 5,00%) pari ad € 1.842.419,38, oltre € 54.047,38 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo netto complessivo di € 1.896.466,76, oltre IVA 10% per € 189.646,68, in complessivi € 2.086.113,44;

DATO ATTO che la S.A. ha provveduto ad effettuare la verifica dei requisiti dell'operatore economico aggiudicatario La Fusillo Costruzioni S.r.l. unipersonale con sede in Noci (Ba) alla Via Falcone e Borsellino 1, P.IVA/C.F. 06043960720, tramite il FVOE 2.0 dell'ANAC (Autorità Nazionale Anticorruzione), con esito regolare;

VISTA la documentazione come sopra acquisita a carico dell'operatore economico suddetto, è risultata regolare, nella fattispecie:

- a) Certificato dell'Anagrafe delle sanzioni amministrative dipendenti da reato;
- b) Certificati del casellario Giudiziale;
- c) Carichi fiscali pendenti;
- d) Esito verifica regolarità fiscale;
- e) Visura casellario ANAC;
- f) Visura registro Imprese;
- g) Iscrizione alla White List della Prefettura di Bari;

h) DURC regolare, prot. INPS_46033678, data richiesta 27/05/2025; scadenza validità 24/09/2025;

RITENUTO, quindi, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D. Lgs. n. 36/2023, di procedere a seguito di gara d'appalto a procedura aperta all'aggiudicazione in favore dell'operatore economico La Fusillo Costruzioni S.r.l. unipersonale con sede in Noci (Ba) alla Via Falcone e Borsellino 1, P.IVA/C.F. 06043960720, che ha presentato l'offerta nei termini previsti dagli atti di gara, per un ribasso del 5,00% sull'importo a base di gara, e quindi per un importo di € 1.842.419,38, oltre € 54.047,38 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo netto complessivo di € 1.896.466,76, oltre IVA 10% per € 189.646,68, in complessivi € 2.086.113,44;

CONSIDERATO che a seguito della procedura di gara e del relativo affidamento dei lavori il quadro economico viene rideterminato come di seguito:

QUADRO ECONOMICO				
A)	Lavori a base d'appalto		Pre-gara (P.E.)	Post-gara (rib. 5,00%)
A1)	Importo lavori soggetto a ribasso		1 939 388,82 €	1 842 419,38 €
A1.1)	di cui costi della manodopera		630 569,31 €	
A2)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		54 047,38 €	54 047,38 €
	Totale A)		1 993 436,20 €	1 896 466,76 €
B)	Somme a disposizione della Stazione Appaltante			
B1)	Spese per indagini geologiche		- €	- €
B2)	Spese per allacciamenti (compreso IVA)		- €	- €
B3)	Consulenza e supporto al RUP (compreso cassa di previdenza)		7 350,00 €	6 982,50 €
B4)	Spese tecniche per direzione dei lavori		85 833,67 €	135 186,25 €
B5)	Spese tecniche per coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione		52 535,06 €	
B6)	Incentivo ai sensi dell'art. 45 D. Lgs. 36/2023		24 203,57 €	24 203,57 €
B7)	Spese per commissioni aggiudicatrici (compresi oneri)		3 000,00 €	3 000,00 €
B8)	Spese per ANAC		660,00 €	660,00 €
B9)	Spese tecniche per collaudo statico e collaudo tecnico amministrativo, certificazione energetica		29 111,94 €	29 111,94 €
B9bis)	verifica progetto		27 318,24 €	26 260,76 €
B10)	Imprevisti		30 571,90 €	30 571,90 €
B11)	IVA (10%) su A)	10%	199 343,62 €	189 646,68 €
B12)	Cassa di previdenza spese tecniche (4%) su B4+B5)+B9)	4%	6 699,23 €	6 571,93 €
B13)	IVA (22%) su spese tecniche B3)+B4+B5)+B9)+B12)	22%	39 936,58 €	39 127,58 €
	Totale B)		506 563,80 €	491 323,10 €
ECONOMIA DI GARA LAVORI (€ 96,969,44 OLTRE IVA 10%)				106 666,38 €
ECONOMIA DI GARA SERVIZI TECNICI				5 543,76 €
C	TOTALE IMPORTO DI PROGETTO (A+B)		2 500 000,00 €	2 500 000,00 €

