



## COMUNE DI NOCI

Città Metropolitana di Bari

6° SETTORE PATRIMONIO ED APPALTI

Tel.: 080-4948204 pec: ufficiotecnico.comune.noci@pec.rupar.puglia.it

### AVVISO PUBBLICO DI ACQUISIZIONE GRATUITA ED ACCORPAMENTO AL DEMANIO STRADALE COMUNALE DEI TERRENI UTILIZZATI PER LA PUBBLICA VIABILITA'

#### IL RESPONSABILE SETTORE PATRIMONIO E APPALTI

**PREMESSO** che la Legge 23/12/1998, n. 448 all'art. 31, comma 21, recita: *“In sede di revisione catastale, è data facoltà agli enti locali, con proprio provvedimento, di disporre l'accorpamento al demanio stradale delle porzioni di terreno utilizzate ad uso pubblico, ininterrottamente da oltre 20 (venti) anni, previa acquisizione del consenso da parte degli attuali proprietari”* ed ai sensi del comma 22 dello stesso art. 31 *“La registrazione e la trascrizione del provvedimento di cui al comma 21 avvengono a titolo gratuito”*;

**PRESO ATTO** che sul territorio comunale sussistono numerose situazioni ricadenti nella fattispecie descritta, per le quali ricorrono le condizioni giuridiche per l'acquisizione gratuita delle aree private da parte del Comune di Noci e l'accorpamento al demanio stradale comunale;

#### **RILEVATO** che:

- si rende necessario avviare, ai sensi degli artt.7 e segg., della Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii., il procedimento circa l'ottenimento dell'assenso da parte dei proprietari delle strade oggetto dichiarazione ad uso pubblico e conseguente relativa acquisizione, contenute all'interno dei documenti “All. A” e “All. B” allegati al presente avviso;
- che, nella fattispecie la comunicazione personale non è possibile e sarebbe particolarmente gravosa per questo Ente atteso che il numero dei destinatari è ingente, per cui l'avvio del procedimento di che trattasi dovrà essere effettuato mediante avviso pubblico, che viene appositamente pubblicato, per trenta giorni consecutivi all'Albo Pretorio, sul sito istituzionale di questo Comune di Noci e su un quotidiano a diffusione nazionale/locale ai sensi del 3° comma dell'art. 8 della Legge n. 241/90 e ss.mm.ii.;
- che l'assenso all'accorpamento delle aree relative agli allegati “All. A” e “All. B” avverrà mediante formale consenso dei proprietari ovvero al termine della pubblicazione del predetto avviso pubblico;

**PRESO ATTO** che il consenso dei proprietari delle aree di che trattasi si intenderà acquisito anche tacitamente ed in assenza di formali note di dissenso, osservazioni o pretese, il Consiglio Comunale con successivo e specifico provvedimento, provvederà all'accorpamento al demanio stradale delle aree oggetto del presente provvedimento, ex art. 31 - commi 21 e 22 della Legge n. 448/98;

## RENDE NOTO

per le motivazioni indicate in premessa, con Delibera di Consiglio Comunale n. 25 del 19/07/2024, esecutiva come per legge, è stato disposto l'atto programmatico di indirizzo di acquisizione gratuita e accorpamento al demanio stradale di parte di sedimi stradali e loro pertinenze, contenute all'interno dei documenti "All. A" e "All. B" allegati al presente avviso, utilizzati ad uso pubblico da oltre venti anni ai sensi dell'art. 31 della Legge n. 448/98.

Dato atto che la medesima Delibera riporta: *"l'assenso all'accorpamento potrà avvenire mediante formale consenso dei proprietari ovvero al termine della pubblicazione del predetto avviso pubblico, il consenso dei proprietari si intenderà acquisito anche tacitamente ed in assenza di formali note di dissenso, osservazioni o pretese"*;

## INVITA

i cittadini e/o chiunque vantasse diritti di sorta sui cespiti in argomento o volesse esporre argomenti ostativi, opportunamente motivati, alla definizione dell'accorpamento di che trattasi, a presentare eventualmente specifiche osservazioni in merito entro e non oltre il periodo di pubblicazione del presente avviso tramite apposita istanza da presentare a questo Comune, in via telematica a mezzo PEC: [ufficiotecnico.comune.noci@pec.rupar.puglia.it](mailto:ufficiotecnico.comune.noci@pec.rupar.puglia.it)

In assenza di osservazioni in merito, alla scadenza del 30° giorno, il procedimento sarà concluso senza ulteriore evidenza.

Noci, 02/10/2024

Il Responsabile 6° Settore Patrimonio e Appalti

*Ing. Francesco Parchitelli*