



COMUNE DI NOCI

Città Metropolitana di Bari

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 7 Del 05/02/2020	OGGETTO: SUAP - Ditta SAGRILO Srl - SVICOM Srl - Realizzazione di un opificio industriale da adibire alla lavorazione e produzione di nuovi materiali rivenienti da materiale differenziato. Approvazione variante urbanistica da zona Agricola "E1" a Zona Industriale "D".
------------------------	---

L'anno duemilaventi, addì cinque del mese di Febbraio alle ore 18:25 nella Sala delle Adunanze sita nella Sede Comunale di Noci, convocata con apposito avviso si è riunito, in sessione Straordinaria seduta Pubblica in prima convocazione, il Consiglio Comunale nelle persone dei seguenti signori:

	Presenti	Assenti	
NOTARNICOLA FABRIZIO	X		Presidente
D'APRILE GIUSEPPE		X	Vice Presidente
NISI DOMENICO	X		Sindaco
CURCI GIUSEPPE	X		Consigliere
PLANTONE VITO	X		Consigliere
MANSUETO ANTONIO	X		Consigliere
LIPPOLIS MARIAROSARIA	X		Consigliere
D'AMBRUOSO GIACOMO	X		Consigliere
MOREA STANISLAO	X		Consigliere
MEZZAPESA FORTUNATO	X		Consigliere
GENTILE ANNA MARIA	X		Consigliere
RECCHIA GIUSEPPE	X		Consigliere
MARTELLOTTA ANNA	X		Consigliere
LIPPOLIS MARIANO	X		Consigliere
LUCIA BARBARA	X		Consigliere
CONFORTI PAOLO	X		Consigliere
MICCOLIS GIANDOMENICO	X		Consigliere

Presenti n. 16 Assenti n. 1

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune **AVV. PAOLA GIACOVAZZO**.

Il Sig. **NOTARNICOLA FABRIZIO** nella sua qualità di **Presidente** constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

In ottemperanza all'art. 49 del D.Leg.vo N. 267 del 18/08/2000, si esprimono i seguenti pareri:

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in merito alla regolarità tecnica dell'atto

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to ING. GIUSEPPE GABRIELE

Presenti =16; Assente = D'Aprile;

Il Presidente cede la parola al Vice Sindaco per la relazione sulla proposta.

Dopodiché si apre una articolata discussione durante la quale:

il consigliere Morea, chiede chiarimenti circa l'assoggettabilità a VAS dell'intervento, data la sua volumetria; il Vice Sindaco precisa che, così come scritto in delibera, l'intervento non rientra tra quelli di cui al R.R. 18/2013; dell'ing. Giuseppe Gabriele, responsabile Settore Urbanistica e Lavori Pubblici, il quale conferma, anche alla luce del parere, agli atti, del Dipartimento Mobilità Regionale, che l'intervento non è soggetto a VAS;

del consigliere Gentile che esprime vari dubbi circa la legittimità dell'atto, anche in materia ambientale oltreché urbanistica e di tanto produce formale documento, chiedendone la sua acquisizione agli atti;

del Presidente del Consiglio Comunale che dà lettura del predetto documento;

del Sindaco, il quale interviene per precisare che, la legittimità degli atti è di competenza esclusiva del Responsabile del Settore competente e che più precisamente, l'argomento in oggetto, ha ottenuto tutti i pareri, è stato sottoposto alla fase delle osservazioni ed ora è completo per l'approvazione della variante;

del consigliere Plantone il quale ribadisce che l'UTC si è già espresso sulla legittimità dell'atto;

del consigliere Lippolis Mariano secondo cui l'argomento doveva essere ulteriormente approfondito in Commissione Consiliare, specie per l'aspetto relativo alle VAS;

del consigliere Mezzapesa che esprime ulteriori chiarimenti circa la regolarità dell'iter seguito e delle norme applicabili in materia.

Al termine della discussione si procede con le dichiarazioni di voto.

