



COMUNE DI NOCI

Città Metropolitana di Bari

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 30 Del 30/03/2023	OGGETTO: Cessione, a titolo oneroso, di relitto stradale in Zona Artigianale alla richiedente Ditta IGNALAT Srl. Atto d'indirizzo.
-----------------------------	---

L'anno duemilaventitre, addì trenta del mese di Marzo alle ore 09:15 convocata con appositi avvisi si è riunita in videoconferenza la Giunta Comunale, nelle persone dei signori seguenti:

NISI DOMENICO
MANSUETO ROCCO
JEROVANTE MARTA
CONFORTI NATALE
INTINI ANGELICA

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
X	
X	

Sindaco
Vice Sindaco
Assessore
Assessore
Assessore

Presenti n. 5 Assenti n. 0

Partecipa alla seduta il Vice Segretario

del Comune **D'AVERSA VINCENZO.**

Il Sig. NISI DOMENICO, nella sua qualità di Sindaco constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Si esprime parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica dell'atto
Favorevole, non comporta oneri diretti o indiretti per l'Amministrazione

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to DOTT. ING. GIUSEPPE GABRIELE

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso:

che con nota pec in data 29/07/2022, la ditta IGNALAT Srl, con sede in Via Vittorio Emanuele n. 24 - 70015 Noci (BA), C.F. e P.IVA.: 05582460720, nella persona del legale rappresentante Sig.ra FAUZZI Domenica, committente dei lavori di cui alla SCIA in data 12/07/2021 (Ricevuta Pratica SUAP n. 38077), ha avanzato istanza di acquisizione di parte di suolo comunale, in Zona Artigianale, in catasto al Foglio 22, ptc n. 653;

come da istanza e planimetria ad essa allegata (allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale) si evince che:

- detta acquisizione permetterebbe una migliore fruizione del terreno da parte dell'attività produttiva richiedente, con migliori spazi di manovra all'interno della stessa, liberando gli spazi di manovra nella parte pubblica;
- vengono proposte due modalità di acquisizione alternative:
 - a) viene ceduta al Comune una superficie di uguale superficie e natura di quella richiesta (spese contrattuali e di registrazione a carico dell'istante);
 - b) viene acquistata l'area richiesta dietro corrispettivo (comprese spese contrattuali e di registrazione);

Considerato che:

la soluzione proposta permette una migliore fruibilità dell'intera zona sia da parte del pubblico che dell'attività produttiva richiedente;

Visto il T.U.E.L. approvato con D.L.gs n. 267/2000 e s.m.i.;

Visto il parere tecnico, reso ai sensi dell'art. 49 comma 1, del d.Lgs. 267/2000:

“Favorevole, non comporta oneri diretti o indiretti per l'Amministrazione” F.to ing. Giuseppe Gabriele – Responsabile del Settore Territorio ed Attività Produttive.

DELIBERA

Per quanto in narrativa premesso, che qui si intende integralmente richiamato;

- 1) di autorizzare l'acquisizione di parte di suolo comunale, in Zona Artigianale, in catasto al Foglio 22, ptc n. 653, da parte della ditta istante IGNALAT Srl, con sede in Via Vittorio Emanuele n. 24 - 70015 Noci (BA), C.F. e P.IVA.: 05582460720, nella persona del legale rappresentante Sig.ra FAUZZI Domenica, committente dei lavori di cui alla SCIA in data 12/07/2021 (Ricevuta Pratica SUAP n. 38077); restano a carico dell'istante le spese contrattuali e di registrazione;
- 2) di demandare ai responsabili dei settori competenti la valutazione circa le modalità proposte per la formalizzazione della cessione di che trattasi;
- 3) di dare atto che il presente provvedimento non comporta oneri diretti o indiretti per l'Amministrazione.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma viene sottoscritto come segue:

IL Sindaco
F.to DOTT. NISI DOMENICO

IL Vice Segretario
F.to D'AVERSA VINCENZO

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per:

- Dichiarazione di immediata eseguibilità (Art. 134, c. 4 del T.U.E.L. 08/08/2000, n. 267).
- Decorrenza gg. 10 dall'inizio della pubblicazione (Art. 134, c. 3 del T.U.E.L. 08/08/2000, n. 267).

Noci, li _____

IL Vice Segretario
F.to D'AVERSA VINCENZO

COPIA CONFORME

Copia conforme all'originale in carta libera da servire per uso amministrativo e d'ufficio.

Noci, li

IL Vice Segretario
F.to D'AVERSA VINCENZO