



COMUNE DI NOCI

Città Metropolitana di Bari

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 4 Del 11/01/2022	OGGETTO: COMPARTO N. 2 ZONA C3 DEL VIGENTE PRG - PRESA D'ATTO DELL'ISTANZA DI VARIAZIONE DELLA TIPOLOGIA EDILIZIA APPROVATA, PER I LOTTI N. 43-44-45-51-26-27 UNIFAMILIARE/BINATA IN TIPOLOGIA A SCHIERA/LINEA.
----------------------------	--

L'anno duemilaventidue, addì undici del mese di Gennaio alle ore 12:00 nella Residenza Municipale, convocata con appositi avvisi si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei signori seguenti:

NISI DOMENICO
MANSUETO ROCCO
JEROVANTE MARTA
MARTELLOTTA ANNA
CONFORTI NATALE
INTINI ANGELICA

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
X	
X	
	X

Sindaco
Vice Sindaco
Assessore
Assessore
Assessore
Assessore

Presenti n. 5 Assenti n. 1

Partecipa alla seduta il Segretario

del Comune **AVV. PAOLA GIACOVAZZO.**

Il Sig. NISI DOMENICO, nella sua qualità di Sindaco constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Si esprime parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica dell'atto

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to DOTT. ING. GIUSEPPE GABRIELE

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- con delibera del Commissario Straordinario n. 67/2003 veniva approvato il piano di lottizzazione del comparto n. 2 Zona C/3 del vigente PRG, a seguito di proposta dei proprietari delle aree in esso comprese; detto piano prevedeva la realizzazione di abitazioni unifamiliari o binate destinate ad edilizia libera e pubblica;
- ai sensi dell'art. 27 della Legge Regionale 56 del 31.05.1980, si dà atto che il Comune, a mezzo di Messo Comunale, ha notificato, a ciascun proprietario di terreni ricadenti nel Comparto n. 2 zona C/3 del vigente PRG, l'approvazione definitiva del PdL, rispettando le procedure previste dalla legislazione vigente in materia, con particolare riferimento all'equa ripartizione degli utili e degli oneri fra tutti i proprietari delle aree oggetto di lottizzazione;
- con nota del 09.11.2021 prot. 14314, il sig. INTINI Francesco Paolo, nella qualità di legale rappresentante della Società "COSTRUZIONI GENERALI INTINI Srl", proprietario dei lotti n. 43-44-45-51-26-27, ricadenti nel comparto n. 2 Zona C3 per i motivi in essa riportati, ha chiesto l'autorizzazione alla variazione della tipologia edilizia approvata, sempre in conformità ai parametri edilizi ed urbanistici di cui alle NTA del vigente PRG e del Pdl approvato;
- la tipologia proposta (schiera/linea) concentra gli alloggi su due piani (terra e primo oltre al piano seminterrato) determinando palesi vantaggi in termini di minor consumo del suolo;

Verificato che le N.T.A. Norme Tecniche di Attuazione del P.d.L. - Piano di Lottizzazione Comparto n. 2 approvato con delibera di C.C. n. 67/2003 prevedono oltre alle tipologie isolate e binate anche quelle a schiera con altezza massima che non supera i due piani fuori terra oltre al piano seminterrato;

Ritenuto necessario adeguare la tipologia edilizia dell'intervento di cui ai lotti n. 43-44-45-51-26-27, ricadenti nel Comparto n. 2 Zona C3 per la realizzazione di residenze unifamiliari di ERP e EL rispettivamente, con altezza massima che non supera i due piani fuori terra oltre al piano seminterrato, **senza modifiche dei parametri urbanistici ed edilizi** di cui alle NTA del PdL approvato;

Dato atto che il presente provvedimento non comporta oneri diretti o indiretti per l'Amministrazione;

Visto il D.lgs del 18.08.2000 n. 267 e s.m.i.;

Acquisito il parere tecnico favorevole ai sensi di legge;

Con votazione unanime,

DELIBERA

Per quanto in narrativa premesso, che qui si intende integralmente richiamato

1. Di prendere atto della proposta presentata dal sig. INTINI Francesco Paolo, nella qualità di legale rappresentante della Società "COSTRUZIONI GENERALI INTINI Srl" proprietario dei lotti n. 43-44-45-51-26-27, ricadenti nel comparto n. 2 Zona C3, per i motivi in essa riportati, di variazione della tipologia edilizia approvata, per i lotti n. 43-44-45-51-26-27, unifamiliare/binata in tipologia a schiera/linea del PdL Comparto n. 2 Zona C3 del vigente PRG, costituita da due piani fuori terra, oltre al piano seminterrato, senza modifica dei parametri edilizi ed urbanistici di cui alle NTA del vigente PRG e del PdL approvato, come da elaborati allegati al solo originale del presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale:

- 01 Istanza di variante tipologica prot 14314 del 09-11-2021;
 - 02 Variante tipologica - Relazione tecnica;
 - 03 Variante tipologica - Integrazione alle NTA;
 - 04 Variante tipologica - Dichiarazione relativa alle tabelle parametriche;
 - 05 Variante tipologica - elaborati grafici;
2. Di demandare al Responsabile del Settore Territorio ed Attività Produttive, tutti gli atti consequenziali, previa acquisizione dell'esecutività della presente deliberazione;
 3. Di dare atto che la presente deliberazione non comportando oneri diretti o indiretti per l'Amministrazione, ai sensi dell'art. 151 comma 4 del T.U. 18.08.2000 n. 267, non necessita di pareri.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma viene sottoscritto come segue:

IL Sindaco
F.to DOTT. NISI DOMENICO

IL Segretario
F.to AVV. PAOLA GIACOVAZZO

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per:

- Dichiarazione di immediata eseguibilità (Art. 134, c. 4 del T.U.E.L. 08/08/2000, n. 267).
- Decorrenza gg. 10 dall'inizio della pubblicazione (Art. 134, c. 3 del T.U.E.L. 08/08/2000, n. 267).

Noci, li _____

IL Segretario
F.to AVV. PAOLA GIACOVAZZO

COPIA CONFORME

Copia conforme all'originale in carta libera da servire per uso amministrativo e d'ufficio.

Noci, li

IL Segretario
F.to AVV. PAOLA GIACOVAZZO