



COMUNE DI NOCI

Città Metropolitana di Bari

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 75 Del 30/05/2022	OGGETTO: Verifica delle quantità e qualità delle aree libere anno 2022.
-----------------------------	--

L'anno duemilaventidue, addì trenta del mese di Maggio alle ore 16:45 nella Residenza Municipale, convocata con appositi avvisi si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei signori seguenti:

NISI DOMENICO
MANSUETO ROCCO
JEROVANTE MARTA
MARTELLOTTA ANNA
CONFORTI NATALE
INTINI ANGELICA

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
X	
X	
X	

Sindaco
Vice Sindaco
Assessore
Assessore
Assessore
Assessore

Presenti n. 6 Assenti n. 0

Partecipa alla seduta il Segretario

del Comune **AVV. PAOLA GIACOVAZZO.**

Il Sig. NISI DOMENICO, nella sua qualità di Sindaco constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Si esprime parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica dell'atto

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to DOTT. ING. GIUSEPPE GABRIELE

Si esprime parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità contabile dell'atto

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to DOTT. PALMA ANTONIO

LA GIUNTA COMUNALE

Visto l'art. 14 del d.l. 28.02.1983, n. 55 convertito con le modificazioni, in legge 26.04.1983 n. 131;

Visto l'art. 172 del d.lgs. 267/00 e s.m.i.;

Vista la deliberazione del Commissario Straordinario n. 73 del 26.11.1998 relativa all'approvazione definitiva del Piano di Lottizzazione del comparto n. 25 di P.R.G. zona estensiva C3 e riguardante l'approvazione del Piano di Zona ai sensi della legge 167/62 e s.m.i.;

Vista la deliberazione del Commissario Straordinario n. 150 del 24.06.1999 relativa all'approvazione definitiva del Piano di Lottizzazione del comparto n. 3-4 di P.R.G. zona intensiva C1 e riguardante l'approvazione del Piano di Zona ai sensi della legge 167/62 e s.m.i.;

Vista la deliberazione del C.C. n. 33 del 22.12.2003 relativa all'approvazione definitiva del Piano di Lottizzazione del comparto n. 1 di P.R.G. zona estensiva C3 e riguardante l'approvazione del Piano di Zona ai sensi della legge 167/62 e s.m.i.;

Vista la deliberazione di C.C. n. 14 del 15.03.2004 relativa all'approvazione definitiva del Piano di Lottizzazione del comparto n. 15 di P.R.G. zona intensiva C1 e riguardante l'approvazione del Piano di Zona ai sensi della legge 167/62 e s.m.i.;

Vista la deliberazione di C.C. n. 25 del 18.05.2004 relativa all'approvazione definitiva del Piano di Lottizzazione del comparto n. 24 di P.R.G. zona estensiva C3 e riguardante l'approvazione del Piano di Zona ai sensi della legge 167/62 e s.m.i.;

Vista la deliberazione di C.C. n. 26 del 18.05.2004 relativa all'approvazione definitiva del Piano di Lottizzazione del comparto n. 12 di P.R.G. zona intensiva C1 e riguardante l'approvazione del Piano di Zona ai sensi della legge 167/62 e s.m.i.;

Vista la deliberazione di C.C. n. 50 del 22.09.2004 relativa all'approvazione definitiva del Piano di Lottizzazione del comparto n. 11 di P.R.G. zona intensiva C1 e riguardante l'approvazione del Piano di Zona ai sensi della legge 167/62 e s.m.i.;

Vista la deliberazione di C.C. n. 67 del 17.10.2005 relativa all'approvazione definitiva del Piano di Lottizzazione del comparto n. 2 di P.R.G. zona estensiva C3 e riguardante l'approvazione del Piano di Zona ai sensi della legge 167/62 e s.m.i.;

Vista la deliberazione di C.C. n. 40 del 16.07.2010 relativa all'approvazione definitiva del Piano di Lottizzazione del comparto n. 23 di P.R.G. zona estensiva C3 e riguardante l'approvazione del Piano di Zona ai sensi della legge 167/62 e s.m.i.;

Vista la deliberazione di G.C. n. 160 del 15.11.2011 relativa all'approvazione definitiva del Piano di Lottizzazione del comparto n. 5 di P.R.G. zona intensiva C1 e riguardante

l'approvazione del Piano di Zona ai sensi della legge 167/62 e s.m.i.;

Vista la deliberazione di G.C. n. 39 del 21.03.2014 relativa all'approvazione definitiva del Piano di Lottizzazione del comparto n. 14 di P.R.G. zona intensiva C1 e riguardante l'approvazione del Piano di Zona ai sensi della legge 167/62 e s.m.i.;

Vista la deliberazione di G.C. n. 40 del 14.04.2016 relativa alla variante del Piano di Lottizzazione del comparto n. 15 di P.R.G. zona intensiva C1 e riguardante l'approvazione del Piano di Zona ai sensi della legge 167/62 e s.m.i.;

Vista la deliberazione di C.C. n. 47 del 11.08.2015 di verifica delle quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, attività produttive e terziarie e determinazione del prezzo di cessione – art. 14 d.l. 55/89 e art. 172 del d.lgs. 267/00 e s.m.i., allegata al bilancio 2015;

Vista la deliberazione di C.C. n. 39 del 30.07.2015 avente ad oggetto: aggiornamento programma pluriennale di attuazione del nuovo PDZ di cui alla delibera n. 25 del 09.08.2012-Istanze delle imprese: Effeemme Costruttori S.r.l., (comp. 23), Simco S.r.l. (comp. 24), Leone Caterina (comp. 29); Giacobelli costruzioni S.r.l. (comp. 14); Dongiovanni Francesca (comp. 1);

Vista la deliberazione di C.C. n. 59 del 11.08.2015 avente ad oggetto: integrazione al programma pluriennale di attuazione del nuovo PDZ di cui alla delibera n. 39/2015 – Istanza impresa “Nuove Tecnologie S.R.L.” (comparto n.2);

Vista la deliberazione di G.C. n. 7 del 17.01.2017 relativa all'approvazione definitiva del Piano di Lottizzazione del comparto n. 20 di P.R.G. zona estensiva C3 e riguardante l'approvazione del Piano di Zona ai sensi della legge 167/1962 e s.m.i.;

Vista la deliberazione di G.C. n. 8 del 17.01.2017 relativa all'approvazione definitiva del Piano di Lottizzazione del comparto n. 22 di P.R.G. zona estensiva C3 e riguardante l'approvazione del Piano di Zona ai sensi della legge 167/1962 e s.m.i.;

Vista la relazione del Settore Territorio ed Attività Produttive, che si allega al solo originale del presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;

Ritenuto di dover provvedere a quanto di competenza,

DELIBERA

Per tutto quanto in narrativa espresso che qui si intende integralmente richiamato:

1) di prendere atto ai sensi e per gli effetti dell'Art. 14 D.L. 28.02.1983 n. 55 convertito con modificazioni nella legge 26.04.1983 n. 131 art. 14 D.L.vo 77/85, che la quantità e qualità delle aree libere per l'anno 2022 nell'ambito del Piano di Zona 167 è la seguente:

Aree per la residenza:

- Zona Estensiva C3 comparto n. 25	mq 0
- Zona intensiva C1 comparto n. 3-4	mq 23.500
- Zona Estensiva C3 comparto n. 1	mq 21.237
- Zona intensiva C1 comparto n. 15	mq 905 (quota parte per un volume di mc 425)
- Zona intensiva C1 comparto n. 11	mq 0
- Zona intensiva C1 comparto n. 12	mq 4.745
- Zona Estensiva C3 comparto n. 24	mq 26.157
- Zona Estensiva C3 comparto n. 2	mq 7273
- Zona estensiva C3 comparto n. 23	mq 17.237
- Zona Intensiva C1 comparto n. 5	mq 11.858
- Zona Intensiva C1 comparto n. 14	mq 19.271

Aree per attività produttive e terziarie:

-nessuna disponibilità.

2) Di stabilire ai sensi dello stesso art. 14 del D.L. 28.02.1983 n. 55 che il prezzo di cessione di ciascun tipo di area e di fabbricato, è pari a **€ 17,87** per le aree dei comparti n. 25-1-24-2 -23 avente i.f.t. di 0,28 mc/mq e **€ 42,83** per le aree dei comparti n. 3-4-15-12-11-5-14 avente i.f.t. 0,70 mc/mq, sulla base di rivalutazione ISTAT aggiornata ad oggi.

3) con separata votazione la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma viene sottoscritto come segue:

IL Sindaco
F.to DOTT. NISI DOMENICO

IL Segretario
F.to AVV. PAOLA GIACOVAZZO

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per:

- Dichiarazione di immediata eseguibilità (Art. 134, c. 4 del T.U.E.L. 08/08/2000, n. 267).
- Decorrenza gg. 10 dall'inizio della pubblicazione (Art. 134, c. 3 del T.U.E.L. 08/08/2000, n. 267).

Noci, li _____

IL Segretario
F.to AVV. PAOLA GIACOVAZZO

COPIA CONFORME

Copia conforme all'originale in carta libera da servire per uso amministrativo e d'ufficio.

Noci, li

IL Segretario
F.to AVV. PAOLA GIACOVAZZO