



# COMUNE DI NOCI

Città Metropolitana di Bari

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

<p>N. 87  Del 30/08/2023</p>	<p><b>OGGETTO:</b> Permesso di Costruire n. 74/2021 per la realizzazione di un fabbricato per civili abitazioni, su un terreno alla Via Andrea Gabrieli, tipizzato dal vigente PRG "Zona B2", riportato in Catasto al Fg. 6, P.lla 1033. Richiesta di scomputo oneri concessori (Urbanizzazione Primaria e Costo di Costruzione) a fronte di lavori di miglioramento della pertinenza stradale pubblica esistente. Approvazione progetto di Urbanizzazioni.</p>
--------------------------------------	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno duemilaventitre, addì trenta del mese di Agosto alle ore 10:30 nella Residenza Municipale, convocata con appositi avvisi si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei signori seguenti:

	<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>	
<b>INTINI FRANCESCO</b>	X		Sindaco
<b>MICCOLIS GIANDOMENICO</b>	X		Vice Sindaco
<b>MOREA STANISLAO</b>	X		Assessore
<b>CONFORTI NATALE</b>	X		Assessore
<b>TINELLA FRANCESCA</b>	X		Assessore
<b>RECCHIA ANTONELLA LEONARDA</b>	X		Assessore
			Presenti n. 6 Assenti n. 0

Partecipa alla seduta il Vice Segretario del Comune **D'AVERSA VINCENZO.**

Il Sig. INTINI FRANCESCO, nella sua qualità di Sindaco constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Si esprime parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica dell'atto  
 Favorevole in linea tecnica, non comporta oneri diretti o indiretti per l'Amministrazione.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
 F.to DOTT. ING. GIUSEPPE GABRIELE

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso che:

in data 13-10-2021 è stato rilasciato alla ditta **COSTRUZIONI GENERALI INTINI Srl**, corrente in C.da Pizunzo, Zona Industriale - 70015 Noci (BA), C.F. e P.IVA: 04235890722, Permesso di Costruire n. 74/2021 per la **realizzazione di un fabbricato per civili abitazioni** su di un terreno alla Via A. Gabrieli, in Catasto al Foglio 6, ptc 1033, tipizzato dal vigente PRG "Zona B2";

in data 06-03-2023, in atti prot. n. 6626 del 27-03-2023, la ditta **COSTRUZIONI GENERALI INTINI Srl**, nella persona del suo Legale Rappresentante, sig. **INTINI Francesco**, ha avanzato istanza di scomputo del contributo degli oneri concessori (Urbanizzazione Primaria e Costo di Costruzione) pari a € 46.204,68 come da Comunicazione Esito Richiesta prot. n. 5536 del 27-04-2021;

in data 20-09-2021 è stata pagata la prima rata di importo pari ad € 9.240,94;

l'istanza innanzi citata è corredata di un progetto per la sistemazione urbanistica delle aree immediatamente prospicienti il fabbricato in costruzione, consistente nella realizzazione di un marciapiede, aiuole e sistemazione a gradoni con muretti a secco, spostamento di palo di pubblica illuminazione, con allegati al solo originale del presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale:

*Relazione tecnica di progetto*

*Planimetria con l'individuazione dell'area interessata dagli interventi*

*Quadro Economico*

*Computo Metrico Estimativo ed Elenco Prezzi*

come meglio illustrato nei grafici di seguito riportati:

<p>COSTRUZIONI GENERALI INTINI S.R.L. CONTRADA PIZUNZO, ZONA INDUSTRIALE   NOCI TEL/Fax 080.4970803 - E-MAIL: tecnico@intinicostruzioni.it</p>	
<p>Arch. AQUILONE MANUEL DONATO Via D. Cimara 22 - 70017 Putignano (BA) CELL. 334 8855884 - E-MAIL manuelaquilone@gmail.com</p>	<p>VISTA 1</p>
<p>OGGETTO: Realizzazione Edificio per civili Abitazioni in Via Gabrieli - Noci P.d.C. n. 74 del 13/10/2021. Richiesta realizzazione di nuova sistemazione esterna. Planimetria con sistemazione esterna ante e post operam.</p>	
<p>DATA Marzo 2023</p>	<p>SCALA 1:200</p> 



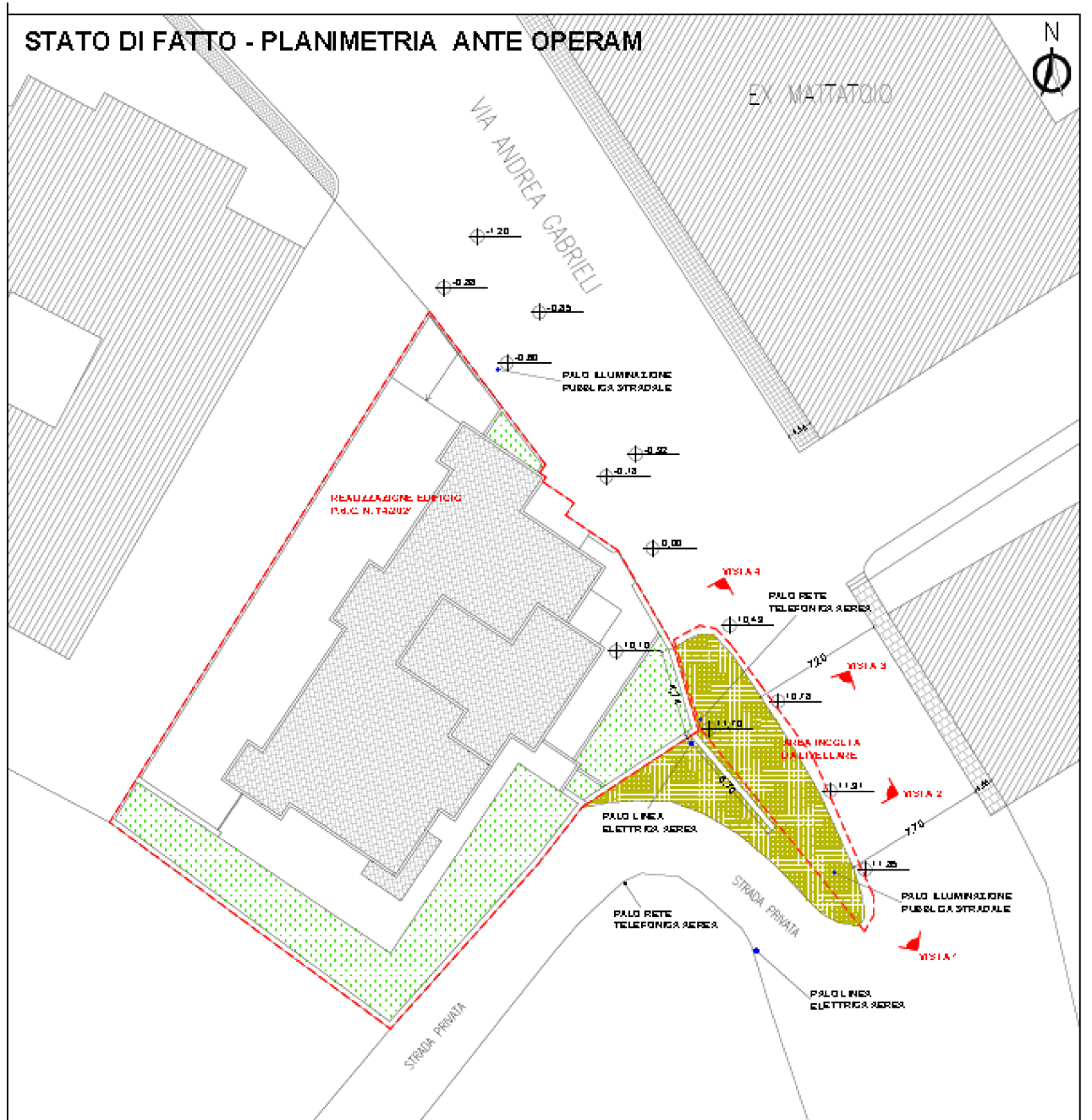
VISTA 2

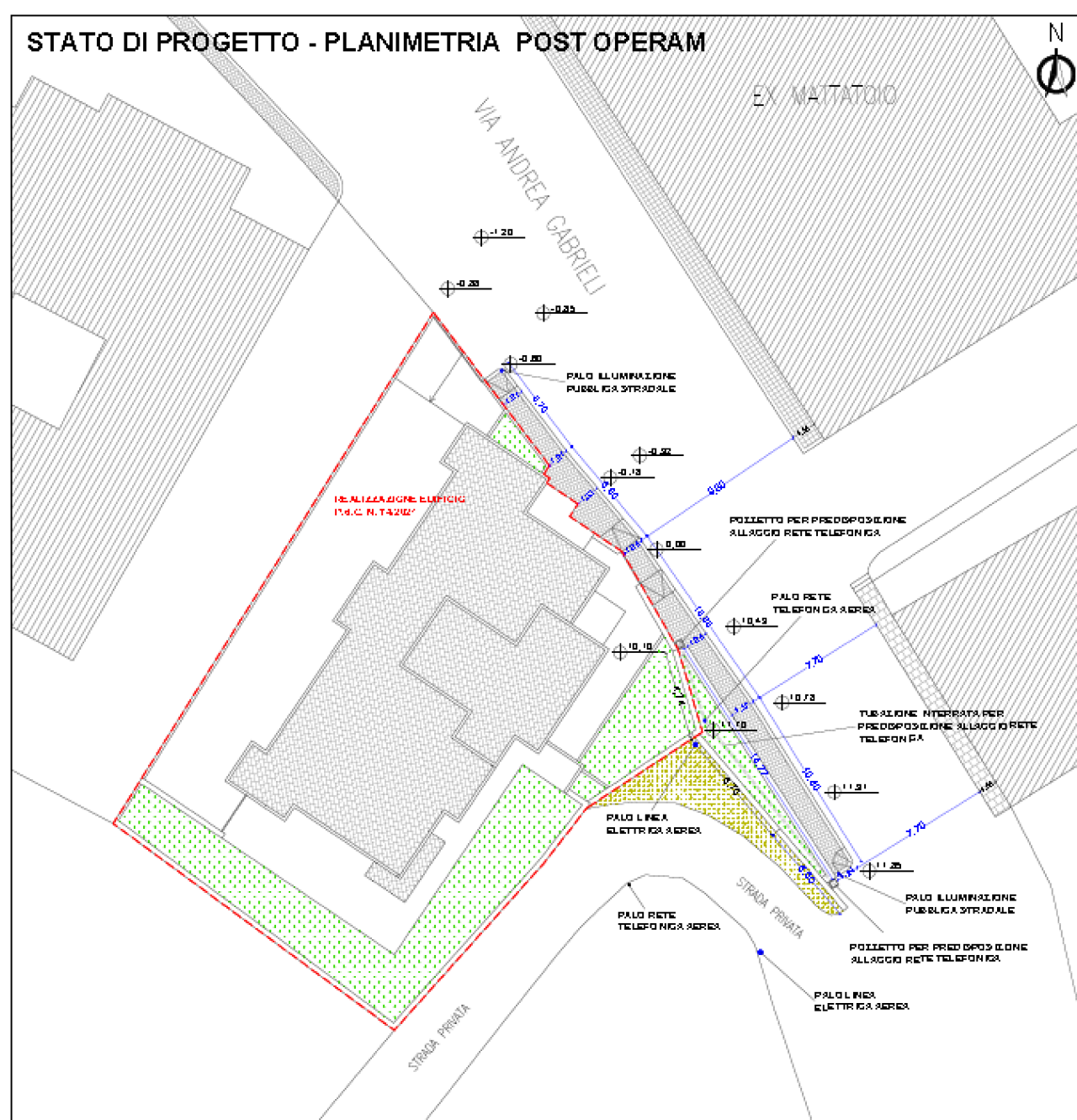


VISTA 3



VISTA 4





da Computo Metrico Estimativo e da Quadro Economico si evince che il costo dell'intervento ammonta a complessivi € 29.185,31 pari alla richiesta di scomputo di dette urbanizzazioni da parte della ditta stessa che se ne assumerà la realizzazione;

**Considerato** che trattasi di urbanizzazioni primarie per cui è possibile scomputare le stesse nelle percentuali di seguito riportate (D.M. 1444/1968):

*Strade - percentuale di riduzione: 30%*

*Pubblica Illuminazione - percentuale di riduzione: 4%*

*Verde pubblico - percentuale di riduzione: 6%*

*Percentuale totale di riduzione: 40%*

per cui la riduzione rispetto all'importo complessivo degli oneri concessori è pari a: € 46.204,68 x 40% = **€ 18.481,87**;

**Visto** il parere espresso ai sensi dell'art. 49 del d.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, dal Responsabile del

Settore Territorio ed Attività Produttive: "Favorevole in linea tecnica, non comporta oneri diretti o indiretti per l'Amministrazione";

**Visto** il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

**Visto** il D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

Con voti unanimi, espressi nei modi di legge

## **DELIBERA**

**per tutto quanto in narrativa premesso che qui s'intende integralmente richiamato:**

- 1) di prendere atto e autorizzare lo scomputo delle Opere di Urbanizzazione Primaria come da richiesta avanzata dalla ditta **COSTRUZIONI GENERALI INTINI Srl**, corrente in C.da Pizunzo, Zona Industriale - 70015 Noci (BA), C.F. e P.IVA: 04235890722, titolare di Permesso di Costruire n. 74/2021 per la **realizzazione di un fabbricato per civili abitazioni** su di un terreno alla Via A. Gabrieli, in Catasto al Foglio 6, pte 1033, tipizzato dal vigente PRG "Zona B2", a fronte della realizzazione di opere a cura della stessa ditta come indicato in premessa, nella misura di € **18.481,87**, pertanto con le riduzioni relative alle rispettive percentuali di Urbanizzazioni come richiamate in premesse;
- 2) di approvare la proposta progettuale avanzata dalla ditta istante, allegata al solo originale del presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale, costituita dai seguenti elaborati:
  - Relazione tecnica di progetto*
  - Planimetria con l'individuazione dell'area interessata dagli interventi*
  - Quadro Economico*
  - Computo Metrico Estimativo ed Elenco Prezzi*
- 3) di dare mandato ai Responsabili dei Settori competenti della formalizzazione della proposta di che trattasi;
- 4) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del TUEL - Testo Unico degli Enti Locali.



**Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma viene sottoscritto come segue:**

**IL Sindaco**  
F.to INTINI FRANCESCO

**IL Vice Segretario**  
F.to DOTT. D'AVERSA VINCENZO

---

### **ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

*La presente deliberazione è divenuta esecutiva per:*

- Dichiarazione di immediata eseguibilità (Art. 134, c. 4 del T.U.E.L. 08/08/2000, n. 267).
- Decorrenza gg. 10 dall'inizio della pubblicazione (Art. 134, c. 3 del T.U.E.L. 08/08/2000, n. 267).

Noci, li \_\_\_\_\_

**IL Vice Segretario**  
F.to DOTT. D'AVERSA VINCENZO

---

### **COPIA CONFORME**

Copia conforme all'originale in carta libera da servire per uso amministrativo e d'ufficio.

Noci, li

**IL Vice Segretario**  
F.to D'AVERSA VINCENZO