



COMUNE DI NOCI

Città Metropolitana di Bari

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 92 Del 17/05/2024	OGGETTO: Progetto di Piano di Lottizzazione del Comparto n. 9 di P.R.G. - Zona C2. Approvazione definitiva.
-------------------------	--

L'anno duemilaventiquattro, addì diciassette del mese di Maggio alle ore 09:30 nella Residenza Municipale, convocata con appositi avvisi si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei signori seguenti:

	Presenti	Assenti	
INTINI FRANCESCO	X		Sindaco
MICCOLIS GIANDOMENICO		X	Vice Sindaco
MOREA STANISLAO	X		Assessore
CONFORTI NATALE	X		Assessore
TINELLA FRANCESCA	X		Assessore
RECCHIA ANTONELLA LEONARDA	X		Assessore
			Presenti n. 5 Assenti n. 1

Partecipa alla seduta il Vice Segretario del Comune dott. **D'AVERSA VINCENZO**.

Il Sig. INTINI FRANCESCO, nella sua qualità di Sindaco constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Si esprime parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica dell'atto
Favorevole. Non vi sono oneri a carico del Bilancio Comunale

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to DOTT. ING. GIUSEPPE GABRIELE

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

Con deliberazione di Consiglio Comunale n. 89 del 31 ottobre 2007 veniva, unitamente allo schema di convenzione, adottato il progetto di Piano di Lottizzazione del Comparto n. 9 Zona C2 a media densità del vigente P.R.G., in vigore del 3° P.P.A. - Piano Particolareggiato di Attuazione, adottato con Deliberazione di C.C. n. 2 del 25.01.2005 e approvato definitivamente con Deliberazione di C.C. n. 32 del 14.06.2005), che costituisce nel contempo, adozione del nuovo P.d.Z. - Piano di Zona 167/62 per quanto attiene all'individuazione delle aree e delle volumetrie da destinarsi all'insediamento di E.R.P. - Edilizia Residenziale Libera di cui alla delibera di C.C. n. 32 del 14.06.2005, come da elaborati scritto-grafici alla stessa delibera allegati;

Entro 15 giorni dalla adozione il Piano di Lottizzazione è stato depositato presso la segreteria del Comune per 10 giorni consecutivi, dando notizia mediante quotidiani a maggiore diffusione e manifesti affissi nei luoghi pubblici e all'Albo pretorio del Comune;

Nel corso del procedimento di pubblicazione e deposito non sono pervenute né osservazioni né opposizioni in merito, come dichiarato dal Responsabile del Settore Territorio ed Attività Produttive con nota in data 28.03.2024 prot. n. 8444/2024;

Sullo stesso PdL, con atto di Giunta Regionale n. 2769 del 22.12.2014, è stato rilasciato il Parere Paesaggistico, con prescrizioni, di cui all'art. 5.03 delle NTA del PUTT/Paesaggio, nei termini e con le prescrizioni e indirizzi riportati al punto "Prescrizioni e Indirizzi";

Sullo stesso PdL, con nota di prot. n. 37525 del 04.08.2009, è stato rilasciato dalla Regione Puglia, parere favorevole ai sensi dell'art 89 DPR 380/02, esclusivamente in ordine alla compatibilità delle previsioni dell'intervento proposto con le condizioni geomorfologiche dell'area interessata;

Vista la determinazione del Responsabile del Procedimento - Autorità Competente - Dott. Giuseppe RICCI del 13.03.2024 prot. 6729, con la quale determina di escludere il Piano di Lottizzazione di che trattasi dalla procedura di Valutazione Ambientale Strategica di cui agli artt. da 13 a 18 del D.Lgs. 152/2006 e s.m.i.;

