



COMUNE DI NOCI

Città Metropolitana di Bari

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

<p>N. 13 Del 27/01/2020</p>	<p>OGGETTO: FORMALIZZAZIONE PROPOSTA DI PIANO INTEGRATO DEL PAESAGGIO DENOMINATO “ZOCCOLI DI PIETRA”.</p>
---------------------------------	--

L'anno duemilaventi, addì ventisette del mese di Gennaio alle ore 12:55 nella Residenza Municipale, convocata con appositi avvisi si è riunita la Giunta Comunale nelle persone dei signori seguenti:

NISI DOMENICO
MANSUETO ROCCO
JEROVANTE MARTA
GUAGNANO STEFANO
CONFORTI NATALE
DALENA ANNAMARIA

Presenti	Assenti
X	
X	
X	
X	
X	
X	

Sindaco
Vice Sindaco
Assessore
Assessore
Assessore
Assessore

Presenti n. 6 Assenti n. 0

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune **AVV. PAOLA GIACOVAZZO**.

Il Sig. **NISI DOMENICO**, nella sua qualità di Sindaco constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

In ottemperanza all'art. 49 del D.Leg.vo N. 267 del 18/08/2000, si esprimono i seguenti pareri:

Si esprime parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica dell'atto

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to ING. GIUSEPPE GABRIELE

LA GIUNTA COMUNALE

Premesso che:

- il Sindaco di Martina Franca ha trasmesso la delibera di Giunta Comunale, (quale comune capofila), la n. 535 del 31.12.2019;
- con delibera n. 176 del 16/02/2015 la Giunta Regionale ha approvato il Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia che prevede fra gli strumenti di Governance la redazione di Piani/Progetti per il Paesaggio.
- in data 15/11/2015 i Sindaci dei Comuni di Martina Franca, Noci e Alberobello hanno sottoscritto un protocollo d'intesa al fine di predisporre un *Piano Integrato di Paesaggio Sovracomunale* individuando capofila del raggruppamento il Comune di Martina Franca. Il protocollo d'intesa prevede una spesa complessiva per i tre Comuni di € 25.000,00 oltre IVA e CAP per l'attuazione del Piano di cui trattasi;
- il Comune capofila di Martina Franca ha affidato l'incarico della redazione del Piano all'arch. Giancarlo MASTROVITO;
- in data 15/12/2016 il Professionista ha sottoscritto il disciplinare d'incarico;
- con nota assunta al protocollo del Comune Capofila di Martina Franca al n. 14939 del 15/03/2017 l'Arch. Giancarlo MASTROVITO ha trasmesso l'elaborato planimetrico riportante l'ambito territoriale sovracomunale da sottoporre a studio conoscitivo per la proposta di Piano;
- tale perimetrazione d'ambito è stata condivisa dagli altri Comuni nelle date 24/03/2017 e 01/09/2017.

Considerato che:

- con nota acquisita al protocollo del Comune Capofila di Martina Franca al n. 21268 del 30/03/2018 sono stati trasmessi gli elaborati del Quadro Conoscitivo, successivamente inoltrati al Comune di Alberobello e al Comune di Noci con nota prot. 70248 del 14/11/2018;
- con nota acquisita al protocollo del Comune Capofila di Martina Franca al n. 43475 del 15/07/2019 sono stati acquisiti gli elaborati del Quadro Interpretativo e Proposta di Piano, successivamente inoltrati dal Comune di Martina Franca al Comune di Alberobello e al Comune di Noci con nota prot. 47600 del 05/08/2019;

Preso atto che:

- con nota prot. 55742 del 19/09/2019 e con successiva nota prot. 57591 del 27/09/2019 sono stati convocati, con il progettista e con i referenti del Comune di Alberobello e del Comune di Noci, alcuni incontri tecnici (tenutisi in data 26/09/2019 e 10/10/2019), finalizzati all'analisi della proposta di piano redatta, alla definizione delle modalità di condivisione con gli organi politici e con l'opinione pubblica e alla condivisione dell'iter procedurale e dei tempi da seguire per la successiva adozione e approvazione del Piano;

Visto che:

- a seguito degli incontri di cui sopra si è reso necessario apportare alcune modifiche/correzioni, discusse e concordate nelle riunioni di cui sopra, al testo normativo proposto (N.T.A.), richieste al

tecnico progettista dal Comune capofila con nota prot. 61094 del 15/10/2019 e prodotte dal medesimo con successiva nota acquisita al protocollo del Comune Capofila di Martina Franca al n. 69744 del 27/11/2019;

- il Comune Capofila di Martina Franca, ha trasmesso al Comune di Noci, con nota prot. n. 75295 del 24.12.2019, acquisita al protocollo al n. 314 del 09.01.2020 gli elaborati costituenti il “Piano Integrato del Paesaggio - Zoccoli di Pietra” (Comune di Martina Franca, Alberobello e Noci), allegati al presente atto per formarne parte integrante e sostanziale e di seguito elencati:

A) QUADRO CONOSCITIVO (elaborati grafici) (Giugno 2019)

1. CONTESTO DI RIFERIMENTO

Tav. 1 - Contesto di riferimento

2. STRUTTURA IDROGEOMORFOLOGICA

Tav. 2.1.1 - Carta idrogeomorfologica regionale

Tav. 2.1.2 - Carta della struttura idrogeomorfologica (PPTR)

Tav. 2.2 - Carta dello scenario fisico

3 STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE

Tav. 3.1 - Componenti botanico-vegetazionali

Tav. 3.2 - Carta delle tipologie forestali

Tav. 3.3 - Carta della naturalità e della biodiversità

4. STRUTTURA ANTROPICA E STORICA CULTURALE

Tav. 4.1 - Componenti storico-culturali (PPTR)

Tav. 4.2 - Componenti storico-culturali

Tav. 4.3 - Sistema della mobilità

Tav. 4.4 - Carta dell'uso del suolo e della produttività dei terreni

Tav. 4.5 - Carta dello stato giuridico dei suoli

Tav. 4.6.1 - Morfotipologie storiche

Tav. 4.6.2 - Crescita dimensionale dell'edificato

Tav. 4.6.3 - Carta dell'edificato

Tav. 4.7 - Morfologia urbana

5. STRUTTURA SOCIALE-ECONOMICO, PRODUTTIVA

Tav. 5.1 - Carta delle aziende agricole attive distinte per superficie (dati UMA Puglia)

Tav. 5.2 - Carta delle tipologie colturali per aziende agricole attive (dati UMA Puglia)

Tav. 5.3 - Carta del bestiame da allevamento per aziende zootecniche attive (dati UMA Puglia)

Tav. 5.4.1 - Carta delle attività agricolo-zootecniche, artigianali, commerciali, turistiche e sportive

Tav. 5.4.2 - Carta delle attività artigianali, commerciali, turistiche e sportive (quadro generale)

Tav. 5.5 - Carta delle infrastrutture per l'energia

Tav. 5.6 - Rappresentazione dati di censimento (dati ISTAT)

B) QUADRO INTERPRETATIVO (elaborati grafici) (Giugno 2019)

1. STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE Tav. 1.1 - Carta della struttura idrogeomorfologica e dello scenario fisico

Tav. 1.2 - Carta forestale e delle componenti naturali e di biodiversità

2. STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE

Tav. 2.1 - Carta delle componenti storico-culturali e della mobilità

Tav. 2.2 - Carta del patrimonio edificato rurale 3

STRUTTURA SOCIALE-ECONOMICO, PRODUTTIVA

Tav. 3.1 - Carta della produtt. dei terreni e del sistema delle masserie attive in agricoltura e zootecnia

Tav. 3.2 - Carta delle attività produttive extra-agricole e zootecniche e delle infrastrutture per l'energia

Tav. 4. - Sintesi interpretativa Tav. 4.1 - Carta delle Unità di Paesaggio

Tav. 4.2 - Carta punti di forza e di debolezza

C1) PROPOSTA DI PIANO (elaborati grafici) (Giugno 2019)

Tav. 1 - Distretti di applicazione normativa

Tav. 2.1 - Progetti Integrati di Paesaggio (Struttura ecosistemica-ambientale)

Tav. 2.2 - Progetti Integrati di Paesaggio (Struttura storico-culturale e antropico-produttiva)

C2) PROPOSTA DI PIANO (elaborati documentali)

RELAZIONE GENERALE ILLUSTRATIVA (Giugno 2019)

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (Rev. 1 del Novembre 2019)

Allegato A: SCHEDE MASSERIE (Giugno 2019)

Considerato che:

- la proposta di Piano contiene delle previsioni in variante agli strumenti urbanistici generali dei tre comuni, ed è necessario attivare la Conferenza di servizi, anche di tipo preliminare, ai sensi della normativa vigente con gli organi regionali e con gli enti competenti;

DELIBERA

per tutto quanto in narrativa premesso che qui s'intende integralmente richiamato:

1. la premessa è parte integrante e sostanziale del presente deliberato;

2. prendere atto della PROPOSTA di PIANO INTEGRATO del PAESAGGIO denominato "Zoccoli di Pietra" trasmessa con nota prot. n. 75295 del 24.12.2019, acquisita con prot. n. 314 del 09.01.2020, redatto ai sensi dell'art. 21 delle NTA del PPTR, costituito dai seguenti elaborati, allegati al presente atto:

A) QUADRO CONOSCITIVO (elaborati grafici) (Giugno 2019)

1. CONTESTO DI RIFERIMENTO

Tav. 1 - Contesto di riferimento

2. STRUTTURA IDROGEOMORFOLOGICA

Tav. 2.1.1 - Carta idrogeomorfologica regionale

Tav. 2.1.2 - Carta della struttura idrogeomorfologica (PPTR)

Tav. 2.2 - Carta dello scenario fisico

3 STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE

Tav. 3.1 - Componenti botanico-vegetazionali

Tav. 3.2 - Carta delle tipologie forestali

Tav. 3.3 - Carta della naturalità e della biodiversità

4. STRUTTURA ANTROPICA E STORICA CULTURALE

Tav. 4.1 - Componenti storico-culturali (PPTR)

Tav. 4.2 - Componenti storico-culturali

Tav. 4.3 - Sistema della mobilità

Tav. 4.4 - Carta dell'uso del suolo e della produttività dei terreni

Tav. 4.5 - Carta dello stato giuridico dei suoli

Tav. 4.6.1 - Morfotipologie storiche

Tav. 4.6.2 - Crescita dimensionale dell'edificato

Tav. 4.6.3 - Carta dell'edificato

Tav. 4.7 - Morfologia urbana

5. STRUTTURA SOCIALE-ECONOMICO, PRODUTTIVA

Tav. 5.1 - Carta delle aziende agricole attive distinte per superficie (dati UMA Puglia)

Tav. 5.2 - Carta delle tipologie colturali per aziende agricole attive (dati UMA Puglia)

Tav. 5.3 - Carta del bestiame da allevamento per aziende zootecniche attive (dati UMA Puglia)

Tav. 5.4.1 - Carta delle attività agricolo-zootecniche, artigianali, commerciali, turistiche e sportive

Tav. 5.4.2 - Carta delle attività artigianali, commerciali, turistiche e sportive (quadro generale)

Tav. 5.5 - Carta delle infrastrutture per l'energia

Tav. 5.6 - Rappresentazione dati di censimento (dati ISTAT)

B) QUADRO INTERPRETATIVO (elaborati grafici) (Giugno 2019)

1. STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE Tav. 1.1 - Carta della struttura idrogeomorfologica e dello scenario fisico

Tav. 1.2 - Carta forestale e delle componenti naturali e di biodiversità

2. STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE

Tav. 2.1 - Carta delle componenti storico-culturali e della mobilità

Tav. 2.2 - Carta del patrimonio edificato rurale 3

STRUTTURA SOCIALE-ECONOMICO, PRODUTTIVA

Tav. 3.1 - Carta della produtt. dei terreni e del sistema delle masserie attive in agricoltura e zootecnia

Tav. 3.2 - Carta delle attività produttive extra-agricole e zootecniche e delle infrastrutture per l'energia

Tav. 4. - Sintesi interpretativa Tav. 4.1 - Carta delle Unità di Paesaggio

Tav. 4.2 - Carta punti di forza e di debolezza

C1) PROPOSTA DI PIANO (elaborati grafici) (Giugno 2019)

Tav. 1 - Distretti di applicazione normativa

Tav. 2.1 - Progetti Integrati di Paesaggio (Struttura ecosistemica-ambientale)

Tav. 2.2 - Progetti Integrati di Paesaggio (Struttura storico-culturale e antropico-produttiva)

C2) PROPOSTA DI PIANO (elaborati documentali)

RELAZIONE GENERALE ILLUSTRATIVA (Giugno 2019)

NORME TECNICHE DI ATTUAZIONE (Rev. 1 del Novembre 2019)

Allegato A: SCHEDE MASSERIE (Giugno 2019)

3. dare atto che per l'approvazione del predetto progetto sarà attivata la procedura di cui all'art. 19 delle NTA del PPTR "Accordi di Programma";
4. di dare atto che la proposta di piano, così come formalizzata con la presente deliberazione, rappresenta, nella sua componente conoscitiva interpretativa e progettuale ad esclusione degli aspetti che comporteranno variante allo strumento urbanistico, un quadro di riferimento essenziale ed immediatamente operativo per l'attivazione di richieste di finanziamenti presso gli enti competenti sia da parte di soggetti pubblici che privati;
6. di dare indirizzo ai fini dell'attivazione della Conferenza di Servizi, anche di tipo preliminare, con gli organi regionali e con gli enti competenti così da permettere la prosecuzione dell'iter amministrativo per l'approvazione del progetto;
7. di pubblicare il presente atto a norma delle disposizioni legislative e regolamentari vigenti in materia di pubblicazione e di trasparenza degli atti pubblici;
8. di dare atto che il presente provvedimento è impugnabile nei modi e nei termini di cui al d.lgs. n. 104/2010 e s.m.i. – c.p.a dinnanzi al TAR competente ovvero nei modi e nei termini di cui al D.P.R. n° 1199/1971 dinnanzi al Presidente della Repubblica;
9. di dichiarare il presente provvedimento immediatamente eseguibile.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma viene sottoscritto come segue:

IL Sindaco
F.to NISI DOMENICO

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to AVV. PAOLA GIACOVAZZO

RELATA INIZIO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione viene affissa in data odierna all'Albo pretorio del Comune di Noci per restarvi quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del T.U.E.L. 18/08/2000, n. 267.

Noci, li

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to AVV. PAOLA GIACOVAZZO

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per:

- Dichiarazione di immediata eseguibilità (Art. 134, c. 4 del T.U.E.L. 08/08/2000, n. 267).
- Decorrenza gg. 10 dall'inizio della pubblicazione (Art. 134, c. 3 del T.U.E.L. 08/08/2000, n. 267).

La presente deliberazione è stata comunicata ai Capigruppo Consiliari con lettera in data _____ prot. n. _____ (art. 125, 1° comma, del D.Lgs. n. 267/00;

Noci, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to AVV. PAOLA GIACOVAZZO

COPIA CONFORME

Copia conforme all'originale in carta libera da servire per uso amministrativo e d'ufficio.

Noci, li

IL SEGRETARIO GENERALE
AVV. PAOLA GIACOVAZZO