



COMUNE DI NOCI

Città Metropolitana di Bari

DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

N. 120 Del 10/07/2024	OGGETTO: Ampliamento della zona produttiva D1 industriale – ATTO DI INDIRIZZO.
--------------------------	---

L'anno duemilaventiquattro, addì dieci del mese di Luglio alle ore 13:45 nella Residenza Municipale, convocata con appositi avvisi si è riunita la Giunta Comunale, nelle persone dei signori seguenti:

	Presenti	Assenti	
INTINI FRANCESCO	X		Sindaco
MICCOLIS GIANDOMENICO	X		Vice Sindaco
MOREA STANISLAO	X		Assessore
CONFORTI NATALE	X		Assessore
TINELLA FRANCESCA	X		Assessore
RECCHIA ANTONELLA LEONARDA	X		Assessore
			Presenti n. 6 Assenti n. 0

Partecipa alla seduta il Vice Segretario del Comune dott. **D'AVERSA VINCENZO.**

Il Sig. INTINI FRANCESCO, nella sua qualità di Sindaco constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

Si esprime parere *FAVOREVOLE* in merito alla regolarità tecnica dell'atto
Favorevole, non comporta oneri per l'Amministrazione

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to DOTT. ING. GIUSEPPE GABRIELE

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

Il Comune di Noci è dotato di PRG approvato con Delibera di G.R. n. 6057 del 25/09/1992, resa esecutiva dal Commissario di Governo con decisione n. 13712 del 20/10/1992;

Con Delibera di Consiglio Comunale n. 29 del 30/04/2001 fu approvato il Piano Particolareggiato della zona industriale D1, con la quale approvazione si andava a "regolarizzare" lo sviluppo assunto dall'area industriale tipizzata D1 per effetto di una serie di interventi deliberativi che non avevano trovato approvazione regionale;

Nonostante l'approvazione del Piano Particolareggiato, fioccarono richieste di interventi di variante puntuale allo strumento urbanistico ex DPR 447/98 per l'inesistenza ed insufficienza di aree a tale scopo destinate, rilevando dagli archivi dell'UTC, numerose istanze in parte approvate;

Già con Delibera di Giunta Comunale n. 11 del 26/01/2007 in esecuzione della delibera di CC n. 22/04 fu approvato il fabbisogno di nuove aree produttive, fissato in Ha 50 stimato secondo i parametri di cui alla DGR 6320/89;

Anche la Delibera di Consiglio Comunale n. 39 del 12/10/2017 di adozione del DPP per la rigenerazione urbana e l'individuazione dei relativi ambiti di rigenerazione, nella sua analisi SWOT riconosceva come punto di forza la zona P.I.P. Industriale con una posizione geografica privilegiata dell'abitato e nel contempo rilevava come punto di debolezza la difficoltà di attuazione del PRG;

CONSIDERATO CHE:

La Proposta di Variante di Adeguamento del vigente PRG al PPTR adottata con delibera di Consiglio Comunale n° 17 del 04/07/2022 la quale classifica la zona D1 di PRG come *Contesto urbano consolidato per attività produttive di tipo industriale da riqualificare* e dalle verifiche effettuate non si rileva alcuna disarmonia sostanziale tra le disposizioni urbanistiche del PRG relative alla zona D1 e gli aspetti di tutela paesaggistica introdotti dal vigente PPTR;

Detta Proposta di Variante di Adeguamento del vigente PRG al PPTR ha seguito l'iter della Conferenza dei Servizi indetta dalla Regione Puglia, conclusasi in data 13-06-2024;

La detta Variante di Adeguamento, al fine di perseguire un innalzamento dell'attuale qualità complessiva dell'assetto urbano ormai consolidato, prevede una riqualificazione dei predetti contesti di PRG mediante la realizzazione ed il potenziamento delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria a tutt'oggi non ancora completamente realizzate e che dovranno essere eseguite secondo i criteri contenuti nell'Elaborato del PPTR 4.4.5 linee guida per la qualificazione paesaggistica ed ambientale delle infrastrutture.

RILEVATO CHE:

La riqualificazione potrà avvenire anche mediante l'implementazione del verde urbano pubblico e/o privato, anche realizzando fasce di verde di rispetto perimetrali interne e/o esterne alla stessa zonizzazione delle aree produttive al fine di mitigarne l'impatto, soprattutto visivo, dai principali tracciati viari esistenti nelle aree attigue.