Per tutti gli interventi e per il loro puntuale contenuto, si rinvia al Verbale di Adunanza.

Tanto premesso,

Considerato:

- che questo Comune è dotato di P.R.G. adottato con deliberazioni del Consiglio Comunale n. 84 del 06.07.1984, n. 137 del 05.10. 1984 e n. 49 dell'08.10.1991 e definitivamente approvato con deliberazione della Giunta Regionale n. 6057 del 25.09.1992, resa esecutiva dal Commissario di Governo con decisione n. 13712 del 20.10.1992, con prescrizioni contenute nella delibera di G.R. n. 1032/90 (recepite con la citata delibera di C.C. n. 49/91) che, tra l'altro, portarono alla revisione del P.R.G. adottato nel 1984, con formazione di nuovi elaborati;

- che fu presentata richiesta di progetto preliminare del 03.05.2016 ai sensi dell'art.8 comma 2 del D.P.R. n. 160/2010 e della D.G.R. n. 2581 del 22.11.2011 "Indirizzi per l'applicazione dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010;

Vista la richiesta di progetto preliminare del 12.04.2016 ai sensi dell'art.8 comma 2 del D.P.R. n. 160/2010 e della D.G.R. n. 2581 del 22.11.2011 "Indirizzi per l'applicazione dell'art. 8 del D.P.R. 160/2010;

Vista la nota del SUAP del 28.03.2017 prot. n. 0020531 con la quale si chiudeva l'iter del procedimento con parere favorevole all'intervento in progetto da parte dell'UTC, della commissione paesaggio e che nulla osta per la presentazione del PAU ai sensi dell'art. 7 D.P.R. 160/2010 e D.G.R.

25/81 del 22.11.11 punto 5;

Considerato che l'area in oggetto del presente progetto, così come perimetrata dal vigente P.R.G., è individuata catastalmente al Fg. di mappa 46 Ptc.lle 213-2 15-217 del Comune di Noci, ha un'estensione complessiva di 22.873,00 mq;

Considerato, che l'area è tipizzata zona E/1 nel vigente P.R.G., ma si evince da R.D. 3267/1923 che l'area in questione è sottoposta a vincolo idro-geologico. tenuto conto che l'attuale zona industriale approvata in via definitiva con delibera C.C. n°29 del 30.04.2001, prende atto della situazione che riveniva dal 1974 e dello stato attuale, dal quale si evince che *non ci sono suoli disponibili nelle zone produttive*, tali da poter consentire la realizzazione dell'intervento. L'area in oggetto è a confine della zona industriale, tanto è rilevabile ad una distanza di circa 300 m circa, inoltre nelle immediate vicinanze sono stati già rilasciati ad altre ditte ampliamenti e nuovi insediamenti delle rispettive attività produttive. L'intervento a farsi è "realizzabile" come da elenco della G.R. n° 2581/2011 di cui alla pag. 36207 del BURP n° 196 del 20.12.2011 ed è classificabile attività industriale

Considerato, che, nel caso in esame, il predetto intervento in oggetto non rientra al punto 7 dell'Allegato IV del D.lgs. 152/06 "Progetti di infrastrutture" lett. r) – "impianti di smaltimento di rifiuti urbani non pericolosi, mediante operazioni di incenerimento o di trattamento, con capacità complessiva superiore a 10 t/giorno", in quanto l'intervento è progettato con capacità complessiva inferiore a 10 t/giorno. Quindi trattasi di progetto che non rientra tra gli interventi assoggettabili a VAS.

Considerato, che l'area di intervento non ricade in zona di protezione ambientale specifiche (SIC, ZPS, etc.).

