



COMUNE DI NOCI

Città Metropolitana di Bari

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 39 Del 28/12/2022	OGGETTO: Adeguamento della Variante Generale al Piano Regolatore Generale vigente del Comune di Noci al Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR). Esame delle osservazioni con adeguamento del piano alle osservazioni accolte.
-------------------------	---

L'anno duemilaventidue, addì ventotto del mese di Dicembre alle ore 18:29, nella Sala delle Adunanze sita nella sede Comunale di Noci, convocato con apposito avviso si è riunito in sessione Ordinaria seduta Pubblica in prima convocazione, il Consiglio Comunale nelle persone dei seguenti signori:

	Presenti	Assenti	
NOTARNICOLA FABRIZIO	X		Presidente
D'APRILE GIUSEPPE		X	Vice Presidente
NISI DOMENICO	X		Sindaco
CURCI GIUSEPPE	X		Consigliere
PLANTONE VITO	X		Consigliere
MANSUETO ANTONIO		X	Consigliere
LIPPOLIS MARIAROSARIA	X		Consigliere
D'AMBRUOSO GIACOMO		X	Consigliere
MOREA STANISLAO		X	Consigliere
MEZZAPESA FORTUNATO		X	Consigliere
GENTILE ANNA MARIA		X	Consigliere
RECCHIA GIUSEPPE	X		Consigliere
LIPPOLIS MARIANO	X		Consigliere
LUCIA BARBARA	X		Consigliere
CONFORTI PAOLO		X	Consigliere
MICCOLIS GIANDOMENICO		X	Consigliere
GUAGNANO STEFANO	X		Consigliere

Presenti n. 9 Assenti n. 8

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune **GIACOVAZZO PAOLA**.

Il Sig. **NOTARNICOLA FABRIZIO** nella sua qualità di **Presidente** constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

In ottemperanza all'art. 49 del D.Leg.vo N. 267 del 18/08/2000, si esprimono i seguenti pareri:

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in merito alla regolarità tecnica dell'atto
| Favorevole, non comporta oneri diretti o indiretti per l'Amministrazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to DOTT. ING. GIUSEPPE GABRIELE

Introdotta il tema, intervengono i Cons. Morea e Gentile che motivano la loro rispettiva richiesta di rinvio per poter affrontare l'argomento con la dovuta responsabilità e completezza di dati ed informazioni; entrambi sottolineano che risulta una Osservazione (Lenti ed altri) che non è stata discussa in Commissione in quanto pervenuta dopo la riunione; il Cons. Morea, rileva che è anche pervenuta una nota importante della Soprintendenza che solo oggi è stata portata a conoscenza del Consiglio Comunale; segue una breve sospensione dei lavori per trovare una intesa sul prosieguo; alle ore 20.23, al rinnovato appello, sono presenti sempre n. 15 Consiglieri ed assenti n. 2 (Conforti, Mezzapesa); si apre un intenso dibattito ed al termine si mette ai voti la motivata proposta formulata dalla minoranza di rinvio, col seguente esito:

Presenti: n. 14 (assenti 3: Conforti, Mezzapesa, D'Aprile che è uscito alle ore 20.42);

Voti a favore: n. 6 (Morea, D'Ambruoso, Miccolis, Mansueto, Gentile, Notarnicola);

Voti contro: n. 8;

Pertanto, la proposta di rinvio è respinta e la minoranza esce dall'Aula.

Presenti: n. 9;

Entra in Aula il Relatore, Arch. Gianfrate e si apre l'argomento con la relazione da parte dell'Ass. Martellotta che dà atto, tra l'altro, dell'esame svolto nella competente Commissione Consiliare del 12/12/2022 e dell'ultima nota dell'U.T.C. del 28/12/22 n. 16705 nonché della nota pervenuta dalla Soprintendenza, n. 34.43.04/52.1 del 15/12/2022, agli atti; di seguito, l'Arch. Gianfrate espone ampiamente l'argomento e si sofferma sulla questione di Villa Lenti; di tutto l'articolato dibattito e di tutte le posizioni espresse, vi è integrale contenuto nel verbale di Adunanza, cui si rinvia per la contezza del tutto.

Al termine si procede a singole e separate votazioni col seguente esito conforme e sulla base di quanto espresso dalla relazione istruttoria dell'U.T.C.

Osservazione n. 1- Martucci - non accoglibile, voti a favore: n. 9;

" " n. 2 - Curci - non accoglibile, voti a favore: n. 9;

Osservazione n. 3 - Laforgia ed altri - accoglibile, voti a favore: n. 9;

" " n. 4 - Notarnicola GB ed altri - accoglibile, voti a favore: n. 9;

Osservazione n. 5 - Intini Stefano - non accoglibile, voti a favore: n. 9;

" " n. 6 - Intini Stefano come Inedil srl - non accoglibile, voti a favore: n. 8 (Il Sindaco esce prima del voto);

Osservazione n. 7 - Gentile S. - parzialmente accoglibile, voti a favore: n. 9 (Il Sindaco è rientrato in aula);

" " n. 8 - Bellisario F. - parzialmente accoglibile, voti a favore: n. 9;

Osservazione n. 9 - Ciulli A - accoglibile, voti a favore: n. 9;

" " n. 10 - Lenti ed altri - (fuori termine) - non accoglibile, voti a favore: n. 9.

Si procede poi a votare l'intero argomento con unanimità dei consensi.