Per quanto attiene poi alle altre tipologie d'impatto, attualmente comunque presenti e rinvenienti dalle attività produttive che si svolgono nelle predette zone, questi saranno opportunamente rimossi o almeno mitigati mediante piani e/o progetti specifici di riqualificazione paesaggistica e/o ambientale delle aree zonizzate ed in coerenza con i contenuti e le disposizioni di cui all' Elaborato del PPTR 4.4.2 "Linee guida sulla progettazione di aree produttive paesaggisticamente ed ecologicamente attrezzate - APPEA".

ATTESO CHE:

Gli strumenti amministrativi oggi esistenti consentono (PPP, PF, AdP) da un lato di semplificare la azione amministrativa, dall'altro di favorire una veloce azione di riqualificazione del predetto contesto di PRG, anche mediante la sua espansione nei limiti dettati dalle invarianti strutturali ricognite in fase di adeguamento;

PERTANTO

Al fine di dare impulso all'azione amministrativa di questo esecutivo, nel rispetto degli obiettivi di programma dà indirizzo agli uffici come da dispositivo seguente

VISTI

Il regolamento edilizio vigente adeguato al RET approvato con Delibera di Consiglio Comunale n°17 del 16/05/2020;

Le ll.rr. 20/2001, 21/2008, 39/2021, il DPR 160/2010;

il Decreto Legislativo 18 agosto 2000, n. 267 (G.U. n. 227 128.9.2000, supp. ord. n. 162) recante disposizioni in materia di Ordinamento istituzionale, finanziario e contabile delle Province e dei Comuni;

Considerato che il presente provvedimento non necessita di parere di regolarità contabile in quanto il presente atto costituisce atto di indirizzo, art. 49 d.Lgs. 267/2000;

Visto il parere di regolarità tecnica espresso dal Responsabile del Settore Territorio ed Attività Economiche, Ing. Giuseppe Gabriele: *“Favorevole, non comporta oneri per l'Amministrazione”*, reso a norma dell'art. 49 d.Lgs. 267/2000;

DELIBERA

per tutto quanto in narrativa premesso che qui s'intende integralmente richiamato:

1) DI DARE mandato al Responsabile del Settore Territorio ed Attività Produttive di redigere, anche avvalendosi di professionalità di comprovata esperienza, la variante urbanistica relativa all'ampliamento della zona produttiva D1, nel rispetto dei seguenti criteri:

- Stimare il fabbisogno insediativo nella zona industriale D1 favorendo l'ampliamento degli opifici esistenti;
- Favorire interventi di compensazione, premialità e perequazione urbanistica al fine di ridurre il contenzioso e gli espropri;
- Riammagliare i contesti produttivi sparsi intorno all'area industriale D1;
- Perseguire un innalzamento dell'attuale qualità complessiva dell'assetto urbano ormai consolidato;
- Inserire nuove attività destinate a servizi, commercio, coworking, start up, ecc..;
- Programmare la realizzazione ed il potenziamento delle opere di urbanizzazione primaria e secondaria
- Adottare i criteri contenuti nell'Elaborato del PPTR 4.4.5 linee guida per la qualificazione paesaggistica ed ambientale delle infrastrutture – APPEA;
- Prevedere l'implementazione del verde urbano pubblico e/o privato, anche realizzando fasce di verde di rispetto perimetrali interne e/o esterne alla stessa zonizzazione delle aree produttive al fine di mitigarne l'impatto, soprattutto visivo, dai principali tracciati viari esistenti nelle aree attigue;
- Prevedere la rimozione e/o mitigazione delle tipologie d'impatto presenti mediante piani e/o progetti specifici di riqualificazione paesaggistica;
- Favorire la realizzazione di CER anche mediante il ricorso alla realizzazione di impianti agrivoltaici nelle fasce di rispetto;

2) **DI DARE** mandato di individuare le forme di governance dello sviluppo delle aree produttive che riducano l'impatto ambientale delle stesse.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma viene sottoscritto come segue:

IL Sindaco
F.to INTINI FRANCESCO

IL Vice Segretario
F.to DOTT. D'AVERSA VINCENZO

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per:

- Dichiarazione di immediata eseguibilità (Art. 134, c. 4 del T.U.E.L. 08/08/2000, n. 267).
- Decorrenza gg. 10 dall'inizio della pubblicazione (Art. 134, c. 3 del T.U.E.L. 08/08/2000, n. 267).

Noci, li _____

IL Vice Segretario
F.to DOTT. D'AVERSA VINCENZO

COPIA CONFORME

Copia conforme all'originale in carta libera da servire per uso amministrativo e d'ufficio.

Noci, li

IL Vice Segretario
F.to DOTT. D'AVERSA VINCENZO