



COMUNE DI NOCI

Città Metropolitana di BARI

6° SETTORE PATRIMONIO E LL.PP.

Via Sansonetti, 15 - 70015 Noci (BA)

Tel. 080/4948204 pec: ufficiotecnico.comune.noci@pec.rupar.puglia.it

Al Sindaco
Francesco Intini

All'Assessore al Patrimonio
Geom. Giandomenico Miccolis

Al Responsabile Settore
Economico Finanziario
Dott. Antonio Palma

SEDE

Alla Dirigente del 2° Circolo
"Gallo Positano"
baic83700a@pec.istruzione.it

VERBALE DI ACCERTAMENTO SOMMA URGENZA

Comma 1, Art. 140, Decreto Legislativo n. 36/2023

Il giorno 01/04/2026 su segnalazione per le vie brevi da parte del personale scolastico della Scuola Positano, i sottoscritti Ing. Francesco Parchitelli, Responsabile del 6° Settore Patrimonio e LL.PP. e Geom. Antonio Greco, tecnico dipendente comunale in forza nello stesso Settore, si sono recati in sopralluogo presso la Scuola Positano, accertando che, a seguito delle precipitazioni avvenute nei giorni scorsi e tuttora in corso, in alcune aule e corridoi ubicati al piano primo sono presenti evidenti infiltrazioni di acque meteoriche che hanno comportato la compromissione dell'integrità e stabilità di pannelli facenti parte del controsoffitto.

Tali infiltrazioni sono da attribuirsi verosimilmente al compromesso stato di conservazione dell'impermeabilizzazione a protezione del lastrico solare.

CONSIDERATO:

- che permane una condizione di pericolo con elevato rischio di caduta dei pannelli di cartongesso;
- che, pertanto, è necessario intervenire a salvaguardia della incolumità del personale scolastico e degli alunni mediante l'attivazione di un pronto intervento per lavori di:
 - messa in sicurezza degli ambienti scolastici mediante rimozione dei pannelli ammalorati;
 - ripristino dell'impermeabilizzazione sul lastrico solare;
 - ripristino delle finiture murarie compromesse a seguito delle infiltrazioni.

Tutto quanto sopra considerato, il sottoscritto,

DICHIARA

con il presente verbale, redatto ai sensi dell'art. 140, del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36, che i lavori di che trattasi rivestono carattere di **SOMMA URGENZA**, riservandosi di compilare la perizia giustificativa della spesa per l'esecuzione dei lavori stessi ai fini dell'approvazione degli stessi e alla copertura della spesa da parte della Stazione appaltante, così come previsto dall'art. 140, comma 4, del suddetto D. Lgs. n. 36/2023.

Per le sopra esposte ragioni, il sottoscritto, rilevata l'urgenza di intervenire e al fine di assicurare celerità alle operazioni, così da risolvere la situazione venutasi a creare nel minor tempo possibile, ha contattato l'impresa Deco Domus Italia S.r.l., con sede in Noci (Ba) al Viale del Lavoro e degli Studi n. 6/N, P. IVA: 07926290722, al fine di effettuare un urgente sopralluogo e di trasmettere relativo preventivo di spesa.

CHIEDE

che siano intraprese tutte le iniziative necessarie alla salvaguardia del personale scolastico e degli alunni.

Noci, 01/04/2026

Geom. Antonio Greco



Antonio Greco
01.04.2026 10:30:35
GMT+01:00

Ing. Francesco Parchitelli

Firmato digitalmente da

FRANCESCO PARCHITELLI

CN = FRANCESCO PARCHITELLI
O = ORDINE DEGLI INGEGNERI DI BARI
T = INGEGNERE
C = IT