



# COMUNE DI NOCI

Città Metropolitana di Bari

## DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

N. 12 Del 28/06/2022	<b>OGGETTO:</b> VERIFICA DELLE QUANTITÀ E QUALITÀ DELLE AREE LIBERE ANNO 2022.
-------------------------	--

L'anno duemilaventidue, addì ventotto del mese di Giugno alle ore 17:00, nella Sala delle Adunanze sita nella sede Comunale di Noci, convocato con apposito avviso si è riunito in sessione Ordinaria seduta Pubblica in prima convocazione, il Consiglio Comunale nelle persone dei seguenti signori:

	Presenti	Assenti	
<b>NOTARNICOLA FABRIZIO</b>	X		Presidente
<b>D'APRILE GIUSEPPE</b>	X		Vice Presidente
<b>NISI DOMENICO</b>	X		Sindaco
<b>CURCI GIUSEPPE</b>	X		Consigliere
<b>PLANTONE VITO</b>	X		Consigliere
<b>MANSUETO ANTONIO</b>	X		Consigliere
<b>LIPPOLIS MARIAROSARIA</b>		X	Consigliere
<b>D'AMBRUOSO GIACOMO</b>	X		Consigliere
<b>MOREA STANISLAO</b>	X		Consigliere
<b>MEZZAPESA FORTUNATO</b>	X		Consigliere
<b>GENTILE ANNA MARIA</b>	X		Consigliere
<b>RECCHIA GIUSEPPE</b>		X	Consigliere
<b>LIPPOLIS MARIANO</b>	X		Consigliere
<b>LUCIA BARBARA</b>	X		Consigliere
<b>CONFORTI PAOLO</b>	X		Consigliere
<b>MICCOLIS GIANDOMENICO</b>	X		Consigliere
<b>GUAGNANO STEFANO</b>	X		Consigliere

Presenti n. 15 Assenti n. 2

Partecipa alla seduta il Segretario Generale del Comune **AVV. PAOLA GIACOVAZZO**.

Il Sig. **NOTARNICOLA FABRIZIO** nella sua qualità di **Presidente** constatato legale il numero degli intervenuti, dichiara aperta la seduta e li invita a deliberare sull'oggetto sopraindicato.

*In ottemperanza all'art. 49 del D.Leg.vo N. 267 del 18/08/2000, si esprimono i seguenti pareri:*

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in merito alla regolarità tecnica dell'atto

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to DOTT. ING. GIUSEPPE GABRIELE

Si esprime parere **FAVOREVOLE** in merito alla regolarità contabile dell'atto

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**  
F.to DOTT. PALMA ANTONIO

Introdotta l'argomentazione, il Sindaco svolge una breve relazione rispetto alla quale non si registrano interventi.

## IL CONSIGLIO COMUNALE

**Visto** l'art. 14 del d.l. 28.02.1983, n. 55 convertito con le modificazioni, in legge 26.04.1983 n. 131;

**Visto** l'art. 172 del d.lgs. 267/00 e s.m.i.;

**Vista** la deliberazione del Commissario Straordinario n. 73 del 26.11.1998 relativa all'approvazione definitiva del Piano di Lottizzazione del comparto n. 25 di P.R.G. zona estensiva C3 e riguardante l'approvazione del Piano di Zona ai sensi della legge 167/62 e s.m.i.;

**Vista** la deliberazione del Commissario Straordinario n. 150 del 24.06.1999 relativa all'approvazione definitiva del Piano di Lottizzazione del comparto n. 3-4 di P.R.G. zona intensiva C1 e riguardante l'approvazione del Piano di Zona ai sensi della legge 167/62 e s.m.i.;

**Vista** la deliberazione del C.C. n. 33 del 22.12.2003 relativa all'approvazione definitiva del Piano di Lottizzazione del comparto n. 1 di P.R.G. zona estensiva C3 e riguardante l'approvazione del Piano di Zona ai sensi della legge 167/62 e s.m.i.;

**Vista** la deliberazione di C.C. n. 14 del 15.03.2004 relativa all'approvazione definitiva del Piano di Lottizzazione del comparto n. 15 di P.R.G. zona intensiva C1 e riguardante l'approvazione del Piano di Zona ai sensi della legge 167/62 e s.m.i.;

**Vista** la deliberazione di C.C. n. 25 del 18.05.2004 relativa all'approvazione definitiva del Piano di Lottizzazione del comparto n. 24 di P.R.G. zona estensiva C3 e riguardante l'approvazione del Piano di Zona ai sensi della legge 167/62 e s.m.i.;

**Vista** la deliberazione di C.C. n. 26 del 18.05.2004 relativa all'approvazione definitiva del Piano di Lottizzazione del comparto n. 12 di P.R.G. zona intensiva C1 e riguardante l'approvazione del Piano di Zona ai sensi della legge 167/62 e s.m.i.;

**Vista** la deliberazione di C.C. n. 50 del 22.09.2004 relativa all'approvazione definitiva del Piano di Lottizzazione del comparto n. 11 di P.R.G. zona intensiva C1 e riguardante l'approvazione del Piano di Zona ai sensi della legge 167/62 e s.m.i.;

**Vista** la deliberazione di C.C. n. 67 del 17.10.2005 relativa all'approvazione definitiva del Piano di Lottizzazione del comparto n. 2 di P.R.G. zona estensiva C3 e riguardante

l'approvazione del Piano di Zona ai sensi della legge 167/62 e s.m.i.;

**Vista** la deliberazione di C.C. n. 40 del 16.07.2010 relativa all'approvazione definitiva del Piano di Lottizzazione del comparto n. 23 di P.R.G. zona estensiva C3 e riguardante l'approvazione del Piano di Zona ai sensi della legge 167/62 e s.m.i.;

**Vista** la deliberazione di G.C. n. 160 del 15.11.2011 relativa all'approvazione definitiva del Piano di Lottizzazione del comparto n. 5 di P.R.G. zona intensiva C1 e riguardante l'approvazione del Piano di Zona ai sensi della legge 167/62 e s.m.i.;

**Vista** la deliberazione di G.C. n. 39 del 21.03.2014 relativa all'approvazione definitiva del Piano di Lottizzazione del comparto n. 14 di P.R.G. zona intensiva C1 e riguardante l'approvazione del Piano di Zona ai sensi della legge 167/62 e s.m.i.;

**Vista** la deliberazione di G.C. n. 40 del 14.04.2016 relativa alla variante del Piano di Lottizzazione del comparto n. 15 di P.R.G. zona intensiva C1 e riguardante l'approvazione del Piano di Zona ai sensi della legge 167/62 e s.m.i.;

**Vista** la deliberazione di C.C. n. 47 del 11.08.2015 di verifica delle quantità e qualità delle aree e fabbricati da destinarsi alla residenza, attività produttive e terziarie e determinazione del prezzo di cessione – art. 14 d.l. 55/89 e art. 172 del d.lgs. 267/00 e s.m.i., allegata al bilancio 2015;

**Vista** la deliberazione di C.C. n. 39 del 30.07.2015 avente ad oggetto: aggiornamento programma pluriennale di attuazione del nuovo PDZ di cui alla delibera n. 25 del 09.08.2012-Istanze delle imprese: Effeemme Costruttori S.r.l., (comp. 23), Simco S.r.l. (comp. 24), Leone Caterina (comp. 29); Giacobelli costruzioni S.r.l. (comp. 14); Dongiovanni Francesca (comp. 1);

**Vista** la deliberazione di C.C. n. 59 del 11.08.2015 avente ad oggetto: integrazione al programma pluriennale di attuazione del nuovo PDZ di cui alla delibera n. 39/2015 – Istanza impresa "Nuove Tecnologie S.R.L." (comparto n.2);

**Vista** la deliberazione di G.C. n. 7 del 17.01.2017 relativa all'approvazione definitiva del Piano di Lottizzazione del comparto n. 20 di P.R.G. zona estensiva C3 e riguardante l'approvazione del Piano di Zona ai sensi della legge 167/1962 e s.m.i.;

**Vista** la deliberazione di G.C. n. 8 del 17.01.2017 relativa all'approvazione definitiva del Piano di Lottizzazione del comparto n. 22 di P.R.G. zona estensiva C3 e riguardante l'approvazione del Piano di Zona ai sensi della legge 167/1962 e s.m.i.;

**Vista** la relazione del Settore Territorio ed Attività Produttive, che si allega al solo originale del presente provvedimento per formarne parte integrante e sostanziale;

**Ritenuto** di dover provvedere a quanto di competenza;

**Dato atto che** sono stati acquisiti i prescritti e favorevoli pareri tecnico contabile;

Con votazione unanime dei 15 presenti anche per la separata votazione relativa alla immediata esecutività dell'atto,

## **DELIBERA**

**Per tutto quanto in narrativa espresso che qui si intende integralmente richiamato:**

1) di prendere atto ai sensi e per gli effetti dell'Art. 14 D.L. 28.02.1983 n. 55 convertito con modificazioni nella legge 26.04.1983 n. 131 art. 14 D.L.vo 77/85, che la quantità e qualità delle aree libere per l'anno 2022 nell'ambito del Piano di Zona 167 è la seguente:

### **Aree per la residenza:**

- Zona Estensiva C3 comparto n. 25	mq 0
- Zona intensiva C1 comparto n. 3-4	mq 23.500
- Zona Estensiva C3 comparto n. 1	mq 21.237
- Zona intensiva C1 comparto n. 15	mq 905 (quota parte per un volume di mc 425)
- Zona intensiva C1 comparto n. 11	mq 0
- Zona intensiva C1 comparto n. 12	mq 4.745
- Zona Estensiva C3 comparto n. 24	mq 26.157
- Zona Estensiva C3 comparto n. 2	mq 7273
- Zona estensiva C3 comparto n. 23	mq 17.237
- Zona Intensiva C1 comparto n. 5	mq 11.858
- Zona Intensiva C1 comparto n. 14	mq 19.271

### **Aree per attività produttive e terziarie:**

-nessuna disponibilità.

2) Di stabilire ai sensi dello stesso art. 14 del D.L. 28.02.1983 n. 55 che il prezzo di cessione di ciascun tipo di area e di fabbricato, è pari a **€ 17,87** per le aree dei comparti n. 25-1-24-2 -23 avente i.f.t. di 0,28 mc/mq e **€ 42,83** per le aree dei comparti n. 3-4-15-12-11-5-14 avente i.f.t. 0,70 mc/mq, sulla base di rivalutazione ISTAT aggiornata ad oggi.

3) di rendere la presente deliberazione immediatamente eseguibile, trattandosi di atto propedeutico alla approvazione del BC.

**Di quanto sopra si è redatto il presente verbale che, previa lettura e conferma viene sottoscritto come segue:**

**Il Presidente**  
RAG. NOTARNICOLA FABRIZIO

**Il Segretario Generale**  
F.to AVV. PAOLA GIACOVAZZO

---

### **ESECUTIVITA' DELLA DELIBERAZIONE**

*La presente deliberazione è divenuta esecutiva per:*

- Dichiarazione di immediata eseguibilità (Art. 134, c. 4 del T.U.E.L. 08/08/2000, n. 267).
- Decorrenza gg. 10 dall'inizio della pubblicazione (Art. 134, c. 3 del T.U.E.L. 08/08/2000, n. 267).

Noci, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
F.to AVV. PAOLA GIACOVAZZO

---

### **COPIA CONFORME**

Copia conforme all'originale in carta libera da servire per uso amministrativo e d'ufficio.

Noci, li \_\_\_\_\_

**IL SEGRETARIO GENERALE**  
AVV. PAOLA GIACOVAZZO