



COMUNE DI NOCI

Città Metropolitana di Bari

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

<p>N. 42 Del 11/05/2023</p>	<p>OGGETTO: Autorizzazione ai coniugi GIGANTE P. e CROBEDDU A. alla cessione a terzi dell'area costituente il lotto n. 9P di ERP - Edilizia Residenziale Pubblica ricadente nel Comparto n. 14 Zona C1 del vigente PRG già ceduta al defunto figlio GIGANTE P. in diritto di proprietà giusta delibera di C.C. n. 50 del 31.07.2019.</p>
--------------------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno duemilaventitre, addì undici del mese di Maggio alle ore 13:30 nella Residenza Municipale, convocata con appositi avvisi si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei signori seguenti:

NISI DOMENICO
MANSUETO ROCCO
JEROVANTE MARTA
CONFORTI NATALE
INTINI ANGELICA

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
X	
	X

Sindaco
Vice Sindaco
Assessore
Assessore
Assessore

Presenti n. 4 Assenti n. 1

Partecipa alla seduta il Segretario del Comune **GIACOVAZZO PAOLA.**

Il Sig. NISI DOMENICO, nella sua qualità di Sindaco constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Si esprime parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica dell'atto
Favorevole, non comporta oneri diretti o indiretti per l'Amministrazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to DOTT. ING. GIUSEPPE GABRIELE

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che in data 22.11.2019 fu stipulata Convenzione Urbanistica rep. 2552 racc. 2110 per Notaio Messa Tommaso, regolante i rapporti tra il signor GIGANTE Piervito nato a Noci il 15.10.1975 – c.f.: GGNPVT75R15F915N e il Comune di Noci in esecuzione della delibera di C.C. n. 50 del 31.07.2019, con la quale il Comune di Noci cedeva al signor Gigante Piervito sopra generalizzato in diritto di proprietà, ai sensi dell'art. 35 della legge 22 ottobre 1971 n. 865;

Che l'area costituente il lotto 9P di che trattasi è contraddistinta in catasto al foglio di mappa n. 32 particella n. 2170-2176 della superficie complessiva pari a mq 660;

Che in data 05.05.2021 fu presentata al SUE del Comune di Noci, da parte del sig. Gigante Piervito, richiesta di permesso di costruire- pratica 2021/00022/C prot. 5851- per la realizzazione di una abitazione unifamiliare sul lotto n. 9P di ERP assegnato in diritto di proprietà;

Che a seguito del decesso del signor Gigante Piervito in data 29.01.2023 i sigg.ri coniugi GIGANTE Pietro nato a Noci (BA) il 05.07.1941, ivi residente alla Via Posillipo, n. 3 (C.F.: GGNPTR41L05F915Y) e CROBEDDU Angela nata a Noci (BA) il 15.03.1943, ivi residente alla Via Vittorio Emanuele II, n. 42 (C.F.: CRBNGL43C55F915G) in qualità di unici eredi del defunto (giusta successione del 23.03.2023), in data 26.04.2023 prot. 12059 hanno fatto richiesta di autorizzazione alla cessione a terzi del lotto n. 9P assegnato con delibera di C.C. n. 50 del 31.07.2019 in diritto di proprietà ai sensi dell'art. 35 della Legge 865/71, essendo impossibilitati al ritiro del permesso di costruire e carenti dei requisiti di assegnazione di suoli di ERP previsti dalla legge; (allegata al solo originale del presente provvedimento);

Che l'art. 4 della convenzione urbanistica stipulata in data 22.11.2019, rep. 2552 racc. 2110 prevede il divieto di cessione delle aree concesse in diritto di proprietà non ancora edificate;

Che l'art. 35 della Legge 865/71 prevede il divieto tassativo di cessione dell'area, ceduta in diritto di proprietà, a terzi, salvo autorizzazione del Comune;

Visto il D.Lgs. n.267/2000;

Visto il parere tecnico espresso dal Responsabile del IV SETTORE TERRITORIO ED ATTIVITÀ PRODUTTIVE, dando atto che non necessita di ulteriori pareri a norma dell'art. 49 del d.Lgs. 267/2000, non comportando, allo stato, oneri diretti o indiretti per l'Amministrazione;

Con voto unanime espresso nei modi di legge,

DELIBERA

per tutto quanto in narrativa premesso che qui s'intende integralmente richiamato:

di autorizzare, ai sensi dell'art. 35 della Legge 865/71, i sigg.ri GIGANTE Pietro nato a Noci (BA) il 05.07.1941, ivi residente alla Via Posillipo, n. 3 (C.F.: GGNPTR41L05F915Y) e CROBEDDU Angela nata a Noci (BA) il 15.03.1943, ivi residente alla Via Vittorio Emanuele II, n. 42 (C.F.: CRBNGL43C55F915G), alla cessione a terzi dell'area costituente il lotto n. 9P di ERP ricadente nel Comparto n. 14 Zona C1 del vigente P.R.G. già ceduta al defunto figlio GIGANTE Piervito in diritto di proprietà giusta delibera di Consiglio Comunale n. 50 del 31.07.2019 e convenzionato con atto del

22.11.2019 rep. 2552 racc. 2110 per Notaio Messa Tommaso;

Di stabilire che la cessione può avvenire esclusivamente in favore di persone fisiche, imprese, cooperative che abbiano i requisiti di assegnazione di terreni di Edilizia Residenziale Pubblica come previsto per legge e sarà comunicata tempestivamente al Comune per la verifica e la relativa volturazione;

di dichiarare, con separata votazione, l'immediata esecutività ai sensi dell'art. 134, comma 4, del d.Lgs. 267/2000.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma viene sottoscritto come segue:

IL Sindaco
F.to DOTT. NISI DOMENICO

IL Segretario
F.to GIACOVAZZO PAOLA

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per:

- Dichiarazione di immediata eseguibilità (Art. 134, c. 4 del T.U.E.L. 08/08/2000, n. 267).
- Decorrenza gg. 10 dall'inizio della pubblicazione (Art. 134, c. 3 del T.U.E.L. 08/08/2000, n. 267).

Noci, li _____

IL Segretario
F.to GIACOVAZZO PAOLA

COPIA CONFORME

Copia conforme all'originale in carta libera da servire per uso amministrativo e d'ufficio.

Noci, li

IL Segretario
F.to GIACOVAZZO PAOLA