



# COMUNE DI NOCI

Città Metropolitana di Bari

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 6  Del 10/01/2024	<b>OGGETTO:</b> Deliberazione di Giunta Regionale n. 548 del 20.04.2022 e Determinazione Regione Puglia n. 145/DIR/2023/173 dell'11/12/2023 - Proposta di Piano Integrato del Paesaggio "Zoccoli di Pietra" - PROVVEDIMENTI.
----------------------------	--

L'anno duemilaventiquattro, addì dieci del mese di Gennaio alle ore 13:00 nella Residenza Municipale, convocata con appositi avvisi si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei signori seguenti:

	<b>Presenti</b>	<b>Assenti</b>	
<b>INTINI FRANCESCO</b>	X		Sindaco
<b>MICCOLIS GIANDOMENICO</b>	X		Vice Sindaco
<b>MOREA STANISLAO</b>	X		Assessore
<b>CONFORTI NATALE</b>	X		Assessore
<b>TINELLA FRANCESCA</b>	X		Assessore
<b>RECCHIA ANTONELLA LEONARDA</b>	X		Assessore
			Presenti n. 6 Assenti n. 0

Partecipa alla seduta il Segretario del Comune dott. **ALBANO GIOVANNI**.

Il Sig. INTINI FRANCESCO, nella sua qualità di Sindaco constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Si esprime parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica dell'atto  
Favorevole, non vi sono oneri diretti o indiretti per l'Amministrazione.

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to DOTT. ING. GIUSEPPE GABRIELE

## LA GIUNTA COMUNALE

### Premesso che:

- con deliberazione della Giunta Regionale n. 176 del 16.02.2015, pubblicata sul BURP n. 40 del 23.03.2015, è stato approvato il Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR);
- il PPTR ha definito gli scenari strategici e individuato gli strumenti di governance necessari a darne compiuta attuazione anche attraverso la cooperazione con altri Enti pubblici territoriali e soggetti attuatori, pubblici e privati, indicando nel Protocollo di Intesa (art. 18 delle NTA del PPTR) lo strumento idoneo al fine di specificare in modo condiviso, rispetto alle peculiarità del territorio interessato, le priorità dello scenario strategico del PPTR di cui al Titolo IV delle NTA;
- l'art. 18 delle NTA del PPTR dispone che l'attuazione dei Protocolli di Intesa avvenga mediante l'assunzione di specifici impegni da parte dei diversi soggetti attuatori in sede di stipulazione degli *Accordi di Programma* (art. 19 NTA PPTR) o dei Patti Territoriali Locali (art. 20 NTA PPTR), ovvero di altre forme di governance individuate dall'Osservatorio regionale per la qualità del paesaggio e per i beni culturali di cui all'art. 11 delle NTA del PPTR;
- l'art. 20 delle NTA del PPTR individua nel *Patto Territoriale Locale* (strumento ad adesione volontaria di natura negoziale tra Regione, Province, Enti locali, parti sociali o altri soggetti pubblici e privati) lo “*strumento finalizzato a coordinare, integrare e definire programmi e progetti finalizzati allo sviluppo locale autosostenibile e durevole del territorio nel rispetto della tutela, valorizzazione e conservazione dei paesaggi di Puglia*”;
- il comma 4 dell'art. 20 delle NTA del PPTR dispone che, ove promosso da Enti locali, parti sociali o da altri soggetti, pubblici o privati, il Patto Territoriale Locale sia concluso ai sensi dell'art. 12, co. 5 della LR 16 novembre 2001, n. 28;
- l'art. 12, co. 5 della LR 28/2001 precisa che il Patto Territoriale Locale è finalizzato a definire un programma d'interventi nei settori economici e nelle infrastrutture collegate allo sviluppo locale, con specifici obiettivi di promozione dello sviluppo locale in raccordo con le linee generali della programmazione regionale e stabilisce che la Regione può partecipare al Patto con la sua sottoscrizione sulla base di una specifica valutazione di coerenza con gli atti e gli strumenti della programmazione regionale;
- l'art. 21 delle NTA del PPTR individua i Progetti Integrati di Paesaggio quale strumento idoneo a realizzare, attraverso nuove e dimostrative forme di gestione del PPTR, le strategie e gli obiettivi riportati nelle schede degli ambiti paesaggistici, riconoscendo il ruolo della Regione quale soggetto deputato a riconoscere ed attivare la progettualità locale in forme integrate, multisettoriali e multiattoriali, che richiedono l'integrazione tra diversi campi disciplinari e il coordinamento di attori, pubblici e privati, appartenenti a diversi ambiti decisionali e operativi, favorendo il coinvolgimento del Ministero e degli altri attori, pubblici e privati interessati;
- l'art. 28, co. 4 delle NTA del PPTR dispone che “*gli interventi e le attività oggetto di programmi o piani, generali o di settore, finalizzati a recepire e attuare il PPTR, devono essere coerenti con il quadro degli obiettivi generali e specifici di cui all'elaborato 4.1 nonché degli obiettivi di qualità paesaggistica e territoriale di cui all'Elaborato 5 – Sezione C2*”.

### Considerato che:

- in data 15.11.2015 i Comuni di Martina Franca (capofila), Noci e Alberobello hanno sottoscritto un Protocollo d'Intesa al fine di predisporre un Piano Integrato di Paesaggio sovracomunale quale strumento di programmazione territoriale congiunta, innovativa e sperimentale ispirato agli obiettivi generali del PPTR e finalizzato alla tutela ed alla valorizzazione del proprio ambito territoriale anche attraverso il coinvolgimento e la partecipazione diretta di soggetti attivi sul territorio;

- con determina dirigenziale n. 15 del 03/06/2016 R.G. 1646, è stato affidato l'incarico per la redazione di un Piano Integrato di Paesaggio sovracomunale all'arch. Giancarlo MASTROVITO, ai sensi degli art. 125 del D.Lgs. 163/2006 e art. 6 del R.C. approvato con delibera del C.C. n. 217/2011;
- in data 24.03.2017 e 1.09.2017 i Comuni di Martina Franca, Noci e Alberobello hanno condiviso l'individuazione di un ambito territoriale sovracomunale da sottoporre a studio conoscitivo, all'interno del quale promuovere l'iniziativa di programmazione territoriale;
- la proposta di Piano Integrato di Paesaggio denominata “*Zoccoli di Pietra*”, così come predisposta dal progettista e modificata a seguito degli incontri tenutisi in data 26.09.2019 e 10.10.2019, per una preliminare verifica, con i referenti dei Comuni di Noci e Alberobello, è stata acquisita al protocollo del Comune di Martina Franca in data 30.03.2018 (prot. n. 21268), 15.07.2019 (prot. n. 43475) e 27.11.2019 (prot. n. 69744);
- il Comune di Noci ha preso atto della proposta di Piano Integrato di Paesaggio denominato “*Zoccoli di Pietra*” con deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 27.01.2020;
- il Comune di Alberobello, con deliberazione di Giunta Comunale n. 8 del 19.02.2020, ha preso atto della proposta di Piano Integrato di Paesaggio denominato “*Zoccoli di Pietra*”, deliberando inoltre di **DI DARE ALTRESÌ INDIRIZZI** agli uffici e al progettista incaricato come segue:
  - a) *gli interventi di compensazione urbanistica siano limitati ai distretti interessati e senza prevedere il trasferimento dei diritti edificatori in zone di atterraggio con destinazione omogenea, ai sensi del D.I. 1444 del 1968, differente da quella di partenza;*
  - b) *sia esclusa la commercializzazione dei diritti edificatori;*
  - c) *sia stralciata dalle norme di piano la prevista “tassa di soggiorno annuale”;*
- il Comune di Martina Franca, con deliberazione di Giunta Comunale n. 535 del 31.12.2019, ha deliberato di:
  - a) *prendere atto della PROPOSTA di PIANO INTEGRATO del PAESAGGIO denominato "Zoccoli di Pietra", redatto ai sensi dell'art. 21 delle NTA del PPTR;*
  - b) *dare atto che per l'approvazione del predetto progetto sarà attivata la procedura di cui all'art. 19 delle NTA del PPTR "Accordi di Programma";*
  - c) *dare atto che la proposta di piano, così come formalizzata, rappresenta, nella sua componente conoscitiva interpretativa e progettuale ad esclusione degli aspetti che comporteranno variante allo strumento urbanistico, un quadro di riferimento essenziale ed immediatamente operativo per l'attivazione di richieste di finanziamenti presso gli enti competenti sia da parte di soggetti pubblici che privati;*
  - d) *di dare indirizzo ai fini dell'attivazione della Conferenza di Servizi, anche di tipo preliminare, con gli organi regionali e con gli enti competenti così da permettere la prosecuzione dell'iter amministrativo per l'approvazione del progetto;*
- in esecuzione della Delibera di Giunta Comunale n. 535 del 31.12.2019, il Comune di Martina Franca, in virtù della particolare complessità del procedimento, con nota prot. n. 37149 del 22.07.2020 ha convocato una Conferenza di Servizi preliminare ai sensi del comma 3 dell'art. 14 della L 241/1990 al fine di “... *acquisire una condivisione, con i principali Enti coinvolti, circa l'iter amministrativo (accordo di programma o altra procedura ritenuta idonea) per l'approvazione del Piano Integrato di Paesaggio denominato “Zoccoli di Pietra”;*”
- in sede di Conferenza di Servizi, i cui lavori si sono svolti in video-conferenza nei giorni 8.09.2020 e 16.10.2020, sono state condivise le finalità del percorso avviato dai Comuni di Martina Franca, Noci ed Alberobello evidenziando, in ogni caso, alcune perplessità “...*in merito alla possibilità di trasferire l'indice volumetrico della zona agricola pari a 0,03 mc/mq nel centro urbano...omissis....anche al fine di valutare il Piano in merito agli aspetti della V.A.S.”;*”
- ad esito della predetta Conferenza di Servizi, condivise le finalità del percorso avviato dai Comuni di Martina Franca, Noci ed Alberobello, si è stabilito di procedere, in luogo dell'approvazione di un

unico Accordo di Programma, alla sottoscrizione di uno specifico Protocollo di Intesa ai sensi dell'art. 18 delle NTA del PPTR tra la Regione Puglia e i Comuni di Martina Franca, Noci e Alberobello, finalizzato alla redazione di un Patto Territoriale Locale per avviare una cooperazione istituzionale finalizzata all'attuazione, anche in parte, degli obiettivi del Piano Integrato di Paesaggio denominato "Zoccoli di Pietra";

- in data 02.03.2021, con nota prot. n. 13686, il Comune di Martina Franca ha richiesto l'aggiornamento del tavolo tecnico, trasmettendo in allegato una proposta di Protocollo di Intesa, come convenuto per le vie brevi da successive interlocuzioni, quale atto preliminare alla definizione di un Patto Territoriale Locale ex art. 18 NTA del PPTR;

#### **Preso Atto che:**

- con Deliberazione di Giunta Regionale n. 548 del 20/04/2022, sulla base delle risultanze istruttorie espletate dalla Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio, su proposta dell'Assessora al Paesaggio avv. Anna Grazia Maraschio e sulla base delle seguenti considerazioni:

- a) ***dato atto** che il Piano Integrato di Paesaggio denominato "Zoccoli di Pietra" propone di attuare le finalità di tutela e valorizzazione paesaggistica del territorio come individuate dal PPTR attraverso lo sviluppo di processi sociali, economici e culturali coerenti con i valori, le peculiarità e le identità del contesto territoriale di riferimento.*
- b) ***ritenuto che** le finalità del Piano Integrato di Paesaggio denominato "Zoccoli di Pietra", possano considerarsi coerenti con lo scenario strategico del PPTR oltre che funzionali al perseguimento degli obiettivi di tutela e valorizzazione paesaggistica del contesto territoriale individuato.*
- c) ***ritenuto opportuno** sviluppare un rapporto di collaborazione istituzionale tra la Regione ed i Comuni di Martina Franca, Alberobello e Noci onde favorire la compiuta attuazione del Piano Integrato di Paesaggio denominato "Zoccoli di Pietra".*
- d) ***dato atto che** la Regione Puglia riconosce nel Patto Territoriale Locale di cui all'art. 20 delle NTA del PPTR lo strumento idoneo a dare attuazione al Piano Integrato di Paesaggio denominato "Zoccoli di Pietra" in quanto finalizzato alla definizione di un programma d'interventi con specifici obiettivi di promozione dello sviluppo locale in grado di creare opportunità di sviluppo economico e sociale a partire dalle intrinseche risorse e vocazioni territoriali, nel rispetto delle valenze paesaggistiche presenti.*

ha deliberato quanto segue:

1. ***"DI FARE PROPRIA** la relazione dell'Assessore al Paesaggio, che qui si intende integralmente riportata.*
  2. ***"DI APPROVARE** l'allegato "Schema di Protocollo d'Intesa ai sensi dell'art. 18 delle NTA del PPTR, tra la Regione Puglia ed i Comuni di Martina Franca, Noci e Alberobello per l'attuazione del Piano Integrato di Paesaggio 'Zoccoli di Pietra'" (Allegato A).*
  3. ***"DI DELEGARE** l'Assessore proponente alla successiva sottoscrizione del Protocollo d'Intesa per la realizzazione delle finalità descritte in narrativa.*
  4. ***"DI DISPORRE** la pubblicazione del presente atto sul Bollettino Ufficiale della Regione Puglia.*
  5. ***"DI DEMANDARE** alla Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio la notifica del presente atto ai Comuni di Martina Franca, Noci ed Alberobello per gli ulteriori adempimenti di competenza."*
- la Deliberazione di Giunta Regionale n. 548 del 20/04/2022 è stata notificata dalla Sezione Regionale Tutela e Valorizzazione del Paesaggio al Comune di Martina Franca con nota Prot. r\_puglia/AOO\_145-10/05/2022/4236, acquisita al prot. n. 30549 in data 11/05/2022;

- i comuni di Alberobello e Noci, rispettivamente con Deliberazioni di Giunta Comunale n. 66 del 07/06/2022 e n. 74 del 08/06/2022, hanno approvato il predetto schema di protocollo d'intesa;
- la Regione Puglia ha emanato un Avviso Pubblico avente oggetto “Sostegno ai Comuni finalizzato all'implementazione degli strumenti di governance previsti dal Capo III del Titolo II delle NTA del PPTR per l'esercizio delle funzioni di tutela e valorizzazione del paesaggio e per l'attuazione della pianificazione paesaggistica a scala locale” giusta Determinazione Dirigenziale n. 145/DIR/2023/135 del 28/09/2023;
- a seguito della candidatura al predetto avviso, giusta richiesta protocollo comune di Martina Franca n. 77359 del 03/11/2023, i Comuni Martina Franca, Noci e Alberobello, risultano beneficiari di un finanziamento di 30.000 euro, proprio per l'implementazione di strumenti di governance del PPTR, giusta determinazione del Dirigente della Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio della Regione Puglia n.145/DIR/2023/173 del 11/12/2023;

**Dato atto che:**

- allo stato attuale, la proposta di Piano Integrato di Paesaggio, con la relativa zonizzazione e normazione:
  - non risulta nè adottata, nè approvata dai Consigli Comunali interessati, tranne che per il Comune di Noci che lo ha integrato nell'ambito del procedimento di adeguamento del PRG al PPTR giusta DCC di adozione n. 17 del 04/07/2022;
  - non è stata oggetto di verifica di compatibilità con i piani sovraordinati dalla Regione (compatibilità paesaggistica, urbanistica, ecc) o di valutazione ambientale strategica e/o valutazione dagli altri enti competenti (Ministero della cultura, Autorità di Bacino, ecc);

e pertanto, seppur priva di effetti conformativi e/o espropriativi della proprietà, **può costituire una proposta di quadro di riferimento conoscitivo e programmatico** (escludendo gli aspetti di zonizzazione e di normazione previsti) da cui attingere per la definizione dei successivi strumenti di governance previsti dal PPTR quali il Patto Territoriale Locale, gli Accordi di Programma, i Progetti Integrati di Paesaggio, ecc.;

- altresì, allo stato attuale, la proposta di Piano Integrato di Paesaggio, potrà essere oggetto di modifiche ed integrazioni, e/o sviluppata per parti tramite gli strumenti di *governance* del PPTR, non costituendo alcun vincolo nell'ambito della pianificazione comunale;
- la predisposizione del **Patto Territoriale Locale**, ai sensi dell'art. 20 delle NTA del PPTR, è necessaria per avviare una cooperazione istituzionale finalizzata all'attuazione, anche in parte, degli obiettivi del Piano Integrato di Paesaggio denominato “*Zoccoli di Pietra*” che potrà essere oggetto anche di modifiche e integrazioni da parte delle amministrazioni coinvolte;
- al fine di predisporre il Patto Territoriale Locale è necessario approvare uno specifico **Protocollo di Intesa** ai sensi dell'art. 18 delle NTA del PPTR tra la Regione Puglia e i Comuni di Martina Franca, Noci e Alberobello, che allo stato, è anche finanziato dalla Regione Puglia;
- il Protocollo d'Intesa sarà finalizzato alla definizione di un Patto Territoriale Locale, rispetto al quale la proposta di Piano Integrato per il Paesaggio denominato “*Zoccoli di Pietra*” potrà costituire un **quadro di riferimento conoscitivo e programmatico**, innovativo e sperimentale predisposto dai Comuni di Martina Franca, Noci e Alberobello, che **potrà essere integrato e modificato** e che, in coerenza con lo scenario strategico del PPTR, si propone di sviluppare processi sociali, economici e culturali coerenti con i valori, le peculiarità e le identità del contesto territoriale di riferimento che risultano funzionali al concreto perseguimento degli obiettivi di tutela e valorizzazione paesaggistica ivi individuati dal PPTR;
- il **Patto Territoriale Locale**, a seguito della sua approvazione, potrà essere recepito nella pianificazione urbanistica generale dei comuni, compatibilmente con lo stato della pianificazione degli stessi;

**Ritenuto** necessario prendere atto ed approvare lo schema di “*Protocollo d'Intesa ai sensi dell'art. 18 delle NTA del PPTR tra la Regione Puglia ed i Comuni di Martina Franca, Noci e Alberobello per l'attuazione del Piano Integrato di Paesaggio denominato 'Zoccoli di Pietra'*” allegato alla Deliberazione di Giunta Regionale n. 548 del 20/04/2022, anche in considerazione dell'intervenuto finanziamento regionale;

#### **Visti**

?il TUEL d.lgs. n.267/00 e s.m.i.;

?la legge n. 241/1990;

?il DM n. 1444/68;

?la legge Regione Puglia n. 20 del 27/07/2001;

?la legge Regione Puglia n. 44 del 14/12/2012;

?la proposta di Piano Integrato per il Paesaggio denominato “*Zoccoli di Pietra*”;

? la Deliberazione di Giunta Regionale n. 548 del 20/04/2022 con allegato schema di “*Protocollo d'Intesa ai sensi dell'art. 18 delle NTA del PPTR tra la Regione Puglia ed i Comuni di Martina Franca, Noci e Alberobello per l'attuazione del Piano Integrato di Paesaggio denominato 'Zoccoli di Pietra'*”;

?le NTA del PPTR, ed in particolare gli articoli 18, 20 e 21;

?la L.R. 28/2001, ed in particolare l'art. 12, co. 5.

per quanto sopra premesso e considerato, quale motivazione del presente atto;

**ACQUISITO** il parere di regolarità tecnica ai sensi dell'art. 49 del D.Lgs 267/2000;

**DATO ATTO** che il presente atto non comporta oneri diretti o indiretti per l'Amministrazione;

#### **DELIBERA**

1. di **considerare** quanto in premessa esposto e considerato parte integrante e sostanziale del presente atto e motivazione dello stesso a norma della legge n. 241/90 e s.m.i.;
2. di **prendere atto** della determinazione del Dirigente della Sezione Tutela e Valorizzazione del Paesaggio della Regione Puglia n.145/DIR/2023/173 del 11/12/2023, con la quale è stato finanziato il raggruppamento dei Comuni di Martina Franca (capofila), Noci e Alberobello per l'implementazione di strumenti di governance del PPTR per un importo di 30.000 euro, giusta richiesta protocollo comune di Martina Franca n. 77359 del 03/11/2023 che si allega in copia (all. 1);
3. di dare mandato al Comune di Martina Franca, quale soggetto capofila, per gli adempimenti consequenziali per il finanziamento riconosciuto dalla Regione Puglia;
4. di **prendere atto e riapprovare** lo schema di “*Protocollo d'Intesa ai sensi dell'art. 18 delle NTA del PPTR tra la Regione Puglia ed i Comuni di Martina Franca, Noci e Alberobello per l'attuazione del Piano Integrato di Paesaggio denominato 'Zoccoli di Pietra'*” allegato alla

Deliberazione di Giunta Regionale n. 548 del 20/04/2022, **con le precisazioni riportate nelle premesse** e che si allega in copia (all. 2);

5. di **dare atto che** il Protocollo d'Intesa anzidetto sarà sottoscritto dal sindaco nella sua qualità di legale rappresentante dell'Ente;
6. di **trasmettere** la presente deliberazione alla Regione Puglia, tramite il Comune capofila di Martina Franca, affinché sia richiamata nel Protocollo d'Intesa;
7. di **pubblicare** il presente atto a norma delle disposizioni legislative;

Infine, la Giunta Comunale, stante l'urgenza di provvedere, con separata ed unanime votazione

#### **D E L I B E R A**

di dichiarare l'immediata eseguibilità della presente deliberazione, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D. Lgs. N° 267/2000, stante l'urgenza di provvedere in merito per quanto in premessa esposto e considerato.

**Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma viene sottoscritto come segue:**

**IL Sindaco**  
F.to INTINI FRANCESCO

**IL Segretario**  
F.to DOTT. ALBANO GIOVANNI

---

### **ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

*La presente deliberazione è divenuta esecutiva per:*

- Dichiarazione di immediata eseguibilità (Art. 134, c. 4 del T.U.E.L. 08/08/2000, n. 267).
- Decorrenza gg. 10 dall'inizio della pubblicazione (Art. 134, c. 3 del T.U.E.L. 08/08/2000, n. 267).

Noci, li \_\_\_\_\_

**IL Segretario**  
F.to DOTT. ALBANO GIOVANNI

---

### **COPIA CONFORME**

Copia conforme all'originale in carta libera da servire per uso amministrativo e d'ufficio.

Noci, li

**IL Segretario**  
F.to DOTT. ALBANO GIOVANNI