Considerato, che l'area d'intervento ricade nell'ambito paesaggistico "Murgia dei Trulli", non vi sono beni paesaggistici così come definiti al punto 6 dell'art. 7 delle NTA. L'area d'intervento, relativamente agli ulteriori contesti, ricade interamente nella struttura idro-geo-morfologica nella componente idrologica "vincolo idrogeologico", in parte nella struttura ecosistemico -. ambientale nelle componenti botanico vegetazionali "aree di rispetto dei boschi", e interamente nella struttura antropica e storico-culturale nella componente culturale insediativa "paesaggi rurali". Per quanto concerne il vincolo idrogeologico è stato inviato richiesta di parere di compatibilità Idrogeologica e Forestale dell'ente Servizio Foreste – Sezione Provinciale Bari.

Visto che non ci sono state Delibere di Consiglio Comunale e di Giunta Comunale che hanno deliberato atti di indirizzo sull'area in questione, per vincoli di tipo Espropriativo;

Visti i pareri favorevoli:

- **A.S.L. BA - Ufficio SUAP Putignano**, parere positivo del 02.02.2018 prot. 30588/UOR 09 SUAP;
- **Città Metropolitana di Bari – Servizio edilizia pubblica territorio e ambiente Acque – Autorizzate**, parer positivo determina dirigenziale n°96 del 09.01.2019 prot. n°2789/2019;
- **Comando provinciale VVF Bari** – parere positivo del 12.04.2018 registro ufficiale U. 0008673;
- **Regione Puglia – Area politiche per lo sviluppo rurale – Servizio foreste**, parere positivo del 03.05.2018 - 0023890 prot. AOO_180;
- **Regione Puglia Dipartimento mobilità, qualità urbana opere pubbliche e paesaggio – Sezione urbanistica Servizio programmazione negoziata e riqualificata Urbana** - parere positivo del 10.01.2019 - 0000275 prot. AOO_079;
- **Comune di Noci – Ufficio tecnico PDC**, parere positivo del 08.01.2019 prot. 0000272;
- **Comune di Noci – Commissione Paesaggio**, parere positivo del 12.04.2018, rilasciata il 18.01.2019 prot. 990 n°4/2019.

Visto il D.P.R. 380/2001 e s.m.i;

Visto il D.P.R: 160/2010 e s.m.i art. 7/8;

Vista la D.G.R. n. 2581 del 22.11.2011, punto 5 e 7;

Esaminata la documentazione tecnica per quanto di competenza inerente la richiesta di approvazione dell'intervento in essere, redatta dal tecnico abilitato, Dott. Ing. BUONANUOVA Francesco, iscritto all'Ordine degli Ingegneri della Prov. di Taranto al n. 1440, comprendente gli allegati succitati;

Considerato che l'intervento in oggetto non è conforme alle norme edilizie ed urbanistiche del vigente P.R.G., si ritiene che l'intervento in riferimento è da proporre all'attenzione del Consiglio Comunale, per l'adozione della variante urbanistica, in quanto le aree nella zona D - Industriali sono esaurite e quindi è possibile realizzare nuovi interventi in aree nelle immediate vicinanze della stessa Zona D, come già fatto per la costruzione dell'opificio per nuovo caseificio della Società "DELIZIOSA" e Franchini Vincenzo confinante con l'intervento in oggetto.

Vista la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 26/2018 avente oggetto: *"Pratica SUAP - Impresa SAGRILO Soc. Agr. Srl - SVICOM Srl. Realizzazione di un opificio industriale da adibire al recupero di materia prima da raccolta differenziata. Variante urbanistica da ZOna "E" a Zona "D". Adozione"*;

Visto che non sono state protocollate osservazioni alla Delibera di Consiglio Comunale n° 26/2018, a seguito di Avviso del 24.05.2019 prot. n. 8323 (affisso all'Albo Pretorio *on-line*), nei sessanta giorni successivi, giusta attestazione a firma del Responsabile del Settore Affari Generali del 06.08.2019, prot. n. 12457;

Visto il parere reso in linea tecnica ai sensi dell'art. 49 del Dlgs 267/2000 dal Responsabile dell'U.T.C., che ne fa parte integrante;

Considerato che il presente provvedimento non comporta oneri diretti o indiretti per l'amministrazione;

Vista la votazione: Presenti = 16; Assenti = 1 (D'Aprile);

Voti favorevoli = 11 - Astenuti = 5 (Gentile Anna Maria, Notarnicola Fabrizio, Lippolis Mariano, Miccolis Giandomenico, Mansueto Antonio),

DELIBERA

Per tutto quanto in narrativa premesso che qui si intende integralmente richiamato:

1. di approvare la variante da zona Agricola (E1) a Zona Industriale (D), per la mancanza di aree in detta zona, per la pratica progetto definitivo per la realizzazione di un opificio industriale da adibire alla lavorazione e produzione di nuovi materiali rivvenienti da materiale differenziato, da erigersi in Noci alla c. da "Sacco Panzano", censito catastalmente al fg. 46 ptc. 213-2315-217 in ditta "Sagrilo Società Agricola S.r.l.", rappresentata legalmente dal sig. LOPERFIDO Vito Modesto, "Svicom S.r.l.", rappresentata legalmente dal sig. LOPERFIDO Fabrizio;
2. di approvare il progetto definitivo, di cui sopra, che fa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento costituito dai seguenti elaborati (allegati al solo originale del presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale), unitamente alla scheda istruttoria elaborata dal RUP:

➤ Relazione tecnica – Urbanistica – Illustrativa – descrittiva dell'intervento;

- Tav. 1: Inquadramenti territoriali;
 - Tav. 2: Planimetria catastale generale con individuazione area di intervento;
 - Tav. 3: Ingrandimento planimetrico generale esistente e di progetto, prospetti di calcolo parametri urbanistici, stralci ingrandimenti planimetrici opifici di progetto;
 - Tav. 4: Opificio tipo di progetto, piante, prospetti, sezioni;
 - Tav. 5: Impianto di trattamento – accumulo-scarico delle acque meteoriche di dilavamento;
 - Tavole di Lay-out (Tav. IG.04, Tav. IG.05, Tav. IG.06, Tav. IG.07).
3. di dare atto che nel termine di un anno dall'esecutività della presente deliberazione dev'essere richiesto il P.A.U. (Provvedimento Autorizzativo Unico) e nei termini dell'art. 8 del DPR 160/2010, devono essere iniziati i lavori entro un anno ed ultimati entro i 3 anni successivi, quindi decorrono i termini di validità di cinque anni (dalla data di rilascio del PAU) della presente variante urbanistica, come richiesto dal parere prot. n. 275 del 10-01-2019, Dipartimento Mobilità, Qualità Urbana, Opere Pubbliche e Paesaggio - Sezione Urbanistica della Regione Puglia;
4. di demandare tutte le ulteriori incombenze per approvazione finale, al Responsabile dell'UTC e/o SUAP, con le stesse prescrizioni della Del. di Consiglio Comunale n. 26/2018.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma viene sottoscritto come segue:

Il Presidente
NOTARNICOLA FABRIZIO

Il Segretario Generale
F.to AVV. PAOLA GIACOVAZZO

RELATA INIZIO DI PUBBLICAZIONE

Si certifica che copia della presente deliberazione viene affissa in data odierna all'Albo pretorio on-line del Comune di Noci, consultabile sul sito istituzionale www.comune.noci.ba.it, per restarvi quindici giorni consecutivi ai sensi dell'art. 124, comma 1, del T.U.E.L. 18/08/2000, n. 267.

Noci, li _____

IL RESPONSABILE DELLA PUBBLICAZIONE
F.to SANSONETTI FELICE

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per:

- Dichiarazione di immediata eseguibilità (Art. 134, c. 4 del T.U.E.L. 08/08/2000, n. 267).
 Decorrenza gg. 10 dall'inizio della pubblicazione (Art. 134, c. 3 del T.U.E.L. 08/08/2000, n. 267).

Noci, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to AVV. PAOLA GIACOVAZZO

COPIA CONFORME

Copia conforme all'originale in carta libera da servire per uso amministrativo e d'ufficio.

Noci, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
AVV. PAOLA GIACOVAZZO