CONSIDERATO che l'intervento per il quale si procede, il cui CUP è indicato in oggetto, è stato previsto nell'ambito del Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2025/2027 e nell'Elenco annuale dei Lavori 2025;

ACCERTATO che in relazione all'intervento in oggetto ai fini degli adempimenti previsti in materia di trasparenza e tracciabilità dei flussi finanziari (art. 11, Legge n. 3/2003):

- il CUP (Codice Univoco Progetto), rilasciato dal Dipartimento per la programmazione e il coordinamento della politica economica della Presidenza del Consiglio dei Ministri, è il seguente: **D73C24001170002**;
- il CIG (codice identificativo di gara), rilasciato dall'Autorità per la Vigilanza sui contratti Pubblici di lavori, servizi e forniture, è il seguente: CIG: **B688445A80**;

VISTI:

- il T.U. approvato con il D. Lgs. 18/08/2000, n. 267;
- il D. Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.;
- il D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36;

D E T E R M I N A

CHE LE PREMESSE costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto e si intendono qui integralmente richiamate;

DI PRENDERE ATTO dei verbali citati in premessa che formano parte integrante e sostanziale del presente atto, riportanti le risultanze relative alla procedura di gara per l'affidamento dell'intervento "PR PUGLIA FESR-FSE+ 2021- 2027 - PRIORITÀ: 8. WELFARE E SALUTE – O.S. RSO4.3 –SUB - AZIONE 8.3 "INTERVENTI DI AMMODERNAMENTO O REALIZZAZIONE DI INFRASTRUTTURE SOCIALI E SOCIOASSISTENZIALI, ANCHE SPERIMENTALI". APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO DENOMINATO "DEMOLIZIONE E RICOSTRUZIONE DELLA SCUOLA TINELLI PER LA CREAZIONE DI UN CENTRO SOCIALE POLIVALENTE PER DIVERSAMENTE ABILI". CUP: D73C24001170002;

DI AGGIUDICARE l'appalto di che trattasi, ai sensi dell'art. 17 comma 5 del D. Lgs. n. 36/2023, in favore dell'operatore economico La Fusillo Costruzioni S.r.l. unipersonale con sede in Noci (Ba) alla Via Falcone e Borsellino 1, P.IVA/C.F. 06043960720, che ha presentato l'offerta nei termini previsti dagli atti di gara, per un ribasso del 5,00% sull'importo a base di gara, e quindi per un importo di € 1.842.419,38, oltre € 54.047,38 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, per un importo netto complessivo di € 1.896.466,76, oltre IVA 10% per € 189.646,68, in complessivi € 2.086.113,44;

DI IMPEGNARE, a favore del citato operatore economico la somma omnicomprensiva di € 2.086.113,44 sul Cap. 903.13 del bilancio 2025/2027, annualità 2025;

DI RIDETERMINARE il quadro economico come di seguito:

QUADRO ECONOMICO				
A)	Lavori a base d'appalto		Pre-gara (P.E.)	Post-gara (rib. 5,00%)
A1)	Importo lavori soggetto a ribasso		1 939 388,82 €	1 842 419,38 €
A1.1)	di cui costi della manodopera		630 569,31 €	
A2)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso		54 047,38 €	54 047,38 €
	Totale A)		1 993 436,20 €	1 896 466,76 €
B)	Somme a disposizione della Stazione Appaltante			
B1)	Spese per indagini geologiche		- €	- €
B2)	Spese per allacciamenti (compreso IVA)		- €	- €
B3)	Consulenza e supporto al RUP (compreso cassa di previdenza)		7 350,00 €	6 982,50 €
B4)	Spese tecniche per direzione dei lavori		85 833,67 €	135 186,25 €
B5)	Spese tecniche per coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione		52 535,06 €	
B6)	Incentivo ai sensi dell'art. 45 D. Lgs. 36/2023		24 203,57 €	24 203,57 €
B7)	Spese per commissioni aggiudicatrici (compresi oneri)		3 000,00 €	3 000,00 €
B8)	Spese per ANAC		660,00 €	660,00 €
B9)	Spese tecniche per collaudo statico e collaudo tecnico amministrativo, certificazione energetica		29 111,94 €	29 111,94 €
B9bis)	verifica progetto		27 318,24 €	26 260,76 €
B10)	Imprevisti		30 571,90 €	30 571,90 €
B11)	IVA (10%) su A)	10%	199 343,62 €	189 646,68 €
B12)	Cassa di previdenza spese tecniche (4%) su B4+B5)+B9)	4%	6 699,23 €	6 571,93 €
B13)	IVA (22%) su spese tecniche B3)+B4+B5)+B9)+B12)	22%	39 936,58 €	39 127,58 €
	Totale B)		506 563,80 €	491 323,10 €
	ECONOMIA DI GARA LAVORI (€ 96,969,44 OLTRE IVA 10%)			106 666,38 €
	ECONOMIA DI GARA SERVIZI TECNICI			5 543,76 €
C	TOTALE IMPORTO DI PROGETTO (A+B)		2 500 000,00 €	2 500 000,00 €

DI DARE ATTO che l'affidatario è soggetto all'obbligo di tracciabilità dei flussi finanziari, ai sensi e per gli effetti della Legge n. 136/2010 ed è pertanto tenuto a fornire a questo Ente tutti gli elementi identificativi richiesti dalla legge, con la specificazione che il mancato adempimento degli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla citata legge è causa di risoluzione immediata del contratto;

DI FORMALIZZARE E REGOLARE l'affidamento ai sensi dell'art. 18 del D. Lgs. n. 36/2023, Allegato I.1, art. 3, comma 1, lett. b) e ai sensi del Regolamento UE n. 910/2014;

DI CERTIFICARE, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del D. Lgs. n. 78/2009 (conv. in Legge n. 102/2009), che il programma dei predetti pagamenti è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i

vincoli di finanza pubblica;

DI STABILIRE che la somma complessiva di € 2.086.113,44 sarà pagata a favore dell'operatore economico con successivi atti di liquidazione, a seguito di emissione delle relative fatture elettroniche, previa acquisizione del documento unico di regolarità contributiva e previdenziale dell'affidatario (DURC), con le condizioni che saranno definite nel contratto di appalto;

DI ACCERTARE, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa contabile di cui all'articolo 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

DI DARE ATTO, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, comporta riflessi diretti sulla situazione economico-finanziaria dell'Ente e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Direttore dell'Area Economico-Finanziaria, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile;

DI DARE ATTO che la presente determinazione, trasmessa all'Area Finanziaria per gli adempimenti di cui al 4° comma dell'art. 151 del D. Lgs. n. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;

DI DISPORRE la pubblicazione del presente provvedimento all'Albo Pretorio on line nonché il tempestivo inserimento del presente provvedimento negli appositi elenchi in quanto rilevante ai fini dell'Amministrazione Trasparente (ex artt. 26 e 27 D. Lgs. n. 33/2013 e s.m.i.) a cura del soggetto nominato quale Responsabile della Trasparenza, secondo quanto disposto dalla normativa richiamata e dalle deliberazioni A.N.A.C. che regolano la materia.

VISTO di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria per gli effetti previsti dall' art. 151, comma 4°, del D. Lgs. 18.08.2000, n. 267.

(Determina n. 1453 del 19/09/2025)

li, 19/09/2025

IL RESP. DEL SERVIZIO FINANZIARIO
F.to DOTT. PALMA ANTONIO

Si attesta che la presente è copia conforme all'originale.

IL SEGRETARIO GENERALE

DOTT. ALBANO GIOVANNI