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO:

che la Regione Puglia ha promulgato la L.R. 31/5/1980, n. 56 “Tutela ed uso del territorio”;

che con Delibera di G.R. n. 6057 del 25-09-1992, resa esecutiva dal Commissario di Governo con decisione n. 13712 del 20-10-1992, è stato approvato il Piano Regolatore Generale vigente ed efficace ad ogni effetto di legge;

che l'art. 97 delle Norme Tecniche di Attuazione del predetto PPTR, nel richiamare l'art. 2, comma 9, della L.R. 7 ottobre 2009, n. 20, recante “Norme per la pianificazione paesaggistica”, prevede che i Comuni e le Province adeguino i propri piani urbanistici generali e territoriali alle previsioni del PPTR;

che il P.P.T.R. (Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia) è stato adottato con Delibera di G.R.1435 del 2 agosto 2013, pubblicato sul BURP n. 108 del 06.08.2013, successivamente modificato con D.G.R. n. 2022 del 29/10/2013 ed approvato dalla Giunta Regionale con delibera n. 176 del 16 febbraio 2015 (BURP n. 40 del 23.03. 2015);

che la L.R. 27/7/2001 n. 20 ha approvato le “Norme generali Governo ed uso del territorio”;

che, secondo quanto stabilito dall'art. 97 delle Norme Tecniche di Attuazione del PPTR, i passaggi necessari all'adeguamento dello strumento urbanistico generale comunale al PPTR sono i seguenti:

“(...) 3. Fermo restando l'espletamento delle procedure di cui ai commi 1-6 dell'art. 11 della L.R. 20/2001, il procedimento di adeguamento, finalizzato al rilascio del parere di cui all'art. 96 co. 1 lett. a), ha avvio con l'adozione, da parte dell'Ente locale di una proposta di adeguamento del Piano al PPTR. Tale proposta è tempestivamente trasmessa dall'Ente locale alla Regione, alla Provincia o ai Comuni interessati, al Ministero, nonché a tutti gli altri Enti competenti volta per volta individuati, al fine di condividere e approfondire alla scala locale le conoscenze, gli obiettivi e le disposizioni normative del PPTR ed acquisirne i rispettivi pareri.

4. Entro il termine di 90 giorni dalla trasmissione della proposta di adeguamento l'Ente locale convoca una conferenza di co-pianificazione, nella forma di Conferenza di Servizi ai sensi della L. 7 agosto 1990, n. 241 e s.m.i., per condividere gli approfondimenti operati alla scala locale delle conoscenze, degli obiettivi e delle disposizioni normative del PPTR. Qualora nel termine di cui al comma 1 l'Ente locale non provvedesse alla convocazione, vi provvederà la Regione, dando così avvio alla procedura di cui ai commi seguenti. Alla conferenza partecipano, oltre che la Regione, la Provincia o il Comune interessato, gli uffici ministeriali competenti ai sensi del Codice e tutti gli altri enti competenti volta per volta individuati.

5. Qualora nel corso della Conferenza di servizi gli approfondimenti prodotti dal Comune o dalla Provincia, supportati da adeguati documenti ed elaborati descrittivi analitici, proponano più puntuali delimitazioni dei beni paesaggistici o degli ulteriori contesti, ovvero una disciplina d'uso adeguata alla scala adottata di maggior dettaglio rispetto a quella del PPTR, l'Ente stesso può avanzare proposte di rettifica o integrazione degli elaborati del PPTR che, se condivise dalla Regione e dal Ministero, sono recepite negli elaborati del PPTR a cura della struttura regionale competente in materia di paesaggio dandone evidenza sul sito web interattivo della Regione Puglia di cui all'art. 15 e con avviso sul Bollettino Ufficiale della Regione. Il parere del Ministero è obbligatorio e vincolante per i beni paesaggistici.

6. I lavori della conferenza devono concludersi entro il termine perentorio di 90 giorni dalla data della prima seduta.

7. Se entro il termine di cui al comma 6 dell'art. 97 delle NTA del PPTR, la Conferenza si pronuncia favorevolmente in merito all'adeguamento della proposta di cui al comma 3, la Regione rilascia il parere di compatibilità paesaggistica di cui all'art. 96 comma 1 lett. a) sul

Piano ed il Sindaco o il Presidente della Provincia, entro i successivi trenta giorni, ne propongono al Consiglio l'approvazione in conformità seguendo le procedure previste dalla specifica normativa applicabile al piano stesso.

8. Entro il termine di 60 giorni dall'approvazione di cui al comma 7 da parte del Consiglio comunale o provinciale, su richiesta della Regione, il Ministero, verificato positivamente l'adeguamento del piano urbanistico generale e territoriale al PPTR, rilascia il parere previsto dall'art. 146, co. 5 del Codice ai fini della non vincolatività del parere obbligatorio del Soprintendente nel procedimento dell'autorizzazione paesaggistica.

9. Qualora entro il termine di cui al comma 6 la proposta di cui al comma 3 dell'art. 97 non sia ritenuta adeguata al PPTR, si predispongono comunque il verbale conclusivo dei lavori della conferenza di co-pianificazione svolti fino alla medesima data, evidenziando le diverse posizioni espresse in quella sede. Il procedimento si intende interrotto sino alla presentazione di una nuova proposta di adeguamento da parte dell'Ente locale che tenga conto di quanto evidenziato nel predetto verbale. (...);

CONSIDERATO:

che con deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 04.07.2022 è stata adottata la proposta di adeguamento della Variante Generale al PRG vigente alle previsioni del PPTR, costituita dagli elaborati di seguito riportati:

