



COMUNE DI NOCI

Città Metropolitana di Bari

DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 25 Del 15/07/2021	OGGETTO: Approvazione definitiva Variante al Vigente P.R.G. ai sensi dell'art. 16 Legge Regionale 56/1980 e Legge Regionale 20/2001 art. 12 comma 3 lett. e-bis) di suddivisione del Comparto n. 26 Zona C3 di P.R.G. in due subcomparti: n. 26.1 e n. 26.2, già adottata con Delibera di Consiglio Comunale n. 52 del 30.12.2020.
-------------------------	-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------

L'anno duemilaventuno, addì quindici del mese di Luglio alle ore 09:45, nella Sala delle Adunanze sita nella sede Comunale di Noci, convocato con apposito avviso si è riunito in sessione Ordinaria seduta Pubblica in prima convocazione, il Consiglio Comunale nelle persone dei seguenti signori:

	Presenti	Assenti	
NOTARNICOLA FABRIZIO	X		Presidente
D'APRILE GIUSEPPE	X		Vice Presidente
NISI DOMENICO	X		Sindaco
CURCI GIUSEPPE	X		Consigliere
PLANTONE VITO	X		Consigliere
MANSUETO ANTONIO	X		Consigliere
LIPPOLIS MARIAROSARIA	X		Consigliere
D'AMBRUOSO GIACOMO		X	Consigliere
MOREA STANISLAO	X		Consigliere
MEZZAPESA FORTUNATO	X		Consigliere
GENTILE ANNA MARIA	X		Consigliere
RECCHIA GIUSEPPE	X		Consigliere
LIPPOLIS MARIANO		X	Consigliere
LUCIA BARBARA	X		Consigliere
CONFORTI PAOLO		X	Consigliere
MICCOLIS GIANDOMENICO	X		Consigliere
GUAGNANO STEFANO		X	Consigliere

Presenti n. 13 Assenti n. 4

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune **AVV. PAOLA GIACOVAZZO**.

Il Sig. **NOTARNICOLA FABRIZIO** nella sua qualità di **Presidente** constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

In ottemperanza all'art. 49 del D.Leg.vo N. 267 del 18/08/2000, si esprimono i seguenti pareri:

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in merito alla regolarità tecnica dell'atto
| Favorevole, non comporta oneri diretti o indiretti per l'Amministrazione.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
F.to DOTT. ING. GIUSEPPE GABRIELE

Si da atto dell'allontanamento dall'Aula del Cons. Lippolis Mariano per cui sono Presenti n. 13 Consiglieri; il Presidente cede la parola all'Assessore Martellotta che relaziona compiutamente sull'atto; seguono le dichiarazioni di voto del Cons. Morea e del Cons. Mezzapesa che si dichiarano favorevoli alla proposta; chiusa la discussione si procede alla votazione col seguente esito:

Presenti e Votanti: 13

Voti favorevoli: 13

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO

- **che** con deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 30.12.2020 veniva, unitamente agli elaborati grafici e scritto grafici, adottata, ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 della L.R. 56/80 e L.R. n. 20/2001 art. 12 comma 3 lett. e bis), in variante al Piano Regolatore Generale, la suddivisione del comparto n. 26 zona C3 del vigente PRG in due sub comparti n. 26.1 e n. 26.2 Zona C3 proposta dal signor D'Elia Nicola con nota acquisita al prot. Comunale n. 9224 del 06.08.2020, quale proprietario di parte delle aree ricomprese nella Zona "C.3" comparto n. 26 di PRG costituito dai seguenti elaborati:

tav. 1 Stralcio PRG, stralcio aerofotogrammetrico e catastale;

tav. 2 Piano quotato con profili altimetrici;

tav. 3 Stato di fatto delle urbanizzazioni e delle infrastrutture;

tav. 4 schema dell'assetto urbanistico del Comparto n. 26 e individuazione dei sub comparti;

tav. 5 schema organizzativo dell'assetto urbanistico;

tav. 6 schema organizzativo delle principali reti tecnologiche;

DF documentazione fotografica. -Ortofoto

RI relazione illustrativa;

EC elenco catastale delle proprietà;

EC1 elenco catastale delle proprietà e tavola sinottica;

- **che** in data 02.04.2021 la deliberazione di cui sopra è stata depositata presso la Segreteria del Comune (cfr. Rende noto di pubblicazione prot. n. 4483 del 02.04.2021) e nel corso del procedimento di pubblicazione non sono pervenute né osservazioni e né opposizioni, come attestato dal Responsabile Affari Generali dott. Vincenzo D'Aversa con atto in data 07.06.2021 prot. 7306;

- **Ritenuto** necessario, a seguito dell'avvenuta adozione e pubblicazione degli atti e grafici costituenti la variante di che trattasi approvare definitivamente la variante urbanistica al vigente PRG, di suddivisione del Comparto n. 26 zona C3 del vigente PRG in due sub comparti n. 26.1 e n. 26.2 Zona C3;

-**Vista** la deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 30.12.2020 di adozione della variante urbanistica al vigente PRG, ai sensi e per gli effetti dell'art. 16 della L.R. 56/80 e L.R. n. 20/2001 art. 12 comma 3 lett. e bis), riguardante la suddivisione del Comparto n. 26 zona C3 del vigente PRG in due sub comparti n. 26.1 e n. 26.2 Zona C3 proposta dal signor D'Elia Nicola con nota acquisita al prot. Comunale n. 9224 del 06.08.2020, quale proprietario di parte delle aree ricomprese nella Zona "C.3" comparto n. 26 di PRG;

PRESO ATTO che per la variante in oggetto non viene richiesto il Parere di compatibilità paesaggistica sensi dell'art. 96 delle NTA del PPTR, in quanto con la DGR 2331/2017 (9 - Rif. Art. 96) è stato chiarito che: *"Il Parere di compatibilità paesaggistica di cui all'art. 96 comma 1 delle NTA del PPTR è richiesto per l'approvazione delle varianti degli strumenti urbanistici generali sottoposte a verifica di compatibilità regionale e provinciale o ad approvazione regionale. Poiché*

la Deliberazione motivata del Consiglio comunale che apporta variazioni alle previsioni programmatiche del P.U.G. ai sensi del comma 2 dell'art. 12 della L.R. n. 20/2001 non è soggetta a verifica di compatibilità regionale e provinciale - di cui alla stessa L.R. n. 20/2001 - la variante non rientra tra le casistiche indicate al comma 1 dell'art. 96 delle NTA del PPTR. Parimenti, poiché la Deliberazione motivata del Consiglio comunale che apporta variazioni agli strumenti urbanistici generali vigenti ai sensi del comma 3 dell'art. 12 della L.R. n. 20/2001 non è soggetta a verifica di compatibilità regionale di cui alla legge regionale 31 maggio 1980, n. 56 (Tutela ed uso del territorio), o a verifica di compatibilità regionale e provinciale - di cui alla stessa L.R. n. 20/2001 - la variante non rientra tra le casistiche indicate al comma 1 dell'art. 96 delle NTA del PPTR. Pertanto, in entrambi i casi non è richiesto il Parere di compatibilità paesaggistica di cui all'art. 96 comma 1 delle NTA del PPTR”;

PRESO ATTO altresì che, relativamente alle procedure di VAS, si specifica che l'art. 7 del RR n.18/2013 “*Registrazione dei piani urbanistici comunali esclusi dalle procedure di VAS*” riporta quali sono i piani urbanistici comunali per i quali vengono ritenuti assolti gli adempimenti in materia di VAS e che il punto 7.1 individua tra questi i piani urbanistici comunali per i quali si ritengono assolti gli adempimenti in materia di VAS, e precisamente al punto 7.2 lett. a) comma VI “*...modifiche di perimetrazioni dei comparti di intervento previsti all'articolo 15 della legge regionale 10 febbraio 1979, n. 6 (Adempimenti regionali per l'attuazione della legge statale 28 ottobre 1977, n. 10) e s.m.i., all'articolo 51 della legge regionale 31 maggio 1980, n. 56 (Tutela ed uso del territorio) e s.m.i., o all'articolo 14 della l.r. 20/2001, nonché delle unità di minimo intervento - a condizione che non comportino incremento degli indici di fabbricabilità né riduzione delle dotazioni di spazi pubblici o riservati alle attività collettive, a verde pubblico o a parcheggi*”, pertanto ne deriva l'applicabilità della procedura prevista dall'art. 7 del R.R. 18/2013 per la modifica della perimetrazione del comparto n. 26 Zona C.3 del vigente PRG.

ACQUISITO il parere di regolarità tecnica del Responsabile del Settore ex art. 49 comma 1 del D. Lgs. n. 267/2000, che si riporta: “*Parere favorevole, non comporta oneri diretti o indiretti per l'Amministrazione*”;

ACCERTATO che il presente provvedimento non ha rilevanza contabile;

VISTI:

- la L.R. n. 56/1980;
- la L.R. n. 20/2001 e s.m.i. ed in particolare il comma 3 dell'art. 12 della L.R. n.20/2001;
- La L.R. n. 5/2010 ed in particolare l'art. 16;
- la L.R. n. 28 del 26.10.2016 ed in particolare l'art. 4;
- Il D.Lgs n. 267 del 18.08.2000;

VISTO il Piano Regolatore Generale vigente;

Con la votazione sopra riportata,

DELIBERA

1. **RITENERE** le premesse parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. **APPROVARE DEFINITIVAMENTE** la variante al PRG vigente, ai sensi dell'art. 16 della Legge Regionale n. 56/1980 e Legge Regionale n. 20/2001 art. 12 comma 3 lett. e bis) di suddivisione del Comparto n. 26 zona C3 del vigente PRG in due sub comparti n. 26.1 e n. 26.2 Zona C3, già adottata con delibera di Consiglio Comunale n. 52 del 30.12.2020 e, proposta dal signor D'Elia Nicola con nota acquisita al prot. Comunale n. 9224 del 06.08.2020, quale proprietario di parte delle aree ricomprese nella Zona “C.3” comparto n. 26 di PRG costituito dai seguenti elaborati:

tav. 1 Stralcio PRG, stralcio aerofotogrammetrico e catastale;

tav. 2 Piano quotato con profili altimetrici;
tav. 3 Stato di fatto delle urbanizzazioni e delle infrastrutture;
tav. 4 schema dell'assetto urbanistico del Comparto n. 26 e individuazione dei sub comparti;
tav. 5 schema organizzativo dell'assetto urbanistico;
tav. 6 schema organizzativo delle principali reti tecnologiche;
DF documentazione fotografica. -Ortofoto
RI relazione illustrativa;
EC elenco catastale delle proprietà;
EC1 elenco catastale delle proprietà e tavola sinottica;

3. **DEMANDARE** al Responsabile del Settore Territorio ed Attività Produttive i successivi provvedimenti di competenza, ai sensi dell'art. 16 della L.R. n. 56/80 e L.R. 20/2001 e s.m.i.

Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma viene sottoscritto come segue:

Il Presidente
RAG. NOTARNICOLA FABRIZIO

Il Segretario Generale
F.to AVV. PAOLA GIACOVAZZO

ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE

La presente deliberazione è divenuta esecutiva per:

- Dichiarazione di immediata eseguibilità (Art. 134, c. 4 del T.U.E.L. 08/08/2000, n. 267).
- Decorrenza gg. 10 dall'inizio della pubblicazione (Art. 134, c. 3 del T.U.E.L. 08/08/2000, n. 267).

Noci, li _____

IL SEGRETARIO GENERALE
F.to AVV. PAOLA GIACOVAZZO

COPIA CONFORME

Copia conforme all'originale in carta libera da servire per uso amministrativo e d'ufficio.

Noci, li

IL SEGRETARIO GENERALE
AVV. PAOLA GIACOVAZZO