



COMUNE DI NOCI

Città Metropolitana di Bari

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 78 Del 30/05/2022	OGGETTO: Indirizzo per la redazione di un Piano Integrato di Rigenerazione Urbana nell'ambito urbano, previsto dal DPRU - Documento Programmatico di Rigenerazione Urbana vigente, finalizzato all'individuazione urbanistica di un Parco Tematico dedicato all'alimentazione e servizi urbani e sovraurbani.
-----------------------------	--

L'anno duemilaventidue, addì trenta del mese di Maggio alle ore 16:45 nella Residenza Municipale, convocata con appositi avvisi si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei signori seguenti:

NISI DOMENICO
MANSUETO ROCCO
JEROVANTE MARTA
MARTELOTTA ANNA
CONFORTI NATALE
INTINI ANGELICA

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
X	
X	
X	

Sindaco
Vice Sindaco
Assessore
Assessore
Assessore
Assessore

Presenti n. 6 Assenti n. 0

Partecipa alla seduta il Segretario

del Comune **AVV. PAOLA GIACOVAZZO.**

Il Sig. NISI DOMENICO, nella sua qualità di Sindaco constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- la Giunta comunale, con deliberazione n. 89 del 15/09/2017, preso atto delle possibilità offerte dalla legge regionale 29/07/2008 n. 21 "Norme per la Rigenerazione Urbana" ha disposto di attivare programmi innovativi di rigenerazione, nonchè di demandare al Responsabile del Settore Urbanistica e Lavori Pubblici, in qualità di RUP, l'assunzione di ogni atto conseguenziale ad attivare i relativi processi, ivi compreso il reperimento delle somme necessarie per l'esecuzione del programma;

- l'Ufficio Tecnico Comunale ha elaborato il "Documento Programmatico per la Rigenerazione Urbana della città di Noci", approvato con Deliberazione di Giunta Comunale n. 87 del 22/09/2017 e adottato dal Consiglio Comunale con Deliberazione n. 39 del 12/10/2017, finalizzato ad avviare processi di rigenerazione urbana attraverso Piani integrati di Rigenerazione Urbana, all'interno di un unico Ambito di Rigenerazione – AMBITO 1;

- L'Amministrazione Comunale di Noci mediante l'attività dell'Ufficio Tecnico comunale, supportata dall'ing. Amedeo D'Onghia specificatamente incaricato con Determina D. n. 1000 del 23/12/2019, ha avviato le procedure di candidatura di una proposta di rigenerazione urbana, unitamente al comune di Castellana Grotte, al programma "SISUS" regionale POR PUGLIA 2014-2020 Asse XII "Sviluppo Urbano Sostenibile" Azione 12.1 " Rigenerazione Urbana Sostenibile" promosso dalla Regione Puglia con avviso pubblico di cui alla DGR 650/2017;

- La Regione Puglia, con Determinazione n. 19 del 11 giugno 2018 del Direttore del Dipartimento Mobilità, Qualità urbana, Opere Pubbliche, Ecologia e Paesaggio, ha pubblicato la graduatoria definitiva del Programma regionale SISUS, inserendo il progetto di Castellana-Noci al 55° posto con un importo di finanziamento complessivo di Euro 4.500.000,00;

- L'Amministrazione Comunale di Noci con D.G.C. n. 57 del 3/06/2021 ha approvato il documento di Fattibilità delle Alternative Progettuali, redatto a norma dell'art. 23 del D. Lgs. n. 50/2016, relativo all'intervento denominato "Rifunzionalizzazione del Macello Comunale Spazio per Eventi MACDORO" e di ritenere il medesimo rispondente alle finalità dell'Amministrazione Comunale dell'importo complessivo di € 5.000.000,00. Lo stesso progetto è stato candidato a finanziamento statale (PNRR) ai sensi dell'articolo 1 del DPCM del 21/01/2021 e del Decreto del 02/04/2021 del Ministero dell'Interno per le opere di "Rifunzionalizzazione del Macello Comunale Spazio per Eventi MACDORO" per un importo complessivo di € 5.000.000,00.

- L'Amministrazione Comunale di Noci con Decreto Ministeriale del 30 dicembre 2021 ha ricevuto un finanziamento statale (PNRR) di 5 milioni di euro nell'ambito dei progetti di Rigenerazione Urbana

(2021-2026) per la realizzazione del Cine-Teatro presso l'area Macto di Noci;

- L'Amministrazione Comunale di Noci, insieme al comune di Martina Franca e Alberobello ha promosso e redatto un Piano Integrato di Paesaggio sovracomunale denominato "Zoccoli di Pietra" ai sensi dell'art. 21 delle NTA del PPTR.

Un piano strategico di valorizzazione del territorio rurale in cui il paesaggio agrario murgeso dei comuni di Noci, Martina Franca e Alberobello, possa costituire un'opportunità per costruire nuovi e innovativi modelli di sviluppo sociale e territoriale, nella direzione del patto città-campagna per la comunità.

La Giunta Comunale di Noci ha preso atto della documentazione di tale piano con Del. G.C. n. 13 del 27/01/2020 che al momento è al vaglio della Regione Puglia per la sua valutazione e per la predisposizione di un protocollo d'intesa tra comuni e Regione per la sua attuazione.

- L'Amministrazione Comunale, con Delibera di Giunta n. 39 del 25.03.2022, adottava l'atto di indirizzo per promuovere un accordo con l'Università di Bari volto alla valorizzazione dei prodotti agricoli di tradizione per un'alimentazione di qualità.

- In data 28 marzo 2022, in occasione del Convegno "*Il Paesaggio che si mangia*", veniva sottoscritto un protocollo d'intesa tra Comune di Noci e Centro Interdipartimentale Universitario "Cibo in Salute" di Bari per una collaborazione attiva allo scopo di sviluppare attività di sviluppo e ricerca sull'alimentazione.

DATO ATTO CHE:

- il Documento Programmatico di Rigenerazione Urbana, con i suoi obiettivi e le sue finalità, considera l'ambito cittadino individuato di notevole estensione e complessità urbanistica sia per la presenza di infrastrutture cittadine ormai inutilizzate e in stato di abbandono (ex depuratore ed ex mattatoio), sia per la sua posizione urbana strategica, oltre che per il suo alto potenziale di sviluppo, in quanto area vicina alla città e in stretta vicinanza al sistema urbano già consolidato, a prevalente destinazione residenziale.

RITENUTO CHE

È necessario dare impulso ad una attività urbanistica integrata e partecipata, che pianifichi organicamente l'intero ambito urbano individuato dal Documento Programmatico di Rigenerazione, lo ridefinisca urbanisticamente tenendo conto dell'assetto complessivo dell'area sia in riferimento alle strutture pubbliche in disuso (impianto depurazione e macello comunale), sia alla presenza di lembi di campagna urbana che considerando l'estrema vicinanza dell'area alla città e in particolare al centro storico.

Un ambito che necessita di relazione stretta con il sistema urbano, anche attraverso funzioni importanti già in parte finanziate (Sisus e PNRR).

Pertanto si ritiene urgente approvare un indirizzo amministrativo comunale con cui meglio dettagliare la strategia urbana di trasformazione, già prevista dal DPRU vigente e approfondita dal programma regionale di rigenerazione urbana "SISUS, e per individuare, più nel dettaglio, funzioni di servizio urbano, sovraurbano e produttive, per caratterizzare e distinguere l'ambito urbano di rigenerazione individuato, non solo su scala

cittadina, ma anche su livello regionale e nazionale.

In tale direzione è necessario formalizzare un indirizzo alla trasformazione più dettagliato, quanto più aderente alla identità e alla vocazione della città di Noci, al fine di poter potenziare quelle che sono le peculiarità e le caratteristiche già riconosciute alla città.

Considerando la dimensione periurbana dell'ambito da un lato, comprendente diversi impianti urbani dismessi, e la sua tipicità paesaggistica dall'altro, con terreni liberi destinati dal PRG vigente a funzioni di servizio, ma con caratteristiche paesaggistiche ancora rurali, è fondamentale tener conto del ruolo di cerniera urbanistica dell'area tra la parte di città consolidata, a carattere residenziale, e la parte agricola circostante, seppur molto parcellizzata, caratterizzata, ancora, da un paesaggio tipicamente agrario.

Per tali caratteristiche è opportuno ritenere questa porzione di città adatta a sviluppare un Parco Urbano tematico dedicato al Cibo e all'Alimentazione, in cui prevedere una serie di funzioni sia indoor che all'aperto, pubbliche e/o private.

Un parco urbano tematico in cui sviluppare una serie di funzioni che possano rivestire non solo un carattere di servizio alla comunità, ma possano soprattutto rappresentare una nuova occasione di sviluppo economico su una direttrice economica innovativa e assolutamente compatibile con gli interessi che la comunità nazionale e internazionale manifesta verso la valorizzazione dei prodotti agricoli di tradizione e verso la qualità dell'alimentazione.

Un centro in cui sia possibile svolgere attività di ricerca e innovazione in ambito agricolo e sugli alimenti, mediante il supporto delle Università e in particolare del Centro Interdipartimentale dell'Università di Bari, oltre che in partnership con le aziende del territorio già impegnate in processi produttivi innovativi nel biologico e nell'agroambientale.

Si intende orientare la trasformazione urbana programmata nel DPRU verso un processo di rigenerazione territoriale, in cui il rapporto tra città, territorio e benessere umano sia marcatamente potenziato e sviluppato e declinato su una dimensione economico-sociale.

Per tali finalità complesse è opportuno dotarsi di un Piano Integrato di Rigenerazione Urbana (PIRU), esteso su tutto l'ambito, che recuperi le finalità del DPRU approvato, che organizzi funzionalmente il Parco Urbano Tematico, sia valutando il riutilizzo delle strutture esistenti, sia compensando la titolarità fondiaria delle aree, sia individuando nuove strutture di servizio complementari, oltre che, naturalmente, organizzando gli spazi aperti in modo tale che possano rappresentare un interesse agricolo-forestale e sociale-turistico, anche dal punto di vista imprenditoriale, ed elementi distintivi di alta qualità architettonico-paesaggistica.

Un importante impianto urbano, dunque, di nuova generazione ispirato a modelli innovativi di sviluppo e organizzato per ospitare un centro di eccellenza dedicato, con approccio multidisciplinare, ad attività di ricerca, formazione e divulgazione sugli alimenti, sulla loro qualità e sul loro ruolo nel mantenimento della salute e nella prevenzione del rischio di malattie correlate all'alimentazione e soprattutto sul rapporto tra cibo e territorio.

Un luogo e un'occasione dove poter svolgere attività di conoscenza alimentare, fondamentale per valutare e migliorare la qualità nutrizionale, organolettica e la sicurezza d'uso, attraverso il monitoraggio della filiera, dalle materie prime ai prodotti finiti pronti per il consumo, e stimolare la conoscenza e il consumo di prodotti salutari e in particolar modo la valorizzazione dei prodotti tradizionali e dei prodotti a marchio certificato

(DOP, IGP, STG, ecc.).

Un sito dove sia possibile affrontare lo studio della biodiversità e della sostenibilità delle produzioni e della dieta, oltre che individuare i marker di qualità dei prodotti alimentari in funzione del metodo di coltivazione, allevamento, trasformazione e conservazione, e anche tutti gli aspetti della valorizzazione dei sottoprodotti o degli scarti alimentari come elementi di valorizzazione ambientale.

Un centro altamente organizzato, con varie funzioni e destinazioni, e dotato di competenze per la valorizzazione dei cicli produttivi agrari del territorio e alle potenzialità agrarie da sviluppare, all'interno mediante un orto-giardino, con nuove tecniche innovative nell'ambito di nuove e moderne metodologie di coltivazione e produzione agricola, aperto sia alla produzione e alla vendita che alla attività didattico-formativa, e all'esterno con il censimento e la gestione di terreni abbandonati (Banca della Terra - REGOLAMENTO REGIONALE 31 ottobre 2018, n. 16 - Attuazione della legge regionale 29 maggio 2017, n. 15 "Modifiche e integrazioni alla legge regionale 20 maggio 2014, n. 26 (Disposizioni per favorire l'accesso dei giovani all'agricoltura e contrastare l'abbandono e il consumo dei suoli agricoli)").

Un parco tematico complessivamente strutturato anche per ospitare edifici specifici per attività formativa nell'ambito della conoscenza dei prodotti agricoli e zootecnici (professionale e turistica-laboratorio sensoriale) e della cucina tipica e tradizionale (Cucina sperimentale), oltre naturalmente organizzate per consentire la vendita e la commercializzazione dei prodotti agricoli del territorio e in particolare delle masserie.

Un innovato piano integrato di rigenerazione urbana che possa strutturare l'intero ambito in maniera organizzata, prevedendo anche spazi ludici, culturali e per il relax oltre che spazi turistici attrezzati, con un efficiente sistema della mobilità (pedonale, ciclabile e veicolare) e dei parcheggi connesso alla viabilità principale e secondaria esistente.

Un ambito di città in cui poter sviluppare anche un sistema del verde puntuale, lineare e areale che consenta, attraverso l'uso di piante autoctone, la qualificazione di corridoi connettivi percorribili, tra questo ambito e porzioni di città adiacenti e che aiuti ad abbattere i livelli di CO2 e le isole di calore.

E' intento dell'amministrazione comunale, quindi, attraverso questa iniziativa stimolare un processo di trasformazione originale e innovativo, molto vicino alla vocazione identitaria e culturale della città, in cui sia possibile esercitare un interesse pubblico-privato convenzionato, su temi legati alla valorizzazione delle risorse agricole e zootecniche, anche con scopi culturali e turistici, in chiave economico-produttiva.

Un processo rigenerativo che distingua ed esalti l'importanza della città di Noci non solo su dinamiche di valorizzazione interna, ma anche su circuiti nazionali ed internazionali mediante l'attrattività del cibo di qualità e delle tradizioni e l'attenzione verso la tutela della risorsa idrica ed energetica.

CONSIDERATO CHE

- si ritiene importante e urgente attivare le procedure tecnico-amministrative per avviare la redazione del Piano Integrato di Rigenerazione Urbana (Parco Urbano del Cibo e dell'Alimentazione) con gli obiettivi di sopra espressi anche raccordando e declinando, nelle funzioni e nella programmazione urbana, gli obiettivi previsti per il comune di Noci dal Piano Integrato di Paesaggio "Zoccoli di Pietra".

la Regione Puglia con Del. Giunta Regionale n. 548 del 20/04/2022 ha approvato lo schema di Protocollo d'Intesa, ai sensi dell'art. 18 delle N.T.A. del PPTR, tra la Regione Puglia e i Comuni di Martina Franca (Ta), Noci (Ba) e Alberobello (Ba) indispensabile per istituire un rapporto di ampia collaborazione istituzionale e per favorire l'attuazione del Piano Integrato di Paesaggio, denominato "Zoccoli di Pietra", e per giungere, successivamente, alla definizione del Patto Territoriale, ai sensi dell'art. 20 delle NTA del PPTR e per definire un programma di interventi con specifici obiettivi di promozione dello sviluppo locale, in grado di determinare opportunità di sviluppo economico e sociale a partire dalle intrinseche risorse e vocazioni territoriali, nel rispetto delle valenze paesaggistiche presenti.

RITENUTO CHE

- è necessario fornire indirizzo politico al settore tecnico comunale di mettere in atto tutte le procedure per giungere al conferimento di incarico professionale in ambito urbanistico finalizzato alla redazione di un Piano Integrato di Rigenerazione Urbana (P.I.R.U.), redatto ai sensi della L.r. 21-2008, con l'obiettivo di governare l'intero processo di rigenerazione dell'Ambito 1 del DPRU, sia su suoli pubblici che privati, finalizzato a legare funzioni diverse sia di tipo pubblico, di interesse pubblico che private e di rimodulare la perimetrazione d'ambito, prevista dal Documento programmatico di Rigenerazione Urbana, come da planimetria allegata redatta dal responsabile del Settore Territorio ed Attività Produttive comunale.

VISTI

- il D. Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;
- il D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- lo Statuto comunale;

DELIBERA

per le motivazioni di cui in narrativa e che qui si intendono integralmente riportate di:

Adottare l'indirizzo amministrativo di redigere un Piano Integrato di Rigenerazione Urbana ai sensi della L.r. 21-2008 con i contenuti sopraesposti.

Demandare ai Settori competenti l'adozione di ogni atto conseguenziale;

Dichiarare la presente, vista l'urgenza, immediatamente eseguibile, ai sensi del comma 4 dell'art. 134 del D. Lgs. 18.08.2000 n. 267. Atto di Giunta n. 92 del 24/08/2021

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma viene sottoscritto come segue:

IL Sindaco
F.to DOTT. NISI DOMENICO

IL Segretario
F.to AVV. PAOLA GIACOVAZZO

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per:

- Dichiarazione di immediata eseguibilità (Art. 134, c. 4 del T.U.E.L. 08/08/2000, n. 267).
- Decorrenza gg. 10 dall'inizio della pubblicazione (Art. 134, c. 3 del T.U.E.L. 08/08/2000, n. 267).

Noci, li _____

IL Segretario
F.to AVV. PAOLA GIACOVAZZO

COPIA CONFORME

Copia conforme all'originale in carta libera da servire per uso amministrativo e d'ufficio.

Noci, li

IL Segretario
F.to AVV. PAOLA GIACOVAZZO