1	PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA REGIONALE VIGENTE	PPTR SISTEMA DELLE TUTELE STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA	1:25000
1,2	PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA REGIONALE VIGENTE	PPTR SISTEMA DELLE TUTELE STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE	1:25000
1,3	PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA REGIONALE VIGENTE	PPTR SISTEMA DELLE TUTELE STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE	1:25000
1,4	PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA REGIONALE VIGENTE	PPTR LO SCENARIO STRATEGICO I PROGETTI TERRITORIALI PER IL PAESAGGIO REGIONALE	1:50000
1,5	PIANO INTEGRATO DI PAESAGGIO	ZOCCOLI DI PIETRA	1:25000
2	QUADRO CONOSCITIVO: STRUTTURA IDROGEOMORFOLOGICA GEOLOGIA	CARTA GEOLITOLOGICA	1:25000
2,1	QUADRO CONOSCITIVO: STRUTTURA IDROGEOMORFOLOGICA GEOLOGIA	CARTA DELLA PERMEABILITA' DEI LITOTIPI	1:25000
2,2	QUADRO CONOSCITIVO: STRUTTURA IDROGEOMORFOLOGICA GEOMORFOLOGIA	CARTA DELL'ALTIMETRIA	1:25000
2,3	QUADRO CONOSCITIVO: STRUTTURA IDROGEOMORFOLOGICA GEOMORFOLOGIA	CARTA GEOMORFOLOGICA ADB	1:25000
2,4	QUADRO CONOSCITIVO: STRUTTURA IDROGEOMORFOLOGICA GEOMORFOLOGIA	CARTA DELLE PENDENZE	1:25000
2,5	QUADRO CONOSCITIVO: STRUTTURA IDROGEOMORFOLOGICA GEOMORFOLOGIA	CARTA DELLE ESPOSIZIONI DEI VERSANTI	1:25000
2,6	QUADRO CONOSCITIVO: STRUTTURA IDROGEOMORFOLOGICA IDROGEOLOGIA	CARTA IDROGEOLOGICA	1:25000
2,7	QUADRO CONOSCITIVO: STRUTTURA IDROGEOMORFOLOGICA IDROGEOLOGIA	CARTA DELLA IDROLOGIA SUPERFICIALE	1:25000
2,8	QUADRO CONOSCITIVO: STRUTTURA IDROGEOMORFOLOGICA SUOLO	CARTA PEDOLOGICA	1:25000
2,9	QUADRO CONOSCITIVO: STRUTTURA IDROGEOMORFOLOGICA SUOLO	CARTA DELLA CAPACITA' USO AGRICOLO DEL SUOLO	1:25000
2.10	QUADRO CONOSCITIVO: STRUTTURA IDROGEOMORFOLOGICA SUOLO	CARTA DELL'ATTUALE USO DEL SUOLO	1:25000
2,11	QUADRO INTERPRETATIVO: STRUTTURA IDROGEOMORFOLOGICA	CARTA DI SINTESI: VALORE IDROGEOMORFOLOGICO	1:25000
2.12a-f	SISTEMA TUTELE: BENI PAESAGGISTICI ED ULTERIORI CONTESTI	STRUTTURA IDROGEOMORFOLOGICA COMPONENTI GEOMORFOLOGICHE COMPONENTI IDROLOGICHE	1:5000
3.a	QUADRO CONOSCITIVO: STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE VEGETAZIONE	CARTA DELLA VEGETAZIONE	1:25000
3.b	QUADRO CONOSCITIVO: STRUTTURA	AREE PERCORSE DA INCENDIO SU CARTOGRAFIA PPTR	1:25000