A seguito dell'approvazione da parte della Regione Puglia della Legge 1/08/2011, n. 21, al Titolo II (Disposizioni in attuazione del Decreto Legge 13 maggio 2011, n. 70, Semestre Europeo- Prime Disposizioni urgenti per l'Economia, convertito, con modificazioni, dalla Legge 12 luglio 2011, n. 106), l'art. 10 "Formazione dei Piani Attuativi" dispone che *"1) Dalla data di entrata in vigore della presente legge, i piani attuativi, comunque denominati, per la cui formazione le leggi attualmente in vigore prevedono due distinte deliberazioni, di adozione e di approvazione definitiva, sono adottati con deliberazione della Giunta comunale e approvati in via definitiva con deliberazione della Giunta comunale se conformi allo strumento urbanistico generale vigente. I relativi procedimenti di formazione sono sottoposti all'attuale disciplina, che resta immutata, di cui alle vigenti leggi. 2) A seguito di apposita richiesta scritta da parte della maggioranza dei consiglieri comunali, anche in forma cumulativa, il piano attuativo è adottato e approvato dal Consiglio comunale anziché dalla Giunta."*

Ritenuto necessario, a seguito dell'avvenuta adozione e pubblicazione degli atti e grafici costituenti il piano urbanistico esecutivo di che trattasi, approvare il P.d.L. proposto in data 02.02.2006 prot. 2033 dai proprietari lottizzanti del Comparto n. 9 del vigente P.R.G, come integrato a seguito delle prescrizioni contenute nel parere paesaggistico di cui alla delibera di Giunta Regionale n. 2769 del 22.12.2014;

Vista la deliberazione di C.C. n. 45 del 30 settembre 2009 di adozione del Piano di Lottizzazione del

comparto 5 e il parere allegato dell'UTC espresso in data 27.04.2009 sulla proposta di adozione del Pdl di cui trattasi, che dichiara la conformità urbanistica al P.R.G. vigente;

Vista l'istanza prot. n. 11374 del 29/04/2024, volta all'acquisizione della volontà, da parte della maggioranza dei Consiglieri, dell'approvazione con deliberazione di Consiglio Comunale, anziché di Giunta Comunale, rimasta senza riscontro;

Visto il vigente Regolamento Edilizio, il Piano Regolatore Generale, nonché il Piano Comunale di Edilizia residenziale Pubblica;

Vista la Legge Regionale n. 21/2011;

Viste le leggi 17.08.1942 n. 1150, 06.08.1967 n. 765, 28.01.1977 n. 10 nonché gli artt. 25-26-27-28-37 della Legge Regionale 31.05.1980 n. 56;

Visto l'art. 15 della L.R. 12.02.1979 n. 6 modificata ed integrata dalla L.R. 31.10.1979 n. 66 nonché gli artt. 25-26-27-28-37 della L.R. 31.05.1980 n. 56;

Vista la L.R. n. 20 del 27.07.2001;

Viste le leggi 167/62; 847/64; 865/71; 247/74; 179/92; 493/93; 85/94; 549/95; 662/96 nonché degli artt. 19-20-21-37 della Legge Regionale n. 56/80;

Visto il D.lgs. N. 267 del 18.08.2000;

Visto il parere reso sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del Dlg. N. 267/2000, Parere di regolarità tecnica reso dal responsabile del SETTORE TERRITORIO ED ATTIVITÀ PRODUTTIVE: *"Favorevole. Non vi sono oneri a carico del Bilancio Comunale"* - F.to Ing. Giuseppe Gabriele;

Con voti unanimi espressi nelle forme e nei modi di legge

DELIBERA

Per quanto in narrativa premesso, che qui si intende integralmente richiamato;

- 1) Di **approvare** definitivamente ai sensi del D.P.R. 380/01, della L.R. 56/80 e dell'art. 10 della legge Regionale n. 21 del 01/08/2011, il progetto di Piano di Lottizzazione del comparto n. 9 di P.R.G. - Zona C2 a media densità proposto dai proprietari firmatari e costituito dai seguenti elaborati scritto-grafici che formano parte integrante e sostanziale del presente provvedimento adeguati alle prescrizioni contenute nel parere paesaggistico approvato con delibera di Giunta Regionale n. 2769 del 22/12/2014, a firma dei tecnici: arch. Mauro Loperfido, arch. Vito Leone, ing. Vito Laforgia, ing. Fortunato Mezzapesa:

ELENCO DEGLI ELABORATI:

Tav. 1 - Stralcio PRG - Planimetria Catastale-Stralcio AFT-Planimetria di progetto sulla cartografia di PRG	
Tav. 2 - Rilievo dello stato di fatto e piano quotato dell'area di intervento	Scala 1:1000
Tav. 3 - Planimetria catastale	Scala 1:1000
Tav. 4 - Certificati catastali	
Tav. 5 - Planimetria di progetto	Scala 1:500
Tav. 6 - Planimetria di progetto su mappa catastale	Scala 1:500
Tav. 7 - Destinazione d'uso delle aree - Num. dei lotti-Identificazione tipi edilizi	Scala 1:500
Tav. 8 - Planimetria quotata	Scala 1:500
Tav. 9 - Profili lungo i principali assi viari	Scala 1:200
Planimetria di Pdl con individuazione dei profili	Scala 1:2000

Tav. 10 - Studi compositivi e tipologici-arredo urbano	
Tav. 11 - Viabilità e parcheggi pubblici: planimetria	Scala 1:1000
Viabilità e parcheggi pubblici: Sezione tipo	Scala 1:50
Viabilità e parcheggi pubblici: Particolare	Scala 1:25
Tav. 12 - Schema Impianti. Planimetria fogna bianca e nera	Scala 1:1000
Tav. 13 - Schema Impianti. Planimetria rete idrica ed elettrica	Scala 1:1000
Tav. 14 - Schema Impianti. Planimetria rete gas, telefonia e pubb. illuminazione	Scala 1:1000
Tav. 15 - Relazione tecnico illustrativa	
Tav. 16 - Norme tecniche di attuazione	
Tav. 17 - Relazione finanziaria	
Tav. 18 - Ripartizione percentuale utili e oneri	
Tav. 19 - Schema di convenzione	
Tav. 20 - Relazione geologica e idrogeologica	
Allegato fotografico	
Dichiarazione vincoli	
Valutazione Ambientale Strategica 1	
Valutazione Ambientale Strategica 2	
Valutazione Ambientale Strategica 3	

- 2) Di **approvare**, per la sola parte che attiene anche all'individuazione delle aree e delle volumetrie da destinarsi ad Edilizia Residenziale Pubblica così come identificate nelle tavole allegate allo strumento urbanistico esecutivo presentato, adeguate alle prescrizioni contenute nel parere paesaggistico approvato con Delibera di Giunta Regionale n. 2769 del 22.12.2014, il piano di zona ai sensi della legge 167/62; il tutto ai sensi di quanto disposto dalla legge 847/64 - legge 865/71 - legge 247/74 - legge 179/92 - legge 493/93 - legge 85/94 - legge 549/95 - legge 662/96 nonché dagli artt. 19-20-21-37 della legge Regionale n. 56/80;
- 3) Di **affidare** al Settore Territorio e Attività Produttive l'incarico di dar corso, ad acquisita esecutività del presente provvedimento, agli ulteriori adempimenti e a tutte le consequenziali incombenze (pubblicità, ecc.) a norma della vigente legislazione statale e regionale;
- 4) Di **dare atto**, altresì, che gli elaborati vengono allegati al solo originale del presente provvedimento e costituiscono parte integrante e sostanziale.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma viene sottoscritto come segue:

IL Sindaco
F.to INTINI FRANCESCO

IL Vice Segretario
F.to DOTT. D'AVERSA VINCENZO

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per:

- Dichiarazione di immediata eseguibilità (Art. 134, c. 4 del T.U.E.L. 08/08/2000, n. 267).
- Decorrenza gg. 10 dall'inizio della pubblicazione (Art. 134, c. 3 del T.U.E.L. 08/08/2000, n. 267).

Noci, li _____

IL Vice Segretario
F.to DOTT. D'AVERSA VINCENZO

COPIA CONFORME

Copia conforme all'originale in carta libera da servire per uso amministrativo e d'ufficio.

Noci, li

IL Vice Segretario
F.to DOTT. D'AVERSA VINCENZO