



# COMUNE DI NOCI

Città Metropolitana di Bari

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 19 Del 08/08/2023	<b>OGGETTO:</b> VERIFICA DELLE QUANTITÀ E QUALITÀ DELLE AREE LIBERE ANNO 2023.
-------------------------	--

L'anno duemilaventitre, addì otto del mese di Agosto alle ore 10:31, nella Sala delle Adunanze sita nella sede Comunale di Noci, convocato con apposito avviso si è riunito in sessione Ordinaria seduta Pubblica in prima convocazione, il Consiglio Comunale nelle persone dei seguenti signori:

	Presenti	Assenti	
INTINI NICOLA	X		Presidente
INTINI FRANCESCO	X		Sindaco
JEROVANTE MARTA	X		Consigliere
CURCI GIUSEPPE	X		Consigliere
GENTILE GIOVANNI MARINO	X		Consigliere
D'APRILE GIUSEPPE	X		Consigliere
MANSUETO ANTONIO	X		Consigliere
MANSUETO NICOLETTA	X		Consigliere
LOCOROTONDO ANTONIO	X		Consigliere
BIANCO LUCIANO RAFFAELE	X		Consigliere
LUCIANI IVANO MATTEO	X		Consigliere
MEZZAPESA FORTUNATO		X	Consigliere
D'AMBRUOSO GIACOMO		X	Consigliere
PLANTAMURA FRANCESCO	X		Consigliere
GENTILE GIANPIERO		X	Consigliere
CONFORTI PAOLO	X		Consigliere
MARTELLOTTA ANNA	X		Consigliere

Presenti n. 14 Assenti n. 3

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune dott. **VADACCA GIORGIA**.

Il Sig. **INTINI NICOLA** nella sua qualità di **Presidente** constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

*In ottemperanza all'art. 49 del D.Leg.vo N. 267 del 18/08/2000, si esprimono i seguenti pareri:*

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in merito alla regolarità tecnica dell'atto

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to DOTT. ING. GIUSEPPE GABRIELE

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in merito alla regolarità contabile dell'atto

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to DOTT. PALMA ANTONIO

*Alle ore 10.31 dell'8 agosto 2023 si apre la seduta ordinaria del Consiglio Comunale. Dopo l'appello da parte del Segretario Generale, chiede la parola il Consigliere Conforti P. per la giustificazione dell'assenza del Consigliere D'Ambruoso G. e per precisare che il Consigliere Gentile Gianpiero arriverà con qualche minuto di ritardo. **Alle ore 10.34 entra il Consigliere F. Mezzapesa e, successivamente, alle ore 10.42 entra il Consigliere Gianpiero Gentile.***

*Il Presidente introduce il primo punto all'O.d.G. e passa la parola all'Assessore Morea per la relazione illustrativa.*

*Per tutti gli interventi si rinvia al verbale di adunanza.*

## **IL CONSIGLIO COMUNALE**

**Visto** l'art. 14 del d.l. 28.02.1983, n. 55 convertito con le modificazioni, in legge 26.04.1983 n. 131;

**Visto** l'art. 172 del d.lgs. 267/00 e s.m.i.;

**Vista** la deliberazione del Commissario Straordinario n. 73 del 26.11.1998 relativa all'approvazione definitiva del Piano di Lottizzazione del comparto n. 25 di P.R.G. zona estensiva C3 e riguardante l'approvazione del Piano di Zona ai sensi della legge 167/62 e s.m.i.;

**Vista** la deliberazione del Commissario Straordinario n. 150 del 24.06.1999 relativa all'approvazione definitiva del Piano di Lottizzazione del Comparto n. 3-4 di P.R.G. zona intensiva C1 e riguardante l'approvazione del Piano di Zona ai sensi della legge 167/62 e s.m.i.;

**Vista** la deliberazione del C.C. n. 33 del 22.12.2003 relativa all'approvazione definitiva del Piano di Lottizzazione del Comparto n. 1 di P.R.G. zona estensiva C3 e riguardante l'approvazione del Piano di Zona ai sensi della legge 167/62 e s.m.i.;

**Vista** la deliberazione di C.C. n. 14 del 15.03.2004 relativa all'approvazione definitiva del Piano di Lottizzazione del Comparto n. 15 di P.R.G. zona intensiva C1 e riguardante l'approvazione del Piano di Zona ai sensi della legge 167/62 e s.m.i.;

**Vista** la deliberazione di C.C. n. 25 del 18.05.2004 relativa all'approvazione definitiva del Piano di Lottizzazione del Comparto n. 24 di P.R.G. zona estensiva C3 e riguardante l'approvazione del Piano di Zona ai sensi della legge 167/62 e s.m.i.;

**Vista** la deliberazione di C.C. n. 26 del 18.05.2004 relativa all'approvazione definitiva del Piano di Lottizzazione del Comparto n. 12 di P.R.G. zona intensiva C1 e riguardante l'approvazione del Piano di Zona ai sensi della legge 167/62 e s.m.i.;

**Vista** la deliberazione di C.C. n. 50 del 22.09.2004 relativa all'approvazione definitiva del Piano di Lottizzazione del Comparto n. 11 di P.R.G. zona intensiva C1 e riguardante l'approvazione del Piano di Zona ai sensi della legge 167/62 e s.m.i.;

**Vista** la deliberazione di C.C. n. 67 del 17.10.2005 relativa all'approvazione definitiva del

Piano di Lottizzazione del Comparto n. 2 di P.R.G. zona estensiva C3 e riguardante l'approvazione del Piano di Zona ai sensi della legge 167/62 e s.m.i.;

**Vista** la deliberazione di C.C. n. 40 del 16.07.2010 relativa all'approvazione definitiva del Piano di Lottizzazione del Comparto n. 23 di P.R.G. zona estensiva C3 e riguardante l'approvazione del Piano di Zona ai sensi della legge 167/62 e s.m.i.;

**Vista** la deliberazione di G.C. n. 160 del 15.11.2011 relativa all'approvazione definitiva del Piano di Lottizzazione del Comparto n. 5 di P.R.G. zona intensiva C1 e riguardante l'approvazione del Piano di Zona ai sensi della legge 167/62 e s.m.i.;

**Vista** la deliberazione di G.C. n. 39 del 21.03.2014 relativa all'approvazione definitiva del Piano di Lottizzazione del Comparto n. 14 di P.R.G. zona intensiva C1 e riguardante l'approvazione del Piano di Zona ai sensi della legge 167/62 e s.m.i.;

**Vista** la deliberazione di G.C. n. 40 del 14.04.2016 relativa alla variante del Piano di Lottizzazione del Comparto n. 15 di P.R.G. zona intensiva C1 e riguardante l'approvazione del Piano di Zona ai sensi della legge 167/62 e s.m.i.;

**Vista** la deliberazione di C.C. n. 47 del 11.08.2015 di verifica delle quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, attività produttive e terziarie e determinazione del prezzo di cessione – art. 14 d.l. 55/89 e art. 172 del d.lgs. 267/00 e s.m.i., allegata al bilancio 2015;

**Vista** la deliberazione di C.C. n. 39 del 30.07.2015 avente ad oggetto: aggiornamento programma pluriennale di attuazione del nuovo PDZ di cui alla delibera n. 25 del 09.08.2012-Istanze delle imprese: Effeemme Costruttori S.r.l., (comp. 23), Simco S.r.l. (comp. 24), Leone Caterina (comp. 29); Giacovelli costruzioni S.r.l. (comp. 14); Dongiovanni Francesca (comp. 1);

**Vista** la deliberazione di C.C. n. 59 del 11.08.2015 avente ad oggetto: integrazione al programma pluriennale di attuazione del nuovo PDZ di cui alla delibera n. 39/2015 – Istanza impresa "Nuove Tecnologie S.R.L." (comparto n. 2);

**Vista** la deliberazione di G.C. n. 7 del 17.01.2017 relativa all'approvazione definitiva del Piano di Lottizzazione del Comparto n. 20 di P.R.G. zona estensiva C3 e riguardante l'approvazione del Piano di Zona ai sensi della legge 167/1962 e s.m.i.;

**Vista** la deliberazione di G.C. n. 8 del 17.01.2017 relativa all'approvazione definitiva del Piano di Lottizzazione del Comparto n. 22 di P.R.G. zona estensiva C3 e riguardante l'approvazione del Piano di Zona ai sensi della legge 167/1962 e s.m.i.;

**Vista** la relazione del Settore Territorio ed Attività Produttive, che si allega al solo originale del presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;

**Visto** il parere espresso dal Responsabile del Settore Territorio ed Attività Produttive, reso ai sensi dell'art. 49, comma 1, del d.Lgs. 267/2000: "Favorevole, non comporta oneri diretti o indiretti per l'Amministrazione", f.to Ing. Giuseppe Gabriele;

**Ritenuto** di dover provvedere a quanto di competenza,

Con voti: 16 presenti e votanti, 1 assente (D'Ambruoso G.); favorevoli n. 11 e 5 astenuti (Conforti P., Martellotta A., Mezzapesa F., Gianpiero Gentile, Plantamura F.)

## **DELIBERA**

**Per tutto quanto in narrativa espresso che qui si intende integralmente richiamato:**

1) di prendere atto, ai sensi e per gli effetti dell'Art. 14 D.L. 28.02.1983 n. 55 convertito con modificazioni nella legge 26.04.1983 n. 131 art. 14 D.L.vo 77/85, che la quantità e qualità delle aree libere per l'anno 2023, nell'ambito del Piano di Zona 167, è la seguente:

### **Aree per la residenza:**

- Zona Estensiva C3 comparto n. 25	mq 0
- Zona intensiva C1 comparto n. 3-4	mq 23.500
- Zona Estensiva C3 comparto n. 1	mq 21.237
- Zona intensiva C1 comparto n. 15	mq 905 (quota parte per un volume di mc 425)
- Zona intensiva C1 comparto n. 11	mq 0
- Zona intensiva C1 comparto n. 12	mq 4.745
- Zona Estensiva C3 comparto n. 24	mq 26.157
- Zona Estensiva C3 comparto n. 2	mq 7273
- Zona estensiva C3 comparto n. 23	mq 17.237
- Zona Intensiva C1 comparto n. 5	mq 11.858
- Zona Intensiva C1 comparto n. 14	mq 19.271

### **Aree per attività produttive e terziarie:**

-nessuna disponibilità.

2) Di stabilire, ai sensi dello stesso art. 14 del D.L. 28.02.1983 n. 55, che il prezzo di cessione di ciascun tipo di area e di fabbricato, è pari a **€ 19,16** per le aree dei comparti n. 25-1-24-2-23 avente I.F.T. (Indice di Fabbricabilità Territoriale) di 0,28 mc/mq e **€ 45,91** per le aree dei comparti n. 3-4-15-12-11-5-14 avente I.F.T. 0,70 mc/mq, sulla base di rivalutazione ISTAT aggiornata ad oggi.

3) con separata votazione - voti: 16 presenti e votanti, 1 assente (D'Ambruoso G.); favorevoli n. 11 e 5 astenuti (Conforti P., Martellotta A., Mezzapesa F., Gianpiero Gentile, Plantamura F.) - la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile.

**Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma viene sottoscritto come segue:**

**Il Presidente**  
ING. INTINI NICOLA

**Il Segretario Generale**  
F.to AVV. VADACCA GIORGIA

---

### **ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

*La presente deliberazione è divenuta esecutiva per:*

- Dichiarazione di immediata eseguibilità (Art. 134, c. 4 del T.U.E.L. 08/08/2000, n. 267).
- Decorrenza gg. 10 dall'inizio della pubblicazione (Art. 134, c. 3 del T.U.E.L. 08/08/2000, n. 267).

Noci, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to AVV. VADACCA GIORGIA

---

### **COPIA CONFORME**

Copia conforme all'originale in carta libera da servire per uso amministrativo e d'ufficio.

Noci, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
AVV. VADACCA GIORGIA