	ECOSISTEMICA-AMBIENTALE		
3,1	QUADRO CONOSCITIVO: STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE FAUNA	CARTA DELLA FREQUENTAZIONE POTENZIALE DELLE SPECIE FAUNISTICHE	1:25000
3,2	QUADRO CONOSCITIVO: STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE FAUNA	CARTA DELLA FREQUENTAZIONE POTENZIALE DELLE SPECIE FAUNISTICHE DI PREGIO	1:25000
3,3	QUADRO CONOSCITIVO: STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE FAUNA	CARTA DELLA FREQUENTAZIONE POTENZIALE DELLE SPECIE FAUNISTICHE A RISCHIO	1:25000
3.4.a	QUADRO CONOSCITIVO: STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE FAUNA	CARTA DELLA IDONEITA' AMBIENTALE - FALCO GRILLAIO	1:25000
3.4.b	QUADRO CONOSCITIVO: STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE FAUNA	CARTA DELLA IDONEITA' AMBIENTALE - NIBBIO BRUNO	1:25000
3,5	QUADRO CONOSCITIVO: STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE ECOSISTEMI	AREE NATURALI PROTETTE	1:25000
3,6	QUADRO CONOSCITIVO: STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE ECOSISTEMI	CARTA DEGLI HABITAT CORINE	1:25000
3,7	QUADRO CONOSCITIVO: STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE ECOSISTEMI	CARTA DEGLI HABITAT NATURA 2000	1:25000
3,8	QUADRO INTERPRETATIVO: STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE ECOSISTEMI	CARTA DELLE CARATTERISTICHE STRUTTURALI DELLE PRINCIPALI UNITA' ECOSISTEMICHE	1:25000
3.9.a	QUADRO INTERPRETATIVO: STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE ECOSISTEMI	CARTA DELLA BIOPOTENZIALITA' TERRITORIALE	1:25000
3.9.a	QUADRO INTERPRETATIVO: STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE ECOSISTEMI	CARTA DELL'INDICE DI VEGETAZIONE DELLA DIFFERENZA NORMALIZZATA (NDVI)	1:25000
3.10	QUADRO INTERPRETATIVO: STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE ECOSISTEMI	CARTA DELLA RETE ECOLOGICA	1:25000
3,11	QUADRO INTERPRETATIVO: STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE ECOSISTEMI	CARTA DEL VALORE ECOLOGICO	1:25000
3,12	QUADRO INTERPRETATIVO: STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE ECOSISTEMI	CARTA DELLA SENSIBILITA' ECOLOGICA	1:25000
3,13	QUADRO INTERPRETATIVO: STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE ECOSISTEMI	CARTA DELLA PRESSIONE ANTROPICA	1:25000
3,14	QUADRO INTERPRETATIVO: STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE ECOSISTEMI	CARTA DELLA FRAGILITA' ECOLOGICA	1:25000
3,15	QUADRO INTERPRETATIVO: STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE ECOSISTEMI	CARTA DEI PRINCIPALI ECOSISTEMI	1:25000
3,16	QUADRO INTERPRETATIVO: STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE	CARTA DI SINTESI: VALORE ECOSISTEMICO-AMBIENTALE	1:25000
3.17a-f	SISTEMA TUTELE: BENI PAESAGGISTICI ED ULTERIORI CONTESTI	STRUTTURA ECOSISTEMICA AMBIENTALE COMPONENTI BOTANICO-VEGETAZIONALI COMPONENTI AREE PROTETTE E SITI NATURALISTICI	1:5000
4	QUADRO CONOSCITIVO: STRUTTURA ANTROPICA E STORICO CULTURALE	CARTA DELLE COMPONENTI CULTURALI ED INSEDIATIVE	1:25000
5	QUADRO CONOSCITIVO: STRUTTURA ANTROPICA E STORICO CULTURALE	COMPONENTI DEI VALORI PERCETTIVI	1:25000
4,1	QUADRO INTERPRETATIVO: STRUTTURA ANTROPICA E STORICO CULTURALE	CARTA DEI PROCESSI INSEDIATIVI	1:25000
5,1	QUADRO INTERPRETATIVO: STRUTTURA ANTROPICA E STORICO CULTURALE	CARTA DEL VALORE VEDUTISTICO DEL TERRITORIO COMUNALE	1:25000
5,2	QUADRO INTERPRETATIVO: STRUTTURA ANTROPICA E STORICO CULTURALE	ZONA DI INFLUENZA VISIVA DEL TESSUTO URBANO	1:25000
5,3	QUADRO INTERPRETATIVO: STRUTTURA ANTROPICA E STORICO CULTURALE	CARTA DELLA SENSIBILITA' VISIVA DELLA VIABILITA' PRINCIPALE	1:25000
4.2a-f	SISTEMA TUTELE: BENI PAESAGGISTICI ED ULTERIORI CONTESTI	STRUTTURA ANTROPICA E STORICO CULTURALE COMPONENTI CULTURALI ED INSEDIATIVE	1:5000
5.4a-f	SISTEMA TUTELE: BENI PAESAGGISTICI ED ULTERIORI CONTESTI	STRUTTURA ANTROPICA E STORICO CULTURALE COMPONENTI DEI VALORI PERCETTIVI	1:5000
6	QUADRO CONOSCITIVO PRG	ZONIZZAZIONE PRG	1:25000
6,1	QUADRO INTERPRETATIVO PRG	GRADO DI ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI	1:25000
6,2	QUADRO INTERPRETATIVO PRG	MORFOLOGIA INSEDIATIVA	1:25000
6.3a-f		RECEPIMENTO TUTELE E CLASSIFICAZIONE PAESAGGISTICA	1:5000
6.4a-f		CLASSIFICAZIONE DEI CONTESTI	1:5000
7,1	SCENARIO STRATEGICO	IL SISTEMA INFRASTRUTTURALE PER LA MOBILITA' DOLCE	1:25000

7,2	SCENARIO STRATEGICO	PATTO CITTA' CAMPAGNA	1:25000
7,3	SCENARIO STRATEGICO	LA RETE ECOLOGICA	1:25000
7,4	SCENARIO STRATEGICO	I SISTEMI TERRITORIALI PER LA FRUIZIONE DEI BENI PATRIMONIALI	1:5000
8		RELAZIONE GENERALE	
9,1		NTA URBANISTICA	
9,2		NTA PAESAGGIO	
10	ALLEGATO-SCHEDA	ATLANTE SEGNALAZIONI ARCHITETTONICHE	
11		RAPPORTO AMBIENTALE VAS	

CONSIDERATO altresì:

che nella deliberazione di Consiglio Comunale n. 17 del 04-07-2022 veniva demandata al dirigente U.T.C. l'adozione di tutti gli atti propedeutici e consequenziali per l'ottenimento dei pareri di cui dall'art. 97 delle NTA al PPTR;

che, in base a quanto stabilito dalla L.R. 31-05-1980, n. 56 e s.m.i., recante "Tutela ed uso del territorio", art. 16, dell'avvenuta adozione della proposta di adeguamento della Variante Generale al PRG vigente alle previsioni del PPTR è stata data notizia mediante pubblicazione sui seguenti giornali:

"Corriere dello Sport" in data a 04-08-2022;

"Repubblica ed. Puglia" in data 04-08-2022;

e mediante manifesti affissi nei luoghi pubblici dal 15-07-2022, per 30 giorni consecutivi;

che, in base a quanto riportato nel suddetto Avviso, ovvero in base a quanto previsto dall'art. 16 della L.R. n. 56/1980, gli atti sono stati pubblicati all'albo pretorio comunale e depositati a libera visione del pubblico presso la Segreteria del Comune per la durata di 30 giorni consecutivi, decorrenti dal 14-07-2022, affinché, fino a 30 giorni successivi alla scadenza del periodo di deposito (12-09-2022 giusta certificato di pubblicazione all'Albo Pretorio in data 14-07-2022 - All. "B"), chiunque potesse presentare proprie osservazioni alla proposta adottata;

che la Deliberazione di C.C. n. 17 del 04-07-2022 è stata affissa all'Albo Pretorio come da attestazione della Segreteria, divenendo eseguibile dal giorno 22-09-2022 (All. "C");

