



# COMUNE DI NOCI

Città Metropolitana di Bari

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 4 Del 02/03/2022	<b>OGGETTO:</b> CONVENZIONE URBANISTICA EDILIZIA RELATIVA AL PROGETTO PER LA REALIZZAZIONE DI UN OPIFICIO INDUSTRIALE PER LA PRODUZIONE DI PRODOTTI DOLCIARI IN AGRO DI NOCI ALLA C.DA VECCHIO DA PARTE DELLA SOCIETÀ “DULCIAR S.R.L.” - MODIFICA DELL’ART. 3 “LIVELLI OCCUPAZIONALI”.
------------------------	--

L'anno duemilaventidue, addì due del mese di Marzo alle ore 18:35, nella Sala delle Adunanze sita nella sede Comunale di Noci, convocato con apposito avviso si è riunito in sessione Straordinaria seduta Pubblica in prima convocazione, il Consiglio Comunale nelle persone dei seguenti signori:

	Presenti	Assenti	
NOTARNICOLA FABRIZIO	X		Presidente
D'APRILE GIUSEPPE	X		Vice Presidente
NISI DOMENICO	X		Sindaco
CURCI GIUSEPPE	X		Consigliere
PLANTONE VITO	X		Consigliere
MANSUETO ANTONIO		X	Consigliere
LIPPOLIS MARIAROSARIA	X		Consigliere
D'AMBRUOSO GIACOMO		X	Consigliere
MOREA STANISLAO	X		Consigliere
MEZZAPESA FORTUNATO	X		Consigliere
GENTILE ANNA MARIA		X	Consigliere
RECCHIA GIUSEPPE	X		Consigliere
LIPPOLIS MARIANO	X		Consigliere
LUCIA BARBARA	X		Consigliere
CONFORTI PAOLO		X	Consigliere
MICCOLIS GIANDOMENICO	X		Consigliere
GUAGNANO STEFANO	X		Consigliere

Presenti n. 13 Assenti n. 4

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune **AVV. PAOLA GIACOVAZZO**.

Il Sig. **NOTARNICOLA FABRIZIO** nella sua qualità di **Presidente** constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

*In ottemperanza all'art. 49 del D.Leg.vo N. 267 del 18/08/2000, si esprimono i seguenti pareri:*

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in merito alla regolarità tecnica dell'atto  
**Favorevole. Non vi sono oneri a carico del Bilancio Comunale.**

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to DOTT. ING. GIUSEPPE GABRIELE

Il Presidente del Consiglio Comunale cede la parola all'Assessore all'Urbanistica, avv. Anna Martellotta, che svolge una compiuta relazione sull'argomento; nel corso del suo intervento, l'Assessore presenta un emendamento d'ufficio (nota n. 2902 del 2.3.2022) volto a meglio chiarire il dispositivo dell'atto; di seguito, si apre un articolato ed approfondito dibattito, cui intervengono il Cons. Morea per chiedere rassicurazioni circa la regolarità della delibera che incide su un presupposto fondamentale della variante a suo tempo concessa dal Consiglio Comunale; dell'Ing. Giuseppe Gabriele, Responsabile del Settore Urbanistica, che interviene su quanto chiesto dal Cons. Morea per rassicurare in merito alla assoluta regolarità dell'atto; del Cons. Mezzapesa, che propone una ulteriore modifica semplificativa dell'atto; del Cons. Guagnano che sollecita il Consiglio a ben valutare l'intera problematica della varianti in zona agricola e di soppesare attentamente l'interesse pubblico; del Cons. Plantone il quale chiarisce che trattasi di prendere atto di una modifica intervenuta già all'epoca della stipula della Convenzione.

Alle ore 20.10 entra in Aula il Sindaco;

Presenti: n. 14;

Il dibattito prosegue sui contenuti della delibera e dell'emendamento che viene ulteriormente integrato.

