



COMUNE DI NOCI

Città Metropolitana di Bari

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 74 Del 30/05/2022	OGGETTO: Piano Integrato per il Paesaggio denominato “Zoccoli di Pietra” (Regione Puglia, Comuni di Martina Franca, Noci e Alberobello). Approvazione schema del Protocollo d’Intesa.
-----------------------------	--

L'anno duemilaventidue, addì trenta del mese di Maggio alle ore 16:45 nella Residenza Municipale, convocata con appositi avvisi si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei signori seguenti:

NISI DOMENICO
MANSUETO ROCCO
JEROVANTE MARTA
MARTELLOTTA ANNA
CONFORTI NATALE
INTINI ANGELICA

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
X	
X	
X	

Sindaco
Vice Sindaco
Assessore
Assessore
Assessore
Assessore

Presenti n. 6 Assenti n. 0

Partecipa alla seduta il Segretario

del Comune **AVV. PAOLA GIACOVAZZO.**

Il Sig. NISI DOMENICO, nella sua qualità di Sindaco constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

Con deliberazione n. 176 del 16 febbraio 2015, pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015, la Giunta Regionale Puglia ha approvato il Piano Paesaggistico Territoriale che prevede, fra gli strumenti di Governance, la redazione di Piani/Progetti per il Paesaggio;

La Regione Puglia, con l'approvazione definitiva del nuovo Piano Paesaggistico, intende promuovere in generale la tutela e la valorizzazione del paesaggio pugliese e stimolare iniziative pilota idonee a sperimentare nuovi modelli progettuali (art. 21 - Progetti Integrati di Paesaggio), che perseguano, concretamente, azioni di tutela, valorizzazione, riqualificazione e rigenerazione dei paesaggi della Puglia al fine di metterli in valore in forme durevoli e sostenibili;

A tal proposito il P.P.T.R., al Capo II *“Progetti per il Paesaggio Regionale”* individua progetti territoriali di rilevanza strategica per il paesaggio regionale, finalizzati in particolare a elevarne la qualità e la fruibilità;

Le N.T.A del P.P.T.R. all'art. 18 prevedono la possibilità di sottoscrizione di **Protocolli di Intesa** tra la Regione Puglia e altri enti territoriali, *“al fine di **specificare** in modo condiviso le priorità dello scenario strategico del P.P.T.R., di cui al Titolo IV, rispetto alle peculiarità del territorio interessato”*.

Che a questi protocolli d'intesa è data attuazione mediante l'assunzione di specifici impegni da parte dei diversi soggetti attuatori in sede di stipulazione degli **accordi di programma** di cui all'art. 19, dei **patti territoriali locali** di cui all'art. 20, ovvero di altre forme di governance individuate dall'Osservatorio ai sensi dell'art. 16, comma 3 delle NTA del PPTR.

Il P.P.T.R all'art. 21 comma 1 e 2 delle N.T.A. (Progetti Integrati di Paesaggio) prevede che *“La Regione riconosce e attiva la progettualità locale in forme integrate, multisettoriali e multiattoriali, che richiedono l'integrazione tra diversi campi disciplinari e il coordinamento di attori, pubblici e privati, appartenenti a diversi ambiti decisionali e operativi. I progetti integrati di paesaggio realizzano, attraverso nuove e dimostrative forme di gestione del PPTR, le strategie e gli obiettivi riportati nelle schede degli ambiti paesaggistici e costituiscono modelli di buone prassi da imitare e ripetere”*;

Il P.P.T.R, all'art. 28 comma 4 delle N.T.A. prescrive che *“Gli interventi e le attività oggetto di programmi o piani, generali o di settore, finalizzati a recepire e attuare il P.P.T.R, devono essere coerenti con il quadro degli obiettivi generali e specifici di cui all'elaborato 4.1 nonché degli obiettivi di qualità paesaggistica e territoriale di cui all'Elaborato 5 – Sezione C2”*;

I comuni di Martina Franca, Noci e Alberobello consapevoli del valore ambientale e paesaggistico del proprio territorio e volendo interpretare pienamente lo spirito delle norme del P.P.T.R., in data 15 novembre 2015 hanno sottoscritto un protocollo d'intesa per avviare una programmazione territoriale congiunta, oltre che innovativa e sperimentale, finalizzata alla tutela e alla valorizzazione del proprio territorio e ispirata agli obiettivi generali del P.P.T.R., ai sensi dell'art. 27 delle N.T.A., anche attraverso il coinvolgimento e la partecipazione diretta di soggetti attivi sul territorio, al fine di

accrescere la consapevolezza del concetto di “*valore*” di territorio e dell'opportunità collegata alla sua tutela e alla sua valorizzazione, anche per scopi sociali ed economici;

Tali comuni, identificandosi pienamente nel paesaggio agrario tipico della Murgia sud-orientale caratterizzato dal sistema delle masserie produttive, agricole e zootecniche, con terreni coltivati, e intervallati da boschi di fragno e leccio, oltre che un'architettura rurale in pietra a trulli e lamie, circondata da un reticolo articolato di muri a secco in pietra calcarea, hanno ritenuto importante individuare una strategia di valorizzazione e di sviluppo di un ambito territoriale omogeneo, particolarmente significativo sotto il profilo ambientale e paesaggistico;

Un impegno amministrativo sovracomunale, proteso anche alla valorizzazione di un paesaggio contraddistinto dalla tendenza diffusa all'uso residenziale e turistico della campagna e da particolari aspetti sociali e antropologici, legati sia ad una particolare cultura del cibo, sia di origine animale che vegetale, oltre per aspetti riguardanti la condivisione di usi e costumi;

Per dare seguito a tale obiettivo i comuni di Martina Franca, Noci e Alberobello, a seguito del protocollo d'intesa hanno condiviso (in data 24/03/2017 e 01/09/2017) l'individuazione di un ambito territoriale sovracomunale, all'interno del quale promuovere l'iniziativa di programmazione territoriale definita “*Piano Integrato di Paesaggio*”;

Gli stessi comuni di Martina Franca, Noci e Alberobello intendono rendere operativi i contenuti specifici dell'art. 3 del Protocollo di Intesa, già sottoscritto, in riferimento alla necessità di attivare progetti speciali, anche in partnership sia con altri enti pubblici che con privati, mediante l'utilizzo di risorse pubbliche e private per la tutela e la valorizzazione del paesaggio attraverso le seguenti **priorità strategiche**:

- a) la promozione e lo sviluppo della *green-economy*;
- b) la valorizzazione ambientale e naturalistica anche in funzione del benessere socio-economico delle comunità;
- c) la promozione delle attività agricole e zootecniche biologiche;
- d) il recupero territoriale e la valorizzazione e il riuso del patrimonio edilizio rurale a fini turistici, didattico-educativi e a scopi produttivi compatibili;
- e) lo sviluppo dell'accoglienza turistica e dei servizi annessi;
- f) lo sviluppo dell'utilizzo terapeutico del territorio;
- g) la promozione giovanile di attività didattico-formative e sportive compatibili al territorio rurale;
- h) la valorizzazione dei centri storici in rapporto alla ruralità del territorio (Patto Città-Campagna);
- i) la tutela e la valorizzazione economica dei beni culturali e patrimoniali presenti sui territori rurali;
- j) lo sviluppo di forme di produzione di energia rinnovabile a basso impatto paesaggistico.

I Comuni medesimi, attraverso la continua ricerca di forme, strumenti e modalità di efficace e leale collaborazione istituzionale, nel rispetto della propria autonomia amministrativa, della propria strumentazione urbanistica e delle proprie priorità gestionali, ritengono strategico incoraggiare iniziative di cooperazione a sostegno della cultura del buon paesaggio e dello sviluppo sostenibile dei propri territori in una logica di sistema, rafforzando i rapporti con altre istituzioni anche attraverso l'attivazione di iniziative di cooperazione e di scambio;

La proposta di Piano Integrato di Paesaggio denominata **“Zoccoli di Pietra”**, così come predisposta dal progettista e modificata a seguito degli incontri tenutisi in data 26.09.2019 e 10.10.2019 con i referenti dei Comuni di Noci e Alberobello, è stata acquisita al protocollo del Comune di Martina Franca in data 30.03.2018 (prot. n. 21268), 15.07.2019 (prot. n. 43475) e 27.11.2019 (prot. n. 69744);

I Comuni di Martina Franca, Noci e Alberobello hanno preso atto della proposta di Piano Integrato di Paesaggio denominato **“Zoccoli di Pietra”** rispettivamente con deliberazioni di Giunta Comunale n. 535 del 31.12.2019, n. 13 del 27.01.2020 e n. 8 del 19.02.2020;

Al fine di individuare l'iter amministrativo più adeguato alla compiuta attuazione del Piano Integrato di Paesaggio denominato **“Zoccoli di Pietra”**, con nota prot. n. 37149 del 22.07.2020 il Comune di Martina Franca ha convocato una Conferenza di Servizi preliminare ai sensi del comma 3 dell'art. 14 della L 241/1990;

Ad esito della Conferenza di Servizi (i cui lavori si sono svolti in video-conferenza nei giorni 8.09.2020 e 16.10.2020), condivise le finalità del percorso avviato dai Comuni di Martina Franca, Noci ed Alberobello, si è stabilito di procedere alla sottoscrizione di uno specifico Protocollo di Intesa ai sensi dell'art. 18 delle NTA del PPTR tra la Regione Puglia e i Comuni di Martina Franca, Noci e Alberobello per avviare una cooperazione istituzionale finalizzata all'attuazione del Piano Integrato di Paesaggio denominato **“Zoccoli di Pietra”**;

in data 4.03.2021, con nota prot. n. 14094, il Comune di Martina Franca ha richiesto l'aggiornamento del tavolo tecnico, trasmettendo in allegato una proposta di Protocollo di Intesa anticipata a mezzo e-mail dal tecnico progettista in data 24.12.2020.

RILEVATO CHE:

La Regione Puglia con Deliberazione della Giunta Regionale n. 548 del 20/04/2022 ha approvato lo schema di Protocollo d'Intesa, ai sensi dell'art. 18 delle N.T.A. del PPTR, tra la Regione Puglia e i Comuni di Martina Franca (Ta), Noci (Ba) e Alberobello (Ba) indispensabile per istituire un rapporto di ampia collaborazione istituzionale e per favorire l'attuazione del Piano Integrato di Paesaggio, denominato **“Zoccoli di Pietra”** e per giungere, successivamente, alla definizione del Patto Territoriale, ai sensi dell'art. 20 delle NTA del PPTR, per definire un programma di interventi con specifici obiettivi di promozione dello sviluppo locale, in grado di determinare opportunità di sviluppo economico e sociale a partire dalle intrinseche risorse e vocazioni territoriali, nel rispetto delle valenze paesaggistiche presenti.

VISTO il D.Lgs n. 267/2000 e s.m.i.;

DELIBERA

per tutto quanto in narrativa premesso che qui s'intende integralmente richiamato:

1. Di prendere atto dello schema di Protocollo d'Intesa, redatto ai sensi dell'art. 18 delle NTA del PPTR e relativo al Piano Integrato di Paesaggio denominato **“Zoccoli di Pietra”**, approvato

dalla Regione Puglia con Del. G.R. n. 548 del 20/04/2022, giusta nota del Dipartimento Ambiente, Paesaggio – Qualità urbana - Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio, prot. n. 4236 del 10.05.2022;

2. Di approvare tale schema di protocollo così come proposto e approvato dalla Regione Puglia;
3. Di dare mandato al Sindaco di sottoscrivere, in nome e per conto del comune, tale Protocollo d'Intesa al fine di poter dare avvio alla redazione del Patto Territoriale, ai sensi dell'art. 20 delle NTA del PPTR;
4. Di trasmettere copia della presente deliberazione al Comune capofila di Martina Franca, agli uffici regionali di competenza e alla segreteria dell'Assessore Regionale al Paesaggio Anna Grazia Maraschio, unitamente al Protocollo d'Intesa firmato dal Sindaco, affinché gli stessi possano provvedere agli atti consequenziali per la firma definitiva del Protocollo d'Intesa;
5. Di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri diretti o indiretti per l'Amministrazione;
6. Di pubblicare il presente atto a norma delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di pubblicazione a di trasparenza degli atti pubblici;
7. Di dare atto che il presente provvedimento è impugnabile nei modi e nei termini di cui al d.lgs. n. 104/2010 e s.m.i. – c.p.a dinnanzi al TAR competente ovvero nei modi e nei termini di cui al D.P.R. n° 1199/1971 dinnanzi al Presidente della Repubblica.

SUCCESSIVAMENTE

stante l'urgenza, dichiara la presente deliberazione, con separata votazione palese unanime, immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.Lgs. 267/2000 e s.m.i.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma viene sottoscritto come segue:

IL Sindaco
F.to DOTT. NISI DOMENICO

IL Segretario
F.to AVV. PAOLA GIACOVAZZO

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per:

- Dichiarazione di immediata eseguibilità (Art. 134, c. 4 del T.U.E.L. 08/08/2000, n. 267).
- Decorrenza gg. 10 dall'inizio della pubblicazione (Art. 134, c. 3 del T.U.E.L. 08/08/2000, n. 267).

Noci, li _____

IL Segretario
F.to AVV. PAOLA GIACOVAZZO

COPIA CONFORME

Copia conforme all'originale in carta libera da servire per uso amministrativo e d'ufficio.

Noci, li

IL Segretario
F.to AVV. PAOLA GIACOVAZZO