



COMUNE DI NOCI

Città Metropolitana di Bari

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 78 Del 06/08/2020	OGGETTO: PIANO DI LOTTIZZAZIONE COMPARTO N. 14 APPROVATO DEFINITIVAMENTE CON DELIBERA DI G.C. N. 39 DEL 21.03.2014. RETTIFICA DELLE NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE IN RIFERIMENTO ALLA DISTANZA DALLE STRADE PUBBLICHE.
-----------------------------	--

L'anno duemilaventi, addì sei del mese di Agosto alle ore 10:30 nella Residenza Municipale, convocata con appositi avvisi si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei signori seguenti:

NISI DOMENICO
MANSUETO ROCCO
JEROVANTE MARTA
GUAGNANO STEFANO
CONFORTI NATALE
DALENA ANNAMARIA

Presenti	Assenti
X	
	X
X	
X	
X	
X	

Sindaco
Vice Sindaco
Assessore
Assessore
Assessore
Assessore

Presenti n. 5 Assenti n. 1

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune **AVV. PAOLA GIACOVAZZO**.

Il Sig. **NISI DOMENICO**, nella sua qualità di Sindaco constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

In ottemperanza all'art. 49 del D.Leg.vo N. 267 del 18/08/2000, si esprimono i seguenti pareri:

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in merito alla regolarità tecnica dell'atto

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to DOTT. ING. GIUSEPPE GABRIELE

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

Che con delibera di Giunta Comunale n. 39 del 21.03.2014, pubblicata sul BUR Puglia n. 83 del 26.06.2014 è stato approvato definitivamente il Piano di Lottizzazione Comparto n. 14 Zona C1, come individuato dal vigente Piano Regolatore Generale, con i relativi elaborati scritto grafici tra cui le Norme Tecniche di Attuazione che regolano l'edificazione del comparto.

Che in data 21.01.2015 è stata sottoscritta convenzione urbanistica 1606/1168 trascritta a Bari il 20.02.2015 al n. 132 che regola i rapporti tra lottizzanti e Pubblica Amministrazione;

Che dette norme tecniche di attuazione regolano l'edificazione del Comparto secondo i seguenti indici, parametri e prescrizioni:

i.f.t. indice di fabbricabilità territoriale che si applica all'intera superficie del comparto ed è pari a 0,70 mc/mq;

Hm: l'altezza massima dei corpi di fabbrica sarà pari a mt 8,00;

Hf: l'altezza delle fronti verso la strada pubblica non potrà superare i tre quarti della larghezza della strada verso cui prospetta;

Df: la distanza tra i corpi di fabbrica, nel caso non risultino contigui, sarà non inferiore a 10,00 mt;

Dc: la distanza dei corpi di fabbrica dal confine, nel caso non risultino contigui, sarà non inferiore a mt 5,00;

Ds: la distanza dei corpi di fabbrica dalla viabilità carrabile pubblica di piano sarà non inferiore a mt 10,00;

Sl: la superficie libera del lotto non dovrà essere inferiore al 40% della sua intera estensione;

Sp: la superficie pavimentata del lotto non deve superare il 60% della sua intera estensione;

Ip: indice di piantumazione prevede la messa a dimora di un albero ogni 25 mq di superficie libera;

P: l'area per parcheggio privato ad uso esclusivo delle residenze da vincolare con atto notarile, sarà pari a mq 1,00 per ogni 10 mc di volumetria sviluppata dagli edifici;

Che la sistemazione urbanistica del comparto prevede la realizzazione di viabilità pubblica perimetrale a carattere urbano, della larghezza di mt 10,00, che si collega alla viabilità pubblica esistente destinata al traffico sostenuto e la realizzazione di viabilità di penetrazione nel comparto a servizio esclusivamente dei lotti interni con larghezza inferiore ai 10,00 metri (in certi casi raggiunge anche i 5 metri di larghezza);

Verificato che le dimensioni dei lotti interni al Comparto non hanno dimensioni sufficienti a ricevere la volumetria loro assegnata se si dovesse rispettare la distanza di mt 10,00 dalle strade di penetrazione;

Constatato che nel planovolumetrico allegato al Piano di Lottizzazione di che trattasi, in base alle sagome in progetto, la distanza di mt 10, misurata in rapporto alla scala di progetto, è prevista per i lotti che si affacciano sulle strade perimetrali al comparto della larghezza di mt 10,00 e che si collegano alla viabilità pubblica esistente destinate al traffico sostenuto, mentre è prevista la distanza di mt 5,00 (misurata sempre in rapporto alla scala di progetto) dalle strade di penetrazione nel comparto a servizio esclusivamente dei lotti interni, senza nessun sbocco;

Ritenuto necessario rettificare e integrare le Norme Tecniche di Attuazione del Piano di Lottizzazione di che trattasi nel senso di prevedere la distanza minima dalle strade di penetrazione nel Comparto a servizio esclusivamente dei lotti interni pari a mt 5,00, di confermare il rispetto della distanza di mt 10,00 dalla viabilità pubblica perimetrale a carattere urbano, della larghezza di mt 10,00, che si collega alla viabilità pubblica esistente destinata al traffico sostenuto;

Verificato che la rettifica e integrazione alle Norme Tecniche di Attuazione del Piano di Lottizzazione di che trattasi, nel senso di prevedere la distanza minima dalle strade di penetrazione nel comparto a servizio esclusivamente dei lotti interni pari a mt 5,00 e di confermare il rispetto della distanza di mt 10,00 dalla viabilità pubblica perimetrale a carattere urbano, destinata al traffico sostenuto;

Visto il DPR 380/2001;

Viste le Leggi regionali n. 56/80 e n. 20/2001;

Visto il D.Lgs 267 del 18.08.2000 e ss.mm.ii.;

Visto il Piano di Lottizzazione Comparto n. 14 Zona C1 approvato con delibera di Giunta Comunale n. 39 del 21.03.2014, pubblicata sul BUR Puglia n. 83 del 26.06.2014 con cui è stato approvato definitivamente il Piano di Lottizzazione Comparto n. 14 Zona C1, con i relativi elaborati scritto grafici tra cui le Norme Tecniche di Attuazione che regolano l'edificazione del Comparto;

Visto il parere tecnico favorevole ai sensi di legge;

Con voto unanime, legalmente reso

DELIBERA

Per tutto quanto riportato in narrativa che qui si intende integralmente richiamato:

- 1) **Di** rettificare e integrare le Norme Tecniche di Attuazione del Piano di Lottizzazione **Comparto n. 14 Zona C1**, nel senso di prevedere la distanza minima dalle strade di penetrazione nel Comparto medesimo, a servizio esclusivamente dei lotti interni pari a mt 5,00; confermare il rispetto della distanza di mt 10,00 dalla viabilità pubblica perimetrale a carattere urbano, della larghezza di mt 10,00, che si collega alla viabilità pubblica esistente destinata al traffico sostenuto;
- 2) **di dare atto** che il presente provvedimento non comporta oneri diretti o indiretti per l'Amministrazione Comunale;
- 3) **di incaricare** il Responsabile del Settore URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI, ad esecutività del presente provvedimento, di compiere tutte le consequenziali incombenze, a norma delle vigenti norme per rendere compiuto l'atto di che trattasi;
- 4) **di dichiarare**, con separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4 del Dlgs. 18 agosto 2000 n. 267.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma viene sottoscritto come segue:

IL Sindaco
DOTT. F.to NISI DOMENICO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to AVV. PAOLA GIACOVAZZO

RELATA INIZIO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione viene affissa in data odierna all'Albo pretorio del Comune di Noci per restarvi quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del T.U.E.L. 18/08/2000, n. 267.

Noci, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to AVV. PAOLA GIACOVAZZO

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per:

- Dichiarazione di immediata eseguibilità (Art. 134, c. 4 del T.U.E.L. 08/08/2000, n. 267).
- Decorrenza gg. 10 dall'inizio della pubblicazione (Art. 134, c. 3 del T.U.E.L. 08/08/2000, n. 267).

La presente deliberazione è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari con lettera in data _____ prot. n. _____ (art. 125, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/00;

Noci, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to AVV. PAOLA GIACOVAZZO

COPIA CONFORME

Copia conforme all'originale in carta libera da servire per uso amministrativo e d'ufficio.

Noci, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
AVV. PAOLA GIACOVAZZO