Alle ore 20.31, esce la Cons.ra Gentile Anna Maria;

Presenti: n. 13;

Al termine del lungo dibattito, si procede a votare l'emendamento agli atti, nei contenuti modificati e sottoscritti favorevolmente dall'Ing. Gabriele, col seguente esito:

Presenti e votanti: n. 13;

Assenti : n. 4 (Mansueto, Gentile, Conforti, D'Ambruoso);

Voti a favore : n. 13;

Per la delibera così emendata;

Presenti e votanti : 13;

Assenti : 4 ( Mansueto, Gentile, Conforti, D'Ambruoso);

Voti a favore :13;

## IL CONSIGLIO COMUNALE

### **Premesso:**

- **che** con delibera di C.C. n. 95 del 06.11.2007 avente ad oggetto: *“Esame ed eventuale approvazione del progetto con variante al PRG relativa alla destinazione urbanistica degli immobili interessati alla costruzione di un opificio industriale per la produzione di prodotti dolciari in agro di Noci alla C.da 'Vecchio' da parte della Società 'Cioccolanda S.r.l.' con sede in Noci alla Zona Industriale, a seguito di indizione di apposita Conferenza di Servizi (dpr 447/98-dpr 400/2000)”*, venne approvato, in via definitiva, il progetto presentato e quindi approvata la proposta di variante, alle seguenti condizioni: *“ la società CIOCCOLANDIA S.r.l. (ora DULCIAR S.r.l.) come innanzi rappresentata, assume l'obbligo di assicurare e mantenere il raggiungimento dei nuovi livelli occupazionali, a regime, pari a n. 10 unità a tempo indeterminato, come previsto dal Business Plan, agli atti del progetto approvato con delibera di C.C. n. 95/2007 e qui interamente confermato e approvato, per un periodo non inferiore a 5 anni a decorrere dall'avvio dell'attività produttiva, preferibilmente con giovani disoccupati o inoccupati.*

*A garanzia del suddetto obbligo, dovrà produrre polizza fidejussoria o assicurativa pari al 20% del costo (lordo) per ciascuna unità lavorativa prevista. L'obbligo della sottoscrizione della polizza*

*dovrà essere assolto prima del rilascio dell'autorizzazione di agibilità”;*

- **che** con la stessa deliberazione n. 95/2007 venne inoltre, approvato il relativo schema di convenzione, successivamente stipulata in data 24.05.2018 rep. n. 933 tra l'ing. Giuseppe Gabriele Responsabile del Settore Urbanistica e LL.PP. e la sig.ra Mangini Vita in qualità di Amm. Unico della “Dulciar S.r.l. (*subentrata a Cioccolanda S.r.l.*);

**Dato atto** che la suddetta Convenzione, all'art. 03 “*Livelli occupazionali*” prevede:

*“la società DULCIAR S.r.l. come innanzi rappresentata, assume l'obbligo di assicurare e mantenere il raggiungimento dei nuovi livelli occupazionali, a regime, pari a n. 10 unità a tempo indeterminato, come previsto dal Business Plan, agli atti del progetto approvato con delibera di C.C. n. 95/2007 e qui interamente confermato e approvato, per un periodo non inferiore a 5 anni a decorrere dall'avvio dell'attività produttiva, preferibilmente con giovani disoccupati o inoccupati. A garanzia del suddetto obbligo, dovrà produrre polizza fidejussoria o assicurativa pari al 20% del costo (lordo) per ciascuna unità lavorativa prevista. L'obbligo della sottoscrizione della polizza dovrà essere assolto prima del rilascio dell'autorizzazione di agibilità”;*

- **che** la realizzazione degli interventi di che trattasi, in variante al PRG, oggi sono disciplinati dall'art. 8 DPR 160/2010 che conferma il carattere eccezionale e straordinario della procedura di variante avente ad oggetti progetti relativi insediamenti produttivi, non prevedendo nessun convenzionamento circa l'obbligo di raggiungimento di livelli occupazionali;

- **che** detto obbligo non è contenuto neanche nelle linee guida approvate dalla Regione Puglia con delibera di Giunta Regionale n. 2581 del 22.11.2011 “*Indirizzi per l'applicazione dell'art. 8 del DPR 160/2010*” sottolineando che la convenzione non è un atto di competenza della Regione o della Provincia, ma un rapporto tra il Comune e privato senza obbligo di predisporla;

- **che** successivamente alla stipula della convenzione, in data 22 giugno 2020, la ditta Dulciar S.r.l. ha sottoscritto con la Regione Puglia Programma Integrato di Agevolazione PIA Piccole Imprese POR PUGLIA-FESR 2014-2020 N. 023280 del 23.06.2020, in detto programma integrato, all'art. 3 “*Incremento occupazionale generato dal programma di investimento*” il soggetto beneficiario si è impegnato a realizzare nell'esercizio a regime, in seguito all'ultimazione del programma di investimento e così come indicato dalla delibera di approvazione del progetto definitivo, un incremento occupazionale complessivo non inferiore a 3 unità lavorative annue;

- **che** a seguito della sottoscrizione del programma integrato con la Regione Puglia del 23.06.2020 la signora Mangini Vita, in qualità di Amministratore Unico della DULCIAR S.r.l., con sede in Zona F, n. 23/N - 70015 Noci (BA), in data 22.02.2022 in atti prot. 2442, ha fatto richiesta di rettifica degli obblighi e dei termini previsti dall'art. 3 della convenzione stipulata in data 24.05.2018 rep. n. 933;

**RITENUTO opportuno sostituire integralmente l'art. 3 della convenzione** stipulata in data 24.05.2018 rep. n. 933 tra il Comune di Noci (rappresentato dall'ing. Giuseppe Gabriele Responsabile del Settore Urbanistica e LL.PP. e la sig.ra Mangini Vita in qualità di Amm. Unico della “Dulciar S.r.l. (*subentrata a Cioccolanda S.r.l.*) a seguito della sottoscrizione del programma integrato con la Regione Puglia nel seguente modo :

*“ La società DULCIAR srl, come innanzi rappresentata, si obbliga a realizzare nell'esercizio a regime, un incremento occupazionale complessivo non inferiore a n° 3 unità lavorative annue”*

**Vista** la convenzione urbanistica stipulata in data 24.05.2018 rep. n. 933 tra l'ing. Giuseppe Gabriele Responsabile del Settore Urbanistica e LL.PP. e la sig.ra Mangini Vita in qualità di Amm. Unico della “Dulciar S.r.;

**Visto** il programma integrato di **agevolazione** pia Piccole Imprese POR Puglia - FESR 2014-2020 n. 023280 del 23.06.2020 sottoscritto in data 22 giugno 2020 tra la ditta Dulciar S.r.l. e la Regione Puglia;

**Acquisito** il parere reso sulla proposta di deliberazione, ai sensi dell'art. 49 comma 1 del d.Lgs. N. 267 del 18.08.2000 dal responsabile del Settore Territorio ed Attività Produttive: “Favorevole. Non vi sono oneri a carico del Bilancio Comunale”: F.to Ing. Gabriele;

**Acquisita**, altresì, la proposta di emendamento di ufficio , prot. n° 2902/2022, per come discussa ed ulteriormente integrata e favorevolmente assentita dal Responsabile del Settore Urbanistico e dal Consiglio Comunale;

**Accertato** che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile per cui non necessita il parere del Settore finanziario

Con la votazione sopra trascritta , favorevole ed unanime,

## **DELIBERA**

### **Per tutto quanto in narrativa premesso che s'intende integralmente richiamato**

1. di sostituire integralmente il contenuto dell'art 3 “Livelli Occupazionali” della Convenzione urbanistica stipulata tra il Comune di Noci e la sig.ra Mangini Vita in qualità di Amm. Unico della “Dulciar S.r.l. come segue: *“la società DULCIAR S.r.l. come innanzi rappresentata, si obbliga a realizzare nell'esercizio a regime, un incremento occupazionale complessivo non inferiore a n. 3 unità lavorative annue”*
2. di demandare al Responsabile del Settore Territorio ed Attività Produttive i successivi provvedimenti di competenza;
3. di dichiarare, con separata votazione, la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4° del d.Lgs. 18 agosto 2000 n. 267.

**Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma viene sottoscritto come segue:**

**Il Presidente**  
RAG. NOTARNICOLA FABRIZIO

**Il Segretario Generale**  
F.to AVV. PAOLA GIACOVAZZO

---

### **ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

*La presente deliberazione è divenuta esecutiva per:*

- Dichiarazione di immediata eseguibilità (Art. 134, c. 4 del T.U.E.L. 08/08/2000, n. 267).
- Decorrenza gg. 10 dall'inizio della pubblicazione (Art. 134, c. 3 del T.U.E.L. 08/08/2000, n. 267).

Noci, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to AVV. PAOLA GIACOVAZZO

---

### **COPIA CONFORME**

Copia conforme all'originale in carta libera da servire per uso amministrativo e d'ufficio.

Noci, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
AVV. PAOLA GIACOVAZZO