PRESO ATTO che sono pervenute complessivamente n. 10 osservazioni, di cui n. 5 nei termini:

N.	Osservante	Trasmissione	Protocollo
1	sig. Martucci Pier Luigi ZF n. 86	06.09.2022	n. 11038 del 07.09.2022
2	sig.ra Curci Martina Zona A 10/A	06.09.2022	n. 11037 del 07.09.2022
3	sig. Notarnicola Giovanni Battista+3, eredi di Notarnicola Pietro Zona A 27	08.09.2022	n. 11144 dell'08.09.2022
4	sig. Gentile Sebastiano Zona E 74	08.09.2022	pec dell'08.09.2022
5	sig. Bellisario Fasano	08.09.2022	pec dell'08.09.2022

e n. 5 fuori termini:

N.	Osservante	Trasmissione	Protocollo
6	sig.ra Antonia Laforgia, sig. Antonio Putignano, Sig. Nicola Putignano Società Quattro P S.r.l.	13-09-2022	n. 11542 del 15-09-2022
7	Intini Stefano	15-09-2022	n. 11497 del 15-09-2022
8	Intini Stefano legale rappresentante della INEDIL Srl via G.Di Vittorio n. 1/C n. 1/D	15-09-2022	n. 11496 del 15-09-2022
9	sig. Ciulli Alessandro Domenico Francesco	19-09-2022	pec del 19-09-2022
10	Sigg.ri Lenti Ceo Vito, Lenti Vito, De Tommasi Claudio, De Tommasi Flavia, De Tommasi Raffaella	15-12-2022	n. 16352 del 20-12-2022

CONSIDERATO:

che a seguito di istruttoria da parte del Settore Territorio e Attività Produttive, con il supporto del

tecnico incaricato, si è pervenuti alle seguenti determinazioni:

	Osservante	Trasmissione	ESITO
	sig. Martucci Pier Luigi ZF n. 86	06-09-2022	non accoglibile
	sig.ra Curci Martina Zona A 10/A	06-09-2022	non accoglibile
	sig.ra Antonia Laforgia, sig. Antonio Putignano, Sig. Nicola Putignano, Società Quattro P S.r.l.	13-09-2022	accoglibile
	sig. Notarnicola Giovanni Battista+3, eredi di Notarnicola Pietro Zona A 27	08-09-2022	accoglibile
	Intini Stefano	15-09-2022	non accoglibile
	Intini Stefano legale rappresentante della INEDIL Srl via G.Di Vittorio n. 1/C n.1/D	15-09-2022	non accoglibile
	sig. Gentile Sebastiano Zona E 74	08-09-2022	parzialmente accolta
	sig. Bellisario Fasano	08-09-2022	parzialmente accolta
	sig. Ciulli Alessandro Domenico Francesco	19-09-2022	accoglibile
	Sigg.ri Lenti Ceo Vito, Lenti Vito, De Tommasi Claudio, De Tommasi Flavia, De Tommasi Raffaella	15-12-2022	non accoglibile

che è pervenuta ulteriore osservazione, tramite pec del 15-12-2022, in atti prot. n. 16352 del 20-12-2022, da parte dei sigg.ri Lenti Ceo Vito, Lenti Vito, De Tommasi Claudio, De Tommasi Flavia, De Tommasi Raffaella, riguardante l'area di Villa Lenti, in catasto riportata al Foglio n. 42, ptcc: 101 sub 1, 101 sub 2, 101 sub 3, 101 sub 4, 102, 1559, 1561, 2253, 2259, 851;

che il Responsabile del IV Settore ha preso atto delle osservazioni come sopra indicate, pervenute entro e fuori termini, per motivi di trasparenza e di garanzia partecipativa nell'endoprocedimento ex art. 97 delle Norme Tecniche di Attuazione del PPTR;

che il Responsabile del Settore Territorio e Attività Produttive, esaminata la relazione trasmessa dal tecnico incaricato, ha redatto **“Relazione inerente l'esame delle osservazioni pervenute con adeguamento del Piano Regolatore Generale al Piano Paesaggistico Territoriale Regionale”** (All. “A” prot. n. 16589 del 22-12-2022);

che gli elaborati scritto-grafici del piano aggiornati alla relazione istruttoria di cui all'Allegato “A” sono i seguenti:

Tabella elaborati modificati su base catastale:

9,1		NTA URBANISTICA	
tav 3.17a	SISTEMA TUTELE: BENI PAESAGGISTICI ED ULTERIORI CONTESTI	TUTELE-STRUTTURA _ECOSISTEMICA_AMBIENTALE2	1:5000
tav 3.17b	SISTEMA TUTELE: BENI PAESAGGISTICI ED ULTERIORI CONTESTI	STRUTTURA ECOSISTEMICA AMBIENTALE COMPONENTI BOTANICO-VEGETAZIONALI COMPONENTI AREE PROTETTE E SITI NATURALISTICI	1:5000
tav 3.17c	SISTEMA TUTELE: BENI PAESAGGISTICI ED ULTERIORI CONTESTI	TUTELE-STRUTTURA _ECOSISTEMICA_AMBIENTALE2	1:5000
tav 3.17d	SISTEMA TUTELE: BENI PAESAGGISTICI ED ULTERIORI CONTESTI	STRUTTURA ECOSISTEMICA AMBIENTALE COMPONENTI BOTANICO-VEGETAZIONALI COMPONENTI AREE PROTETTE E SITI NATURALISTICI	1:5000
tav 3.17e	SISTEMA TUTELE: BENI PAESAGGISTICI ED ULTERIORI CONTESTI	STRUTTURA ECOSISTEMICA AMBIENTALE COMPONENTI BOTANICO-VEGETAZIONALI COMPONENTI AREE PROTETTE E SITI NATURALISTICI	1:5000
tav 3.17f	SISTEMA TUTELE: BENI PAESAGGISTICI ED ULTERIORI CONTESTI	TUTELE-STRUTTURA _ECOSISTEMICA_AMBIENTALE2	1:5000

RITENUTO di dover procedere, in base a quanto stabilito all'art. 16, della L.R. 31.05.1980, n. 56 e s.m.i. all'esame delle osservazioni elencate in premessa e alle determinazioni conseguenti;

VISTI:

il Piano Regolatore Generale del Comune di Noci, approvata in via definitiva con Delibera di Giunta Regionale n. 6057 del 25-09-1992 resa esecutiva dal Commissario di Governo con decisione n. 13712 del 20-10-1992;

il P.P.T.R. (Piano Paesaggistico Territoriale della Regione Puglia) adottato con Delibera di G.R. n. 1435 del 2 agosto 2013, pubblicata sul BURP n. 108 del 06.08.2013, successivamente modificato con D.G.R. n. 2022 del 29.10.2013 ed approvato dalla Giunta Regionale con delibera n. 176 del 16 febbraio 2015 (BURP n. 40 del 23.03. 2015);

la L.R. 27 luglio 2001, n. 20 e s.m.i., recante “*Norme generali Governo ed uso del territorio*”;

la L.R. 7 ottobre 2009, n. 20 e s.m.i., recante “*Norme per la pianificazione paesaggistica*”;

la L.R. 31 maggio 1980, n. 56 e s.m.i., recante “*Tutela ed uso del territorio*”;

il D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42 e s.m.i., recante “*Codice dei beni culturali e del Paesaggio*”;

VISTO il parere di regolarità tecnica espresso, ai sensi e per gli effetti di cui all'art. 49, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, dal Responsabile del IV Settore Territorio ed Attività Produttive: “*Favorevole, non comporta oneri diretti o indiretti per l'Amministrazione*” e come più dettagliatamente espresso nella relazione istruttoria (All. “A”);

VISTO il parere espresso in data 12.12.2022, dalla Commissione Consiliare “Gestione e Assetto del Territorio”;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000 e, in particolare, l'art. 42 sulle attribuzioni del Consiglio;

VISTO l'esito delle suindicate votazioni

DELIBERA

La premessa è parte integrante e sostanziale del presente deliberato.

- 1. DI PRENDERE ATTO** della “*Relazione inerente l'esame delle osservazioni pervenute con adeguamento del Piano Regolatore Generale al Piano Paesaggistico Territoriale Regionale*”, a firma del Responsabile del Procedimento che ha recepito il parere del tecnico incaricato, allegata alla presente deliberazione sotto la lettera “A”, parte integrante e sostanziale del presente deliberato.
- 2. DI DETERMINARSI**, in ordine alle osservazioni pervenute alla *Proposta di adeguamento della Variante Generale al PRG vigente alle previsioni del PPTR adottato con delibera di Consiglio Comunale n. 17 del 04.07.2022*, non accogliendo, accogliendo parzialmente o accogliendo totalmente le osservazioni come dettagliate nella tabella che segue, per tutte le motivazioni riportate nell'allegata relazione istruttoria (All. “A”), parte integrante e sostanziale del presente deliberato:

Tabella elaborati modificati su base catastale, contenuti ed allegati su supporto digitale, depositato agli atti del Consiglio Comunale, come da nota dell'U.T.C. n. 16705/2022.

9,1		NTA URBANISTICA	
tav 3.17a	SISTEMA TUTELE: BENI PAESAGGISTICI ED ULTERIORI CONTESTI	TUTELE-STRUTTURA _ECOSISTEMICA_AMBIENTALE2	1:5000
tav 3.17b	SISTEMA TUTELE: BENI PAESAGGISTICI ED ULTERIORI CONTESTI	STRUTTURA ECOSISTEMICA AMBIENTALE COMPONENTI BOTANICO-VEGETAZIONALI COMPONENTI AREE PROTETTE E SITI NATURALISTICI	1:5000
tav 3.17c	SISTEMA TUTELE: BENI PAESAGGISTICI ED ULTERIORI CONTESTI	TUTELE-STRUTTURA _ECOSISTEMICA_AMBIENTALE2	1:5000
tav 3.17d	SISTEMA TUTELE: BENI PAESAGGISTICI ED ULTERIORI CONTESTI	STRUTTURA ECOSISTEMICA AMBIENTALE COMPONENTI BOTANICO-VEGETAZIONALI COMPONENTI AREE PROTETTE E SITI NATURALISTICI	1:5000
tav 3.17e	SISTEMA TUTELE: BENI PAESAGGISTICI ED ULTERIORI CONTESTI	STRUTTURA ECOSISTEMICA AMBIENTALE COMPONENTI BOTANICO-VEGETAZIONALI COMPONENTI AREE PROTETTE E SITI NATURALISTICI	1:5000
tav 3.17f	SISTEMA TUTELE: BENI PAESAGGISTICI ED ULTERIORI CONTESTI	TUTELE-STRUTTURA _ECOSISTEMICA_AMBIENTALE2	1:5000

- 3. DI APPROVARE** i seguenti elaborati della proposta di adeguamento del Piano Regolatore

Generale vigente del Comune di Noci al Piano Paesaggistico Territoriale Regionale (PPTR), aggiornati alle osservazioni accolte, come da atti depositati ed allegati su supporto digitale:

1	PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA REGIONALE VIGENTE	PPTR SISTEMA DELLE TUTELE STRUTTURA IDRO-GEO-MORFOLOGICA	1:25000
1,2	PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA REGIONALE VIGENTE	PPTR SISTEMA DELLE TUTELE STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE	1:25000
1,3	PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA REGIONALE VIGENTE	PPTR SISTEMA DELLE TUTELE STRUTTURA ANTROPICA E STORICO-CULTURALE	1:25000
1,4	PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA REGIONALE VIGENTE	PPTR LO SCENARIO STRATEGICO I PROGETTI TERRITORIALI PER IL PAESAGGIO REGIONALE	1:50000
1,5	PIANO INTEGRATO DI PAESAGGIO	ZOCCOLI DI PIETRA	1:25000
2	QUADRO CONOSCITIVO: STRUTTURA IDROGEOLOGICA GEOLOGIA	CARTA GEOLITOLOGICA	1:25000
2,1	QUADRO CONOSCITIVO: STRUTTURA IDROGEOLOGICA GEOLOGIA	CARTA DELLA PERMEABILITA' DEI LITOTIPI	1:25000
2,2	QUADRO CONOSCITIVO: STRUTTURA IDROGEOLOGICA GEOMORFOLOGIA	CARTA DELL'ALTIMETRIA	1:25000
2,3	QUADRO CONOSCITIVO: STRUTTURA IDROGEOLOGICA GEOMORFOLOGIA	CARTA GEOMORFOLOGICA ADB	1:25000
2,4	QUADRO CONOSCITIVO: STRUTTURA IDROGEOLOGICA GEOMORFOLOGIA	CARTA DELLE PENDENZE	1:25000
2,5	QUADRO CONOSCITIVO: STRUTTURA IDROGEOLOGICA GEOMORFOLOGIA	CARTA DELLE ESPOSIZIONI DEI VERSANTI	1:25000
2,6	QUADRO CONOSCITIVO: STRUTTURA IDROGEOLOGICA IDROGEOLOGIA	CARTA IDROGEOLOGICA	1:25000
2,7	QUADRO CONOSCITIVO: STRUTTURA IDROGEOLOGICA IDROGEOLOGIA	CARTA DELLA IDROLOGIA SUPERFICIALE	1:25000
2,8	QUADRO CONOSCITIVO: STRUTTURA IDROGEOLOGICA SUOLO	CARTA PEDOLOGICA	1:25000
2,9	QUADRO CONOSCITIVO: STRUTTURA IDROGEOLOGICA SUOLO	CARTA DELLA CAPACITA' USO AGRICOLO DEL SUOLO	1:25000
2,10	QUADRO CONOSCITIVO: STRUTTURA IDROGEOLOGICA SUOLO	CARTA DELL'ATTUALE USO DEL SUOLO	1:25000
2,11	QUADRO INTERPRETATIVO: STRUTTURA IDROGEOLOGICA	CARTA DI SINTESI: VALORE IDROGEOLOGICO	1:25000
2.12a-f	SISTEMA TUTELE: BENI PAESAGGISTICI ED ULTERIORI CONTESTI	STRUTTURA IDROGEOLOGICA COMPONENTI GEOMORFOLOGICHE COMPONENTI IDROLOGICHE	1:5000
3.a	QUADRO CONOSCITIVO: STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE VEGETAZIONE	CARTA DELLA VEGETAZIONE	1:25000
3.b	QUADRO CONOSCITIVO: STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE	AREE PERCORSE DA INCENDIO SU CARTOGRAFIA PPTR	1:25000
3,1	QUADRO CONOSCITIVO: STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE FAUNA	CARTA DELLA FREQUENTAZIONE POTENZIALE DELLE SPECIE FAUNISTICHE	1:25000
3,2	QUADRO CONOSCITIVO: STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE FAUNA	CARTA DELLA FREQUENTAZIONE POTENZIALE DELLE SPECIE FAUNISTICHE DI PREGIO	1:25000
3,3	QUADRO CONOSCITIVO: STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE FAUNA	CARTA DELLA FREQUENTAZIONE POTENZIALE DELLE SPECIE FAUNISTICHE A RISCHIO	1:25000
3.4.a	QUADRO CONOSCITIVO: STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE FAUNA	CARTA DELLA IDONEITA' AMBIENTALE - FALCO GRILLAIO	1:25000
3.4.b	QUADRO CONOSCITIVO: STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE FAUNA	CARTA DELLA IDONEITA' AMBIENTALE - NIBBIO BRUNO	1:25000
3,5	QUADRO CONOSCITIVO: STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE ECOSISTEMI	AREE NATURALI PROTETTE	1:25000
3,6	QUADRO CONOSCITIVO: STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE ECOSISTEMI	CARTA DEGLI HABITAT CORINE	1:25000
3,7	QUADRO CONOSCITIVO: STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE ECOSISTEMI	CARTA DEGLI HABITAT NATURA 2000	1:25000
3,8	QUADRO INTERPRETATIVO: STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE ECOSISTEMI	CARTA DELLE CARATTERISTICHE STRUTTURALI DELLE PRINCIPALI UNITA' ECOSISTEMICHE	1:25000
3.9.a	QUADRO INTERPRETATIVO: STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE ECOSISTEMI	CARTA DELLA BIOPOTENZIALITA' TERRITORIALE	1:25000

3.9.a	QUADRO INTERPRETATIVO: STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE ECOSISTEMI	CARTA DELL'INDICE DI VEGETAZIONE DELLA DIFFERENZA NORMALIZZATA (NDVI)	1:25000
3.10	QUADRO INTERPRETATIVO: STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE ECOSISTEMI	CARTA DELLA RETE ECOLOGICA	1:25000
3,11	QUADRO INTERPRETATIVO: STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE ECOSISTEMI	CARTA DEL VALORE ECOLOGICO	1:25000
3,12	QUADRO INTERPRETATIVO: STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE ECOSISTEMI	CARTA DELLA SENSIBILITA' ECOLOGICA	1:25000
3,13	QUADRO INTERPRETATIVO: STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE ECOSISTEMI	CARTA DELLA PRESSIONE ANTROPICA	1:25000
3,14	QUADRO INTERPRETATIVO: STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE ECOSISTEMI	CARTA DELLA FRAGILITA' ECOLOGICA	1:25000
3,15	QUADRO INTERPRETATIVO: STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE ECOSISTEMI	CARTA DEI PRINCIPALI ECOSISTEMI	1:25000
3,16	QUADRO INTERPRETATIVO: STRUTTURA ECOSISTEMICA-AMBIENTALE	CARTA DI SINTESI: VALORE ECOSISTEMICO-AMBIENTALE	1:25000
3.17a-f	SISTEMA TUTELE: BENI PAESAGGISTICI ED ULTERIORI CONTESTI	STRUTTURA ECOSISTEMICA AMBIENTALE COMPONENTI BOTANICO- VEGETAZIONALI COMPONENTI AREE PROTETTE E SITI NATURALISTICI	1:5000
4	QUADRO CONOSCITIVO: STRUTTURA ANTROPICA E STORICO CULTURALE	CARTA DELLE COMPONENTI CULTURALI ED INSEDIATIVE	1:25000
5	QUADRO CONOSCITIVO: STRUTTURA ANTROPICA E STORICO CULTURALE	COMPONENTI DEI VALORI PERCETTIVI	1:25000
4,1	QUADRO INTERPRETATIVO: STRUTTURA ANTROPICA E STORICO CULTURALE	CARTA DEI PROCESSI INSEDIATIVI	1:25000
5,1	QUADRO INTERPRETATIVO: STRUTTURA ANTROPICA E STORICO CULTURALE	CARTA DEL VALORE VEDUTISTICO DEL TERRITORIO COMUNALE	1:25000
5,2	QUADRO INTERPRETATIVO: STRUTTURA ANTROPICA E STORICO CULTURALE	ZONA DI INFLUENZA VISIVA DEL TESSUTO URBANO	1:25000
5,3	QUADRO INTERPRETATIVO: STRUTTURA ANTROPICA E STORICO CULTURALE	CARTA DELLA SENSIBILITA' VISIVA DELLA VIABILITA' PRINCIPALE	1:25000
4.2a-f	SISTEMA TUTELE: BENI PAESAGGISTICI ED ULTERIORI CONTESTI	STRUTTURA ANTROPICA E STORICO CULTURALE COMPONENTI CULTURALI ED INSEDIATIVE	1:5000
5.4a-f	SISTEMA TUTELE: BENI PAESAGGISTICI ED ULTERIORI CONTESTI	STRUTTURA ANTROPICA E STORICO CULTURALE COMPONENTI DEI VALORI PERCETTIVI	1:5000
6	QUADRO CONOSCITIVO PRG	ZONIZZAZIONE PRG	1:25000
6,1	QUADRO INTERPRETATIVO PRG	GRADO DI ATTUAZIONE DELLE PREVISIONI	1:25000
6,2	QUADRO INTERPRETATIVO PRG	MORFOLOGIA INSEDIATIVA	1:25000
6.3a-f		RECEPIMENTO TUTELE E CLASSIFICAZIONE PAESAGGISTICA	1:5000
6.4a-f		CLASSIFICAZIONE DEI CONTESTI	1:5000
7,1	SCENARIO STRATEGICO	IL SISTEMA INFRASTRUTTURALE PER LA MOBILITA' DOLCE	1:25000
7,2	SCENARIO STRATEGICO	PATTO CITTA' CAMPAGNA	1:25000
7,3	SCENARIO STRATEGICO	LA RETE ECOLOGICA	1:25000
7,4	SCENARIO STRATEGICO	I SISTEMI TERRITORIALI PER LA FRUIZIONE DEI BENI PATRIMONIALI	1:5000
8		RELAZIONE GENERALE	
9,1		NTA URBANISTICA	
9,2		NTA PAESAGGIO	
10	ALLEGATO-SCHEDA	ATLANTE SEGNALAZIONI ARCHITETTONICHE	
11		RAPPORTO AMBIENTALE VAS	

4. DI DARE MANDATO al Responsabile del IV Settore Territorio ed Attività Produttive di procedere a tutti gli adempimenti necessari e conseguenti al presente atto.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma viene sottoscritto come segue:

Il Presidente
RAG. NOTARNICOLA FABRIZIO

Il Segretario Generale
F.to GIACOVAZZO PAOLA

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per:

- Dichiarazione di immediata eseguibilità (Art. 134, c. 4 del T.U.E.L. 08/08/2000, n. 267).
- Decorrenza gg. 10 dall'inizio della pubblicazione (Art. 134, c. 3 del T.U.E.L. 08/08/2000, n. 267).

Noci, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to GIACOVAZZO PAOLA

COPIA CONFORME

Copia conforme all'originale in carta libera da servire per uso amministrativo e d'ufficio.

Noci, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
GIACOVAZZO PAOLA