



COMUNE DI NOCI

Città Metropolitana di Bari

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

<p>N. 41 Del 01/03/2024</p>	<p>OGGETTO: Permesso di Costruire Ditta LA FUSILLO COSTRUZIONI immobile alla Via T. Siciliani n. 28. Proposta di realizzazione opere di urbanizzazione primaria a scomputo. Atto d'indirizzo.</p>
---------------------------------	--

L'anno duemilaventiquattro, addì uno del mese di Marzo alle ore 13:00 nella Residenza Municipale, convocata con appositi avvisi si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei signori seguenti:

	Presenti	Assenti	
INTINI FRANCESCO	X		Sindaco
MICCOLIS GIANDOMENICO	X		Vice Sindaco
MOREA STANISLAO	X		Assessore
CONFORTI NATALE	X		Assessore
TINELLA FRANCESCA		X	Assessore
RECCHIA ANTONELLA LEONARDA	X		Assessore

Presenti n. 5 Assenti n. 1

Partecipa alla seduta il Segretario del Comune dott. **ALBANO GIOVANNI**.

Il Sig. INTINI FRANCESCO, nella sua qualità di Sindaco constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

in data 17-07-2023 è stato rilasciato alla ditta **LA FUSILLO COSTRUZIONI Srl Unipersonale**, corrente in Via Falcone e Borsellino, n. 1 - 70015 Noci (BA), C.F. e P.IVA: 06043960720, Permesso di Costruire n. 26/2023 per la *Demolizione e ricostruzione in sagoma* del fabbricato per civile abitazione, sito in Via Tommaso Siciliani, n. 28, in Catasto NCEU al Foglio n. 6, ptc n. 330, sub 1-2-3-4-5, oltre alla sistemazione delle aree a verde e parcheggi esterni;

in data 07-12-2023, in atti prot. n. 34003 in pari data, la ditta LA FUSILLO COSTRUZIONI Srl, nella persona del suo Legale Rappresentante, Dott. FUSILLO Nicola, ha avanzato istanza di scomputo del contributo degli oneri concessori per la cifra di € 4.000,00 corrispondente alla realizzazione di un marciapiede antistante il fabbricato in corrispondenza della Via Tommaso Siciliani;

l'istanza innanzi citata è corredata di un progetto per la realizzazione del marciapiede di che trattasi;

l'Ufficio Tecnico, a seguito di sopralluoghi e incontri con i frontisti della Via Siciliani lato Villa Comunale, ha acquisito anche preventivo di spesa per lo spostamento di un armadio ENEL attualmente in corrispondenza del marciapiede, la demolizione di un muretto a secco in corrispondenza dell'isolato immediatamente precedente il semaforo dell'incrocio con Via Kennedy; scenario di diversi incidenti, con vittime (pedone, motociclista), in una zona dove i pedoni sono appunto costretti a percorrere direttamente sulla carreggiata tratti di Via Siciliani, intensamente trafficata anche da mezzi pesanti (camion, autobus di linea);

detta sistemazione, ad avviso dell'Ufficio fondamentale per migliorare e garantire la sicurezza dei pedoni nella zona, comprende i seguenti elaborati:

Relazione descrittiva degli interventi - Planimetria con l'individuazione dell'area interessata dagli interventi, foto

Computo Metrico Estimativo

Preventivo di spesa per spostamento armadio ENEL;

da Computo Metrico Estimativo si evince che il costo dell'intervento ammonta a:

€ 4.800,00 per lavori di realizzazione marciapiede antistante il fabbricato al civico 28, che sarà ceduto gratuitamente per uso pubblico, tale importo (cfr. Computo Metrico) comprende pure (cfr. e-mail di accettazione de LA FUSILLO COSTRUZIONI) l'esecuzione delle opere murarie necessarie al nuovo alloggiamento dell'armadio ENEL, la realizzazione di n. 2 rampe per diversamente abili e la demolizione di una parte di muretto a secco al civico 22 della larghezza di m 1,50, per consentire il transito pedonale in sicurezza;

€ 4.605,28 da corrispondere all'ENEL per lo spostamento dell'armadietto ENEL (cfr. preventivo prot.: E-DIS-14/12/2023-1367256 Codice di Rintracciabilità n. 396601847;

per complessivi € **8.605,28** somma che sarà restituita alla ditta a scomputo degli oneri concessori già versati;

Considerato che trattasi di urbanizzazioni primarie per cui è possibile scomputare le stesse dagli oneri concessori, inoltre in questi interventi a farsi sono previsti interventi per l'eliminazione di

barriere architettoniche con la creazione di rampe lungo i marciapiedi esistenti e a farsi;

CONSIDERATO che, a norma dell'art. 49 del Testo Unico degli Enti Locali, approvato con d.Lgs. 167/2000, il presente atto non necessita di pareri, trattandosi di atto d'indirizzo;

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i.;

Visto il D.Lgs. n. 36/2023;

Con voti unanimi, espressi nei modi di legge

DELIBERA

per tutto quanto in narrativa premesso che qui s'intende integralmente richiamato:

- 1) di prendere atto e autorizzare lo scomputo delle Opere di Urbanizzazione Primaria come da richiesta avanzata dalla ditta **LA FUSILLO COSTRUZIONI Srl**, corrente in Via Falcone e Borsellino, n. 1 - 70015 Noci (BA), C.F. e P.IVA: 06043960720, titolare di Permesso di Costruire n. 74/2021 per la 26/2023 per la **Demolizione e ricostruzione in sagoma** del fabbricato per civile abitazione, sito in Via Tommaso Siciliani, n. 28, in Catasto NCEU al Foglio n. 6, pte n. 330, sub 1-2-3-4-5, oltre alla sistemazione delle aree a verde e parcheggi esterni, tipizzato dal vigente PRG "Zona B2", a fronte della realizzazione di opere a cura della stessa ditta come indicato in premessa, nella misura di **€ 8.605,28**, come richiamate in premesse, nelle forme e nelle modalità stabilite dal Responsabile del Settore Territorio ed Attività Produttive;
- 2) di approvare la proposta progettuale elaborata dall'U.T.C., allegata al solo originale del presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale, costituita dai seguenti elaborati:
Relazione descrittiva degli interventi - Planimetria con l'individuazione dell'area interessata dagli interventi, foto
Computo Metrico Estimativo
Preventivo di spesa per spostamento armadio ENEL;
- 3) di dare mandato ai Responsabili dei Settori competenti della formalizzazione della proposta di che trattasi;
- 4) di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile ai sensi dell'articolo 134, comma 4 del TUEL - Testo Unico degli Enti Locali.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma viene sottoscritto come segue:

IL Sindaco
F.to INTINI FRANCESCO

IL Segretario
F.to DOTT. ALBANO GIOVANNI

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per:

- Dichiarazione di immediata eseguibilità (Art. 134, c. 4 del T.U.E.L. 08/08/2000, n. 267).
- Decorrenza gg. 10 dall'inizio della pubblicazione (Art. 134, c. 3 del T.U.E.L. 08/08/2000, n. 267).

Noci, li _____

IL Segretario
F.to DOTT. ALBANO GIOVANNI

COPIA CONFORME

Copia conforme all'originale in carta libera da servire per uso amministrativo e d'ufficio.

Noci, li

IL Segretario
F.to DOTT. ALBANO